

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۶۱۰۱ / ۱۱۴۴
شماره: ۱۴۰۱۷۷۵
پیوست: دادر

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده :
۱۴۰۱/۰۵/۳۰ یکشنبه	۱۷	۶۰	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)										
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور						
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء						
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰					

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۸۹۷۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۴۰ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو مصوبات شماره ۲۱۲۳/۱۶/۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ جلسه شورای راهبردی تصادفات شهرستان بند ۵ در خصوص برگزاری مراسم تجلیل از دست اندرکاران حوزه ترافیک شهرستان توسط شهرداری ، این شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت هبه تا سقف مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۳۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه شورای راهبردی تصادفات و تجلیل از دست اندرکاران حوزه ترافیک شهرستان با هبه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه راهنمایی و رانندگی شهرستان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	مخالف	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد			تصمیم شورا

۲- پیشنهاد شماره ۹۰۵۱ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۳۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ماشاله ابراهیمی مقدار ۲۰۸/۴۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۰۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شریعتی - کوچه شایان با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۲۵/۵ مترمربع از پارکینگ را به تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۶/۳۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۳۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶/۳۸ مترمربع سهم شهرداری با عنایت به رای کمیسیون ماده صد شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری ملک آقای ماشاله ابراهیمی واقع در سرعین - خیابان شریعتی - کوچه شایان برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد با دریافت مبلغ کل ۱/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۲۵/۵ مترمربع به تجاری از ملک ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۹۰۵۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۴۱ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان سید حمید علوی و حسن پورعباس مقدار ۶۶۶ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان شهید موسی زاده ۱ - بن بست منشعب دارند و مالک درخواست تفکیک نمودند که سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۳۹/۳۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۷۷۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۷۷۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۹/۳۶ مترمربع سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقایان سید حمید علوی و حسن پورعباس واقع در سرعین - خیابان شهید موسی زاده ۱ - بن بست منشعب برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و دریافت مبلغ کل ۱/۷۷۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برای ملک به مساحت ۶۶۶ مترمربع و تفکیک به سه قطعه مطابق کروکی ارائه شده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور		
					امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۴- پیشنهاد شماره ۹۱۳۰ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۷۴۷ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر به پیوست تصویر نظریه کارشناسی مبنی بر وجود معبر با عرض ۳,۵ مترمربع در نقشه هوایی ملک آقای رضا اسدی واقع در انتهای خیابان حجاب به شماره بایگانی ۴۷۸۰، موضوع در خصوص نحوه محاسبه حق مشرفیت، اینکه عوارض بر حق مشرفیت شامل کل عرصه بدون لحاظ نقشه تفکیکی می شود یا نظر به تفکیک صورت گرفته و عدم امتیاز دهی به کوچه ایجاد ناشی از تفکیک، عوارض بر حق مشرفیت صرفاً شامل قطعات مشرف به معبر اصلی بوده و قطعات داخل کوچه معاف از عوارض بر حق مشرفیت می باشند و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۳۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اینکه در نظریه کارشناس رسمی دادگستری به صراحت بر وجود معبر در نقشه هوایی اشاره شده فلذا با استناد به بند ۲ ماده ۲۳ تعرفه عوارض حق بر مشرفیت و بهای خدمات به کل ملک شامل نمی شود لذا نظر شورا با در نظر گرفتن موارد ذکر شده عدم شمول حق بر مشرفیت برای کل ملک ایشان می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۸۰۷۰ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۶۴۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به مامه شماره ۱۴۰۱/۵۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ شورای اسلامی شهر و پیرو نامه های شماره ۳۲۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ و ۴۱۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۹ پیوست صورتجلسه تقسیم سهم شرکت به شماره ۹۹/۱۸۹۷۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ و با عنایت به اینکه سهام طرفین وفق صورتجلسه و نظریه هیئت کارشناسی و وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸۲ مشخص گردیده است و باتوجه به اینکه تمامی اسناد مالکیت تفکیکی بلوک C-D به نام شهرداری صادر شده و اسناد مالکیت بلوک A-B در مرحله صدور می باشد و اینکه سازندگان درخواست انتقال سند سهم خود را نمودند لذا شهرداری در نظر دارد برابر بند ۷ ماده ۹ و بند (د) ماده ۱۳ قرارداد مشارکت، اسناد سهم سازندگان اعم از واحدهای تجاری و مسکونی را به نام سازندگان انتقال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با اقدام وفق مواد قرارداد منعقد فی مابین بر اساس مجوز صادره از سوی شوراهای اسلامی شهر وقت برای قراردادهای موجود با رعایت قوانین و مقررات و صرفه صلاح شهرداری موافقت و مقرر است شهرداری سایر ضوابط نظیر مقررات و آئین نامه های نظام مهندسی ساختمان، ضوابط شهرسازی و سایر موارد مرتبط با موضوع مد نظر قرار داده و رعایت نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	مخالف	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- نامه شماره ۱۷/۴۲/۶۴۳۴ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۱ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای مشبوت به شماره ۱۴۰۱/۷۴۴ - ۱۴۰۱/۵/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر با عنایت به پیگیری معموله از سوی مدیرکل محترم دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستای وزارت کشور در خصوص ارسال اخبار و وقایع مهم اثرگذار شهرداریها سازمانهای وابسته و شوراهای اسلامی شهرها از طریق سیستم پیام رسان استان و اهمیت راه اندازی شبکه اخبار و عملکرد شهرداریها در رابطه با معرفی کارشناس مطلع و فعال در حوزه رسانه و روابط عمومی آن شهرداری و شورای اسلامی محترم با ذکر شماره تماس و سمت جهت همکاری لازم و ارائه و ارسال گزارش عملکرد آن شهرداری و شورای اسلامی مقرر گردید آقای میلاد اروج پور در این باب معرفی گردد.

