

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۸/۱۶/۱۴۰۱

شماره: ۱۴۰۱/۸۱۷

پیوست: ۱ در ۱

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۶/۰۶ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۷	۶۲	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت خاتمه: ۲۰			

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷
خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور تمامی اعضای شورای اسلامی شهر تاکید نمودند با توجه گزارشات مردمی و بازدید میدانی از سطح شهر ملاحظه گردید که تعدادی از درپوش منهول های فاضلاب شهری به سرقت رفته و در حال حاضر نبودن درب پوش رها گردیده اند و احتمال هرگونه حادثه و اتفاق دور از انتظار نیست بنابراین بایست اداره مربوطه (آب و فاضلاب شهرستان سرعین) موظف است نسبت به تهیه و نصب مجدد درپوش، نیز ایمن سازی و نیز جهت جلوگیری از اتفاقات اقدام نماید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۷۹۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۷۹۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱/۱/۸۸۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۲ این شهرداری در نظر دارد جهت مساعدت به اجرای برنامه فرهنگی و هنری با محوریت فضای مجازی در سال جاری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه موسسه باران اندیشه سبلان هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۳۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری پس از رفع ابهام از موضوع در جهت کمک به مسائل فرهنگی شهرستان با هبه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه موسسه باران اندیشه سبلان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	
ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	ورود: ۱۷	آراء اعضا:
خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	خروج: ۲۰	موافق
					تصمیم شورا
					تعداد آراء موافق: ۵
					تعداد آراء مخالف:
					تصویب شد

۲- پیشنهاد ۹۶۵۸ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ شماره شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۸۱ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم الهام تقی زاده مقدار ۱۸۰/۵۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۵۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان تربیت بدنی با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که مالک درخواست تغییر کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۴/۱۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۷۹۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۷۹۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۴/۱۵ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری مقدار ۱۸۰/۵۰ مترمربع از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد از ملک خانم الهام تقی زاده واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان تربیت بدنی و دریافت مبلغ کل ۳/۷۹۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۸۰/۵۰ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف:
تصویب شد					

۳- پیشنهاد شماره ۹۷۹۳ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۷۹۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست اسناد و مدارک لازم بحضور ایفاد، باستحضار می رساند آقای توحید حمزه پور برابر سند رسمی مالک یک قطعه زمین واقع در سرعین خیابان شهید محسن پور - خیابان شهاب به مساحت ۱۹۲/۴۳ مترمربع بودند که در سال ۹۹ برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۳۹/۰۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۵۳/۳۹ مترمربع باقی مانده است و توافق نامه شماره ۱۰۹۶۷/۹۹ مورخ ۹۹/۶/۱۱ با نامبرده تنظیم و وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۷۶ به تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق شهرستان رسیده است که در زمان مراجعه مالک جهت اجرای ماده ۴۵ و کسر مقدار تعریض از سند رسمی واحد شهرسازی برابر گزارش اعلام نمودند که مقدار مساحت تعریض به مقدار ۳۴/۸۹ تقلیل یافته و باقیمانده ملک به مساحت ۱۵۷/۶۴ مترمربع می باشد و در گزارش قبلی مساحی صورت گرفته اشتباه بوده است با عنایت به مراتب فوق لذا شهرداری در نظر دارد با تنظیم متمم برای توافق نامه مذکور با کسر مقدار ۴/۱۵ مترمربع از مقدار تعریض توافق نامه با مبلغ کارشناسی همان توافق نامه به مبلغ هر مترمربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بجای مبلغ ۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف مبلغ ۸۷۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۵۱	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۶
--------------------------	-----------	----------------------

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با کسر مقدار ۴/۱۵ مترمربع از مقدار ۳۹/۰۴ مترمربع مساحت توافق شده با آقای توحید حمزه پور به آدرس سرعین - خیابان شهید محسن پور - خیابان شهاب بدلیل اشتباه صورت گرفته در مساحت انجام یافته و تغییر مقدار در طرح تعریض شهرداری و تنظیم متمم توافق نامه با نامبرده برای مقدار ۳۴/۸۹ مترمربع با مبلغ توافق قبلی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع و کسر مبلغ کل ۸۷۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- تفریغ بودجه سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر سرعین در جلسه طرح و بر اساس ماده ۳ و ۴ آئین نامه نحوه هزینه بودجه شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۹۲/۲/۲۹ هیأت محترم وزیران بشرح بودجه مصوب با سر جمع کل اعتبارات شورا به مبلغ ۱/۲۷۴/۷۶۱/۳۷۸ ریال و جمع وصولی نیز همین مبلغ تصویب شد.  
(توضیح اینکه جمع بودجه شورا - وصولی از محل اعتبارات ماده ۱۶ مبلغ ۱/۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اضافه مانده وجوه بانکی در سال ۱۳۹۹ - ۹/۷۶۱/۳۷۸ ریال بوده است.)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۷۵۱ - ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۵۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۵- در چارچوب رعایت آئین نامه مالی اقدام شود.

نظر شورا: مطابق نظریه هیئت محترم تطبیق با رعایت آیین نامه مالی اقدام گردد.

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۷۸۳ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بندهای ۳ و ۴ جلسه شماره ۵۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوعات مطروحه رفع ابهام گردید و مصوبات واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای شفیع حسین زاده)

بند ۴- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوعات مطروحه رفع ابهام گردید و مصوبات واجد اعتراض دانسته نشد. (برادران زنده دل)

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۷۵۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بند ۱ جلسه شماره ۵۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- باتوجه به اینکه در لایحه شهرداری و مصوبه شورا، موعد دقیق اجاره و واگذاری سالن مشخص و معین نشده است، لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (واگذاری سالن صدف)

نظر شورا: مقرر است شهرداری موعد دقیق مورد اجاره را معین و جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نمایند.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۷۵۳ - ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۵۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

مصوبات صورتجلسه شماره ۵۷ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد. (انتخابات هیئت رئیسه)

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۷۵۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۵۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- در چارچوب رعایت دستورالعمل ماده ۱۷ اقدام شود. (هیئت والیال)

نظر شورا: با رعایت دستورالعمل ماده ۱۷ اقدام گردد.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۷۸۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۵۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

مصوبات صورتجلسه شماره ۵۹ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					