

بیتکلی
استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۶/۱۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۳۰۱،۸۳۴

پیوست: درر

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰	عادی	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی										
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور						
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء						
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰					

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۰۹۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۱۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رحمن اسدی مقدار ۱۲۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان ویلادره - جنب ساختمان دیبا با کاربری گردشگری دارند نظر به اینکه ملک از قطعه دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۳۵۵/۲۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۷/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۷/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۵۵/۲۰ مترمربع سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ از بابت تفکیک ملک آقای رحمن اسدی واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان ویلادره - جنب ساختمان دیبا به مساحت ۱۲۸۰ مترمربع و دریافت مبلغ ۳۷/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده با رعایت ضوابط تفکیک ملک در آن پهنه محل موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
امضاء					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۰۹۷ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۱۷ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیبوست توافق نامه منعقد بشماره ۸۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۲ فی مابین این شهرداری و آقایان رحیم ، نادعلی ، صادق ، محمدصادق، جعفر، ترحم و خانم ها رقیه و زهرا همگی عبدالهی و خانم خدیوه کاظمی گزروسفلی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۴۲۸۴/۶۰ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین - پارک ۱۲ هکتاری در طرح فضای سبز(پارک ۱۲ هکتاری) قرار گرفته و برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ مقرر گردیده که به صورت ۵۰ درصد سهم شهرداری و ۵۰ درصد سهم مالکین اقدام گردد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری حدوداً مقدار ۲۱۴۲/۳۰ مترمربع با کاربری فضای سبز و انتقال نسق زراعی بنام شهرداری سرعین، مقدار ۲۱۴۲/۳۰ مترمربع زمین از قطعات تفکیک شده از ملک مالکین در همان محل در قالب ۸ قطعه که ۴ قطعه مشرف به خیابان عارف با کاربری تجاری و مسکونی برابر ضوابط شهرسازی و ۴ قطعه پشتی با کاربری مسکونی مشرف به کوچه و خیابان تفکیکی برابر ضوابط شهرسازی با معاف از حق تفکیک و حق مشرفیت (به لحاظ تفکیک قطعات بین وراث و مشرف بودن کل ملک به خیابان عارف) به مالکین تحویل و واگذار نماید و برای قطعات فوق پروانه دیوارکشی رایگان بنام مالکین صادر گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۵۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۹
--------------------------	-----------	----------------------

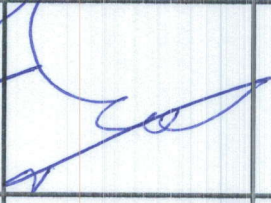

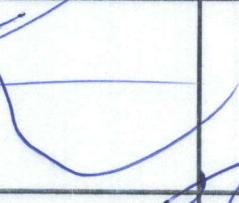
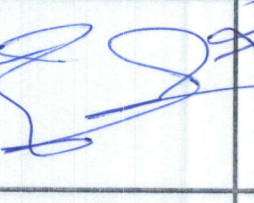
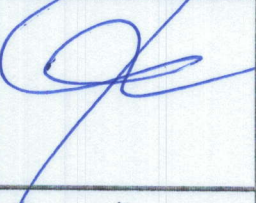
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ و مطابق با توافق نامه منعقد به شماره ۸۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۲ فی مابین شهرداری و آقایان رحیم، نادعلی، صادق، محمدصادق، جعفر، ترحم و خانم ها رقیه و زهرا همگی عبدالهی و خانم خدیوه کاظمی گزروسفلی با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به شرح موصوف موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین استی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا				تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد					