۷- نامه شماره ۱۷/۴/ ۸۸۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اردبیل مشبوت به شماره ۱۴۰۱/۷۴۸ - ۱۴۰۱/۵/۳۰ ، در اجرای ماده ۱۰ اصلاحیه شیوه نامه مشارکت و سرمایه گذاری شهرداریها ابلاغی به شماره ۱۹۹۰۴۹ - ۹۹/۱۲/۹ توسط وزیر محترم کشور ، مبنی بر معرفی فرمانداران محترم به عنوان نمایندگان استانداری در مراکز شهرستانها و معاونین عمرانی در سایر شهرهای تابع شهرستان به عنوان نمایندگان معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری، اعلام وصول در جلسه مطرح و مقرر گردید جهت هرگونه بهره برداری طی نامه ای به شهرداری ارسال گردد.

۸- نامه شماره ۱۷/۴۲/۲۷۶۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای مشبوت به شماره ۱۴۰۱/۷۳۸ - ۱۴۰۱/۵/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه شماره ۵۱/۹۵۹۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی در خصوص ابلاغ دستورالعمل اجرایی بند «ز» تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور موضوع معاوضه املاک و ساختمان های در اختیار دستگاه های اجرایی با املاک و اموال غیر منقول شهرداری ها ، اعلام وصول در جلسه مطرح و مقرر گردید جهت هرگونه بهره برداری طی نامه ای به شهرداری ارسال گردد.

- نامه شماره ۱۷/۴۲/۲۷۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای مشبوت به شماره ۱۴۰۱/۷۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ به پیوست نامه شماره ۲۶۲۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۳ معاون محترم امور شهرداریهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در خصوص ارائه گزارش پروژه های عمرانی قابل افتتاح، بهره برداری و کلنگ زنی در هفته دولت ، اعلام وصول در جلسه مطرح و مقرر گردید جهت ارائه گزارش طی نامه ای به شهرداری ارسال گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین آسیدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					