

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۶/۱۴

شماره: ۱۴۱، ۸۴۱

پیوست: درر

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰	عادی	
تاریخ و روز جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ یکشنبه				

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
مهر خصوصی									
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۹۴۵۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ - شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۰۸/۳۹ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علی جودی مقدار ۴۰۰ مترمربع ملک دارای سند رسمی به شماره ۷۶۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در سرعین - شهرک ابرار - قطعه ۳ با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۵۰ مترمربع از لابی را به تجاری تغییر کاربری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۲/۵۰ مترمربع و سهم شهرداری از حق مشرفیت (ایجاد درب) برابر تعرفه عوارض به مقدار ۴۲ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری و حق مشرفیت جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از حق مشرفیت مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۹۰۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع سهم شهرداری از حق بر مشرفیت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری و حق مشرفیت (ایجاد درب) در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۱۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به تغییر کاربری از لابی به تجاری، سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۲/۵۰ مترمربع برابر قیمت پیشنهادی شهرداری برای هر مترمربع مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم شهرداری از بابت حق مشرفیت (ایجاد درب) برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ به مقدار ۴۲ مترمربع برابر قیمت پیشنهادی شهرداری برای هر مترمربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً با پرداخت ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طرف مالک بار عایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

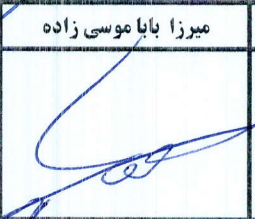
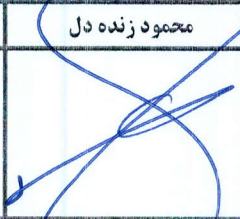
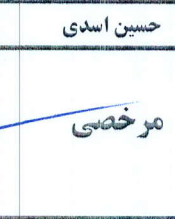
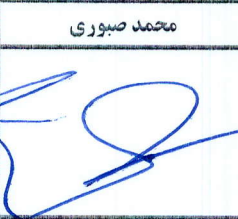

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	مهر خصوصی	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	---------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۳۳۰ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۳۸ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، باستحضار می رساند برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم پوران گویا برابر سند رسمی مالک ملک واقع در خیابان چالدران - شهرک ابرار قطعه ۲ می باشد که نامبرده در سال ۹۸ اقدام به ایجاد درب نسبت به خیابان چالدران بدون مجوز اقدام نموده است که سهم شهرداری از ایجاد درب برابر تعرفه عوارض به مقدار ۸۶/۳۷ مترمربع می باشد که شهرداری در سال ۹۹ در زمان مراجعه مالک نسبت به مطالبه سهم از بابت ایجاد درب (حق مشرفیت) اقدام نمود که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۲۵۱ مورد تایید شورای اسلامی شهر قرار گرفته و قبل از تایید هیئت محترم تطبیق مالک با ارائه درخواست نسبت به واریز عوارض اقدام نموده و متعهد گردیدند که در صورت مخالفت هیأت تطبیق با قیمت کارشناسی نسبت به پرداخت حق و حقوق شهرداری وفق مقررات اقدام نمایند که هیئت محترم تطبیق با قیمت کارشناسی مخالفت نموده و رای بر ارجاع مجدد به هیئت کارشناسی صادر نمودند که در سال ۱۴۰۰ و در زمان اخذ پایانکار موضوع به مالک ابلاغ گردیده و مالک به موضوع اعتراض و موضوع با درخواست مالک به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و کمیسیون ماده ۷۷ برابر رای شماره ۸۸۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۰ اعلام نمودند که اولاً مبلغ تخفیف داده شده در فیش واریزی سال ۹۹ حذف و به حساب شهرداری عودت داده شود و ثانیاً در راستای اجرای نظر هیئت تطبیق شهرداری باید موضوع را به هیئت ۵ نفره کارشناسی ارجاع و ارزیابی بر اساس سال ۹۹ صورت گیرد که موضوع جهت ارزیابی بر اساس سال ۹۹ به هیئت ۵ نفره کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از ایجاد درب (حق مشرفیت) مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مبلغ ۲/۷۶۳/۸۴۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ایجاد درب بر اساس قیمت سال ۹۹ از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.


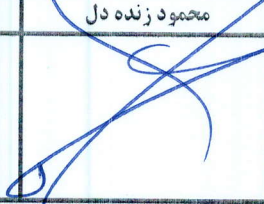
نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۱۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه قیمت کارشناسی پایین تر از عرف محل می باشد کلیه اعضاء با قیمت کارشناسی و پیشنهاد شهرداری مخالفت نمودند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					
آراء اعضاء:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:	تصویب نشد		

۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۷۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت به شماره ۱۴۰۱/۸۳۱ -
 ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست نامه شماره ۱۷/۴۲/۲۹۵۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ مدیرکل محترم
 امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل منضم به نامه شماره ۲۸۰۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ مدیرکل محترم دفتر برنامه
 و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور جهت اجرای دستورالعمل و شیوه نامه خزانه داری و فرآیند کمیته
 تخصیص ارسال و نتیجه را به دفتر امور شهری و شوراهای استانداری و این فرمانداری اعلام نمایند.

۴- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۱۲۱۲ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل مثبتوت
 به شماره ۱۴۰۱/۸۳۲ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۲۴۵۲ مورخ
 ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور منضم به نامه ریاست محترم مرکز مطالعات
 مدیریت راهبردی و آموزش موضوع پیام راهبردی « سیلاب مرداد ۱۴۰۱ بایسته ها و ضرورت ها » جهت اطلاع و
 بهره برداری لازم به حضور ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
		مورخصی	