۳- پیشنهاد شماره ۹۷۹۲ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۰۹ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست اسناد و مدارک لازم بحضورتان ایفاد، باستحضار می رساند خانم کبری نوری برابر سند رسمی مالک یک قطعه زمین واقع در سرعین راه قدیم ویلا دره به مساحت ۴۳۲/۸۵ مترمربع بودند که در سال ۹۹ برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۲۶/۵۳ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۴۰۶/۳۲ مترمربع باقیمانده است و توافق نامه شماره ۹۹/۱۰۹۶۶ مورخ ۹۹/۶/۱۱ با نامبرده تنظیم و مقرر گردیده پس از کسر مقدار ۲۰/۳۱ مترمربع بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک برای مقدار ۶/۲۲ مترمربع از قرار هر مترمربع مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف مبلغ ۹۶/۴۱۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد که وفق بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۷۵ به تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق شهرستان رسیده است که در زمان مراجعه مالک جهت اجرای ماده ۴۵ و کسر مقدار تعریض از سند رسمی واحد شهرسازی برابر گزارش اعلام نمودند که مقدار مساحت تعریض به مقدار ۴۶ مترمربع افزایش یافته و باقیمانده ملک به مساحت ۳۸۶/۸۵ مترمربع می باشد و در گزارش قبلی مساحتی صورت گرفته اشتباه بوده است لذا با عنایت به مراتب فوق شهرداری در نظر دارد با تنظیم متمم برای توافق نامه مذکور با اصلاح مقدار تعریض از مقدار ۲۶/۵۳ به ۴۶ مترمربع و پس از کسر مقدار ۱۹/۳۴ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک الباقی مقدار تعریض به مساحت ۲۶/۶۶ مترمربع را با مبلغ کارشناسی همان توافق نامه به مبلغ هر مترمربع ۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف مبلغ ۴۱۳/۲۳۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با اصلاح توافق نامه با خانم کبری نوری برای ملک واقع در سرعین - راه قدیم ویلا دره و تنظیم متمم برای توافق نامه مذکور و کسر مبلغ ۴۱۳/۲۳۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده با عنایت به توافق قبلی با مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۶/۶۶ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ایشان پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک در قبال انتقال مقدار ۴۶ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۹۸۶۱ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۰۸ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمد موسی زاده مقدار ۹۳/۷۰ مترمربع به پلاک ۹۷۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی بانک ملی دارند که مالک مقدار ۳۳/۷۰ مترمربع مازاد بر پروانه ساختمانی تجاری احداث نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۸/۴۳ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض هیات محترم تطبیق قرار گرفته است که موضوع به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و کارشناس هیئت پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۵۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۵۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری از ملک آقای محمد موسی زاده واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی بانک ملی بابت از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۸/۴۳ مترمربع و دریافت مبلغ کل ۲/۵۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۳۳/۷۰ مترمربع به تجاری به آدرس فوق از ملک نامبرده با عنایت به رای کمیسیون ماده صد موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسیدی	محمد صبوری	محسن حسین پور		
					امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۵- پیشنهاد شماره ۱۰۱۳۳ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۲۷ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر گزارش و اعلام واحد شهرسازی پس از اعمال و جانمایی صحیح ابعاد ملک و اعمال معبر ۱۴ متری واقع در نوا مرزی ۷/۲۴ مترمربع زمین مزاد بر خیابان ۱۴ متری در مقابل ملک آقای حسن شیرزاد باقی مانده و مقدار مذکور در خارج از سند رسمی نامبرده قرار دارد لذا شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۷/۲۴ مترمربع زمین واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - نوا مرزی جهت الحاق به ملک مالک را به قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور آقای حسن شیرزاد واگذار نماید لذا مقدار مذکور جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۰۰۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۹ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶۵۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال از بابت واگذاری مقدار ۷/۲۴ مترمربع از نوار خیابان مرزی از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۷/۲۴ مترمربع زمین مزاد بر خیابان ۱۴ متری (نوا مرزی) در مجاورت ملک آقای حسن شیرزاد و دریافت مبلغ کل ۶۵۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و واگذاری مقدار ۷/۲۴ مترمربع به نامبرده و الحاق مقدار اشاره شده به ملک ایشان (ملک همجوار) با رعایت مسائل حقوقی توسط شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور		
					امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۶- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۰۸۷۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ - مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل
مثبت به شماره ۱۴۰۱/۸۱۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر پیرو نامه شماره ۱۷/۴۲/۱۸۶۶۸ مورخ
۱۴۰۱/۴/۸ با موضوع ثبت عوارض خودرو در سامانه یکپارچه عوارض خودرو (سمیع) در رابطه با سوابق و اطلاعات
پرداختی عوارض خودرو در سامانه سمیع به صورت منظم و خودداری از دریافت هرگونه عوارض خودرو به صورت
دستی و همچنین درج کدپستی برگ سبز در محل کد پستی سامانه اعلام وصول در جلسه قرائت و مقرر گردید
جهت اقدام به شهرداری ارسال گردد.

۷- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۰۶۷۰ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ - مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل مثبت به
شماره ۱۴۰۱/۸۱۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر و نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۵۰ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ فرماندار
محترم شهرستان سرعین در رابطه با مفاد بند ۱۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای دایر بر تأیید صورت جامع درآمد و
هزینه شهرداری توسط شورا در هر شش ماه و انتشار آن برای اطلاع عموم و ارسال نسخه ای از آن به وزارت
کشور (اداره کل امور شهری و شوراهای)، در راستای اجرای صحیح قوانین و عمل به وظیفه نظارتی شورا در این
خصوص، اعلام وصول در جلسه قرائت و مقرر گردید اقدام لازم راجع به صورت جامع درآمد و هزینه توسط
شهرداری معمول و جهت تایید در موعد مقرر به این شورا ارسال و نتیجه را به مراجع ذیربط اعلام نمایند.

۸- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۰۷۳۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ - مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل مثبت
به شماره ۱۴۰۱/۸۰۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست نامه شماره ۲۷۴۳۶ - ۱۴۰۱/۵/۲۹
معاون محترم توسعه مدیریت منابع سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در راستای انجام تکالیف مقرر در تبصره
۳ ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها در رابطه با تکالیف مذکور شامل ثبت درآمد و هزینه در سامانه
بودجه (بودجه/متمم/عملکرد) و همچنین گزارش صورت های مالی (مورد اشاره در شیوه نامه خزانه داری) و تفریغ
بودجه از طریق جراید و درگاه الکترونیکی در موعد مقرر اعلام وصول در جلسه قرائت و مقرر گردید جهت اقدام به
شهرداری ارسال گردد.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۵۱ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۸۱۰ -
۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱، به پیوست
صورتحلیله مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ مربوط به شورای هماهنگی ترافیک شهرستان، ضروری است نتایج مصوبات مربوط
به هر اداره (تحقق یافته - تحقق نیافته - علت عدم تحقق) را به منظور برنامه ریزی های بعدی اعلام وصول در
جلسه قرائت و مقرر گردید جهت اقدام در موعد مقرر و اعلام نتیجه به فرمانداری شهرستان توسط شهرداری،
ارسال گردد.

امضاء:	میرزا بابا عوسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسلری	محمد صبوری	محسن حسین پور
					