

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۳۴۱/۵/۱۳

شماره: ۱۴۰۱/۶۹۸

پیوست:

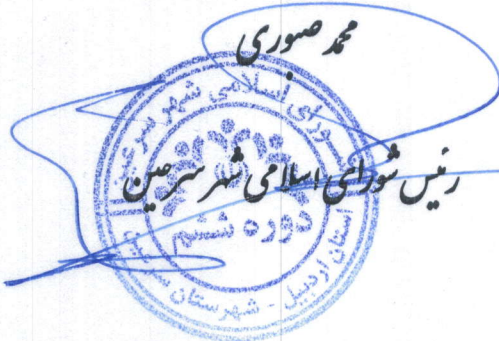


جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۵/۱۲ چهارشنبه	۱۷	۵۶	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۰۷۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه در مزایده سالن صدف هیچ شخصی شرکت نمودند این شهرداری با قیمت کارشناس رسمی دادگستری برای هر شب مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای بهرام نصرتی برای پنج شب واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با ارزیابی صورت گرفته برای هر شب توسط کارشناس رسمی دادگستری و واگذاری برای پنج شب به آقای بهرام نصرتی با قیمت اشاره شده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۸۱۱۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۴۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ودود زارع مقدار ۱۸۸/۷۹ مترمربع ملک واقع در سرعین - کمربندی امام علی(ع) - خیابان ابریشم یک دارند که از آن به مقدار ۳۶ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۵۲/۷۹ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۷/۶۳ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۲۸/۳۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۰۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۶ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۷۰۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۸/۳۷ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریضی ملک آقای ودود زارع واقع در سرعین - کمربندی امام علی(ع) - خیابان ابریشم یک پس از کسر مقدار ۷/۶۳ مترمربع به عنوان حق بر مشرفیت باقی مانده ملک و کسر مبلغ کل ۷۰۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۸۱۵۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۵۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به اسناد آیین نامه تنخواه گردان، شهرداری در نظر دارد نسبت به افتتاح دو عدد حساب بانکی نزد بانک ملی شعبه سرعین بنام آقایان بهمن قربانعلیزاده و علی محبی افتتاح و تمامی خریدهای کارپردازی و تعمیرات لازم شهرداری توسط آن حسابها انجام گیرد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق آیین نامه مذکور با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های مالی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۸۰۶۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ودود غنی زاده مقدار ۱۸۲۵/۸۶ مترمربع ملک دارای نسق زراعی واقع در سرعین - میدان فرهنگ - کربندی امام علی(ع) - کوچه رودکی دارند که از آن به مقدار ۲۵۷/۹۲ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۵۶۷/۹۴ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۴۱/۲۰ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و همچنین مقدار ۱۹۶ مترمربع از مقدار تعریض بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۲۰/۷۲ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۵۷/۹۲ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۰/۷۲ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای ودود غنی زاده واقع در سرعین - میدان فرهنگ - کربندی امام علی(ع) کوچه رودکی پس از کسر مقدار ۱۹۶ مترمربع به عنوان حق بر مشرفیت باقی مانده ملک و کسر مبلغ کل ۵۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور		
					امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۶- پیشنهاد شماره ۸۰۶۷ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۴۳ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عسگر محمدزاده مقدار ۲۰۱/۴۶ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۵۶۷۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان معلم غربی دارند که از آن به مقدار ۸/۲۳ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۹۳/۲۳ مترمربع باقیمانده است و برابر اعلام واحد شهرسازی و درآمد بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی باقیمانده ملک مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود. لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۴۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۸/۲۳ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۲۴۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۸/۲۳ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای عسگر محمدزاده واقع در سرعین - خیابان معلم غربی دارای سند رسمی و کسر مبلغ کل ۲۴۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا باناموسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور		
					امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۷- پیشنهاد ۸۰۶۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ شماره شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۴۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۱۵/۱۳ مترمربع از (نوار حاشیه کمربندی) واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری را به قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور آقای مسعود حسینی واگذار نماید لذا مقدار ملک شهرداری جهت واگذاری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی جهت واگذاری مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۷۹۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶ اعلام نمودند حاضرم برای هر مترمربع مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد در قبال مبلغ ۱/۸۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۱۵/۱۳ مترمربع از نوار حاشیه کمربندی از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۵/۱۳ مترمربع مساحت نوار حاشیه کمربندی برای واگذاری به مالک ملک همجوار آقای مسعود حسینی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری و دریافت مبلغ کل ۱/۸۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان ار بابت واگذاری مقدار ۱۵/۱۳ مترمربع از نوار حاشیه کمربندی موافقت و تصویب شد.

مختار حسین پور	محمد صبوری	حسین آملی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۸۱۱۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۴۷ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۷۹۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ فی مابین این شهرداری و آقای بهمن علومی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد. نظر به اینکه مقدار ۱۱۹/۵۸ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - خیابان طالقانی - نبش کوچه بهزیستی در طرح خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۵۹۴/۲۰ مترمربع باقیمانده است و برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی باقیمانده ملک بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود و با توجه به اینکه مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۸۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۰ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید با مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۵۰ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق شهرستان قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۹/۵۸ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی پس از کسر مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، تا سقف مبلغ ۲/۷۷۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و نقضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف با عنایت به مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۵۰ و تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان با اقدام برابر توافق نامه به شماره ۷۹۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ فی مابین این شهرداری و آقای بهمن علومی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	مجنس حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۶۶۵ -
۱۴۰۱/۰۵/۱۲ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبه جلسه
شماره ۵۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- تصمیمات مندرج در صورتجلسه شماره ۵۴ مغایر با نص صریح ماده ۱۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی
است، لذا معتبر نیست و مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: باتوجه به اعتراض هیأت محترم تطبیق به تصمیم شورای اسلامی شهر، این شورا از مصوبه خود در صورتجلسه فوق الذکر
عدول نموده و مقرر گردید رأس ساعت ۱۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ جهت تعیین هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر برای
سال دوم تشکیل جلسه داده و اتخاذ تصمیم نمایند.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۶۷۱
مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص
مصوبات جلسه شماره ۵۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۵۵ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض
دانسته نشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
				
جلسه رأس ساعت ۱۹ با صلوات بر ارواح طیبه شهدا خاتمه یافت. %				