

بیتسلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۰۵/۲۳

۱۴

تاریخ:

۱۴۰۱/۰۷/۲۰

شماره:

پیوست: دارد

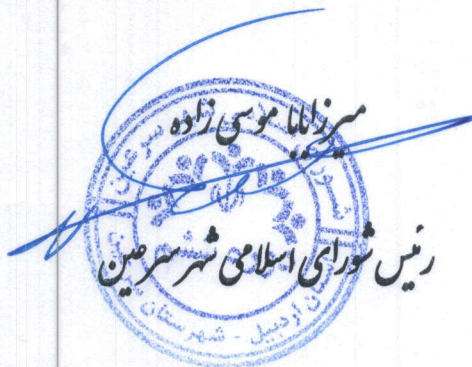
جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۵/۱۹ چهارشنبه	۱۷	۵۸	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صیوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷
خروج: ۱۹		ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۸۴۷۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ شهرداری سرعین مثبت و بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به هیئت والیبال شهرستان سرعین تا سقف مبلغ یکصد میلیون ریال برابر آئین نامه ماده ۱۷ به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه هیئت والیبال شهرستان با رعایت سقف قانونی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صیوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	---------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۸۶۱۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ - در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۳۶۱/۲۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ۸۳۰۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان ورزش با کاربری گردشگری و مسکونی دارند که مالک اقدام به احداث مقدار ۱۷/۲۲ مترمربع بصورت بالکن تجاری اقدام نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری (بالکن تجاری) برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۴/۳۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و مالک برابر درخواست شماره ۸۵۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ اعلام نمودند حاضرم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری (بالکن تجاری) در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

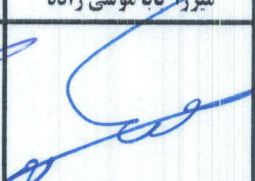
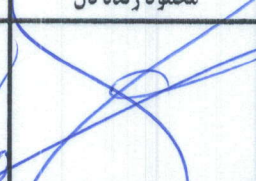
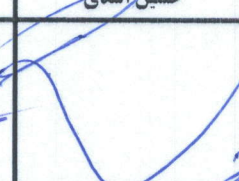

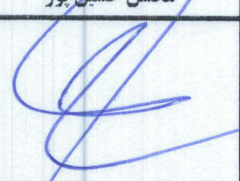
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۴/۳۱ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مقدار ۱۷/۲۲ مترمربع بالکن از کاربری گردشگری به تجاری ملک آقای باقر موسی زاده واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان ورزش برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد و دریافت مبلغ ۴۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۷/۲۲ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری به صورت بالکن تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور	
امضاء:					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۸۶۱۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۱۰ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۸۴۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ فی مابین این شهرداری و آقای شهریار فتحی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۸۹/۷۱ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - کمربندی امام علی(ع) - خیابان عارف در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۸۶۴/۲۹ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵۷۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق بر مشرفیت نمیباشد. (توضیح اینکه مقدار ۸۹/۷۱ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۷۱/۷۴ مترمربع برابر استعلام شماره ۲۳۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۵ تفسیر نقشه هوایی در حریم راه قرار گرفته و الیاقی به مساحت ۱۷/۹۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۳۴۵ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵۷۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۴۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف با اقدام بر اساس توافق نامه بشماره ۸۴۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ فی مابین این شهرداری و آقای شهریار فتحی با عنایت به مصوبه بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۳۴۵ و تأیید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۸۵۷۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۷۱۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۴۸ شورای اسلامی شهر در خصوص احداث سرویس بهداشتی در خیابان شریعتی به پیوست طرح اولیه پیشنهادی این شهرداری جهت اجرا به آن شورای محترم ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن موافقت با طرح پیشنهادی مقرر است شهرداری با رعایت قوانین و مقررات نسبت به موضوع اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۴۵۳/۱۴۸۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ شورای اسلامی استان اردبیل مثبت به شماره ۱۴۰۱/۷۰۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۰۱/۳۸۱۸ مورخه ۱۴۰۱/۵/۱۲ رئیس محترم شورای عالی استانها در رابطه با « قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها » که در مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تایید شورای محترم نگهبان رسیده در جلسه طرح و جهت هرگونه بهره برداری به شهرداری ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
امضاء:					

۶- نامه شماره ۱۷/۴۲/۲۶۴۳۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراها مثبتوت به شماره ۱۴۰۱/۷/۱۱ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱۷/۴۲/۹۲۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ و پیوست نامه شماره ۱۴۰۱/۵/۱۵ معاون محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان اردبیل در جلسه طرح و جهت هرگونه بهره برداری به شهرداری ارسال می گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۶۸۳ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۵۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۵- شهردار و ریاست محترم شورای اسلامی شهر جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابند. (معرفی نماینده شورای اسلامی شهر به تاسیس شرکت مشترک جهت سرمایه گذاری در امر تملک زمین منابع طبیعی واقع در سه راهی سرعین)

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۸۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۶۷۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۳ جلسه شماره ۵۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری و بررسی مدارک مربوطه از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای امراه حسین پور)

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۸۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۶۸۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۵۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۵- نماینده محترم شورای شهر و کارشناس محترم شهرداری در جلسه آتی حضور یابند. (آقای بهروز ضیایی)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
	