

بیتک

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۴  
شماره: ۱۴۰۱،۷۳۵  
پیوست: دارد



جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

میرزا الهام موسوی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۵/۲۳ یکشنبه	۱۷ ساعت شروع:	۵۹	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا		ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷	
خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۸۹۵۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۲۳ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۲ب۴۶۴ متعلق به شهرداری سرعین را از طریق مزایده به افراد واجدالشرایط واگذار نماید که موضوع جهت ارزیابی و قیمت گذاری به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری پس از بازدید و بررسی موضوع، قیمت پایه خودرو مذکور را به مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰ ریال تعیین نمودند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۲۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری یک دستگاه پژو پارس مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۲ب۴۶۴ با قیمت پایه ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری آگهی مزایده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء:		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
آراء اعضاء:		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۸۸۲۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای رحیم مختاری مالک مقدار ۶۵/۰۶ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۶۰۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در بلوار امام علی(ع) - نبش خیابان فرمانداری می باشد و با عنایت به اینکه برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع زمین خارج از سند مالک و مازاد بر خیابان ۳۵ متری و پیاده رو در مجاور ملک نامبرده قرار دارد که بر اساس تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها متعلق به شهرداری می باشد(توضیح اینکه مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع پس از تفکیک ملک و اخذ سند رسمی خارج از سند در محل باقیمانده است) لذا شهرداری در نظر دارد مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع را به قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور آقای رحیم مختاری واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۸۵۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ اعلام نمودند حاضریم برای هر مترمربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ ۱/۳۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع الحاقی را به نامبرده واگذار و اقدام نماید و نقضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع ملک شهرداری مازاد بر خیابان ۳۵ متری در جلوی ملک آقای رحیم مختاری به آدرس بلوار امام علی(ع) - نبش خیابان فرمانداری و واگذاری مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع به نامبرده و دریافت مبلغ ۱/۳۳۷/۰۰۰ ریال از ایشان در قبال مقدار اشاره شده موافقت و تصویب شد.

امضاء:		میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسلادی		محمد صبوری		محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد							

۳- پیشنهاد شماره ۸۹۱۱ - ۱۴۰۱/۵/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۲۲ - ۱۴۰۱/۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۲ فی مابین این شهرداری و آقای امراه حسین پور به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱۷۹/۹۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته و مقدار ۹۴۰/۷۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۴۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۱۶۴/۶۲ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۱۷۹/۹۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته است که از آن به مقدار ۱۶۴/۶۲ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۱۰۱۵/۲۸ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع حدوداً مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۵۱ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۷۹/۹۰ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۴۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۲۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۵۱ این شورا و تأیید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان با امکان قابلیت انتقال به غیر مبلغ ۴۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصابت مقدار ۱۱۷۹/۹۰ مترمربع از ملک آقای امراه حسین پور واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان به طرح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۸۹۶۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ - در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش شهرسازی آقای کرامت موسی زاده مقدار ۲۹۶/۴۸ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان ولیعصر روبروی هتل رز با کاربری مسکونی و گردشگری دارند که از آن به مقدار ۹/۷۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۸۶/۷۲ مترمربع باقی مانده است با عنایت به اینکه مقدار در طرح تعریض مقدار ۶/۷۶ مترمربع از قسمت احداثی قدیم و مقدار ۳ مترمربع از قسمت احداثی جدید در طرح تعریض قرار گرفته و با عنایت به اینکه مالک فعلاً قصد عقب نشینی و توافق برای احداثی قدیم را ندارد لذا مقدار ۳ مترمربع واقع در تعریض از قسمت احداثی جدید جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع گردیده و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۴ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد به مقدار ۴/۸۰ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۳ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی پس از کسر مبلغ مقدار تعریض به مبلغ ۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ از مبلغ سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری به مبلغ ۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال الباقی به مبلغ ۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۴۹	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۲۳
--------------------------	-----------	-----------------------

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای کرامت موسی زاده واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی هتل رز و مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۴/۸۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مقدار ۲۴ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد از ملک نامبرده به آدرس فوق و دریافت مبلغ کل ۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از کسر مبلغ ۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت مقدار ۳ مترمربع مساحت تعریض و تغییر کاربری مقدار ۲۴ مترمربع از ملک ایشان به تجاری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۸۹۶۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۲۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۳۶۲/۱۷ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۱۰۵۹۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان سوم خرداد - کمربندی ایرانیان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری دارند که از آن به مقدار ۲۵/۸۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان ۱۴ متری قرار گرفته و مقدار ۳۳۶/۳۲ مترمربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ حدوداً ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد و مابقی ملک برابر رای شماره ۴۲۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ کمیسیون ماده ۷۷ مشمول حق بر مشرفیت نمی باشد، لذا بیبوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۵/۸۵ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۹۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۲۳

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۵/۸۵ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای باقر موسی زاده واقع در سرعین - میدان سوم خرداد - کمربندی ایرانیان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری دارای سند رسمی و تنظیم توافق نامه با نامبرده برای مبلغ ۹۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال در قبال انتقال مقدار ۲۵/۸۵ مساحت تعریض بنام شهرداری که از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد موافقت و تصویب شد. در ضمن مابقی ملک با عنایت به رأی کمیسیون ماده ۷۷ مشمول حق بر مشرفیت نمی گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۸۸۹۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۱۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد جهت مساعدت به اجرای برنامه های فرهنگی و هنری با محوریت فضای مجازی در سال جاری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه موسسه باران اندیشه سبلان هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۳۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۲۳

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد		

۷- پیشنهاد شماره ۸۹۸۷ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۲۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر. در اجرای بندهای ۲ و ۱۱ از صورتجلسه ۱۳۵ شورای مسکن استان به شماره ۱/۲۳۱۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ و درخواست مدیر بنیاد مسکن در خصوص صدور پروانه ساختمانی به پروژه ۴۸ واحدی طرح نهضت ملی مسکن واقع در شهرک استانداری، شهرداری سرعین در نظر دارد در قبال دریافت ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد که جمعاً ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید شایان ذکر است مبلغ عوارض پروژه مذکور برابر تعرفه عوارض مصوب آن شورای محترم ۷/۱۴۳/۸۹۸/۷۴۰ ریال می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۲۳

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت عمل به فرمایشات مقام قضای ولایت و تحقیق شعار تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین و در جهت تحقق بیانات رئیس محترم جمهور کشور در رابطه با تامین مسکن برای هموطنان و در اجرای بندهای ۲ و ۱۱ صورتجلسه شماره ۱۳۵ شورای مسکن استان به جهت سهولت در تامین مسکن ملی برای همشهریان عزیز با دریافت مبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد از پروژه ۴۸ واحدی طرح نهضت ملی مسکن واقع در شهرک استانداری و صدور پروانه ساختمانی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	
		تصویب شد			