

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۰۶/۲۳

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳

پیوست: ۱
دور

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

میرزاها موسی زاده



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۶/۲۰ یکشنبه		۶۵	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صیوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و ثناء درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۵۵۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۷۳ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به علت اعتبار املاک اراضی در بودجه سال جاری، شهرداری سرعین در نظر دارد از اعتبار پروژه پل بزرگ کمربندی سرعین کد ۴۰۱۰۱۰۳ مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال برداشت و به پروژه تملک اراضی و املاک مورد نیاز کد ۴۰۱۰۱۰۲ در بودجه سال جاری اختصاص دهد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات موافقت و تصویب شد و لازم به توضیح است این مورد جهت جلوگیری از راکد ماندن نوافقات مردم می باشد و در اجرا و یا عدم اجرا هیچگونه نقشی ندارد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صیوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	---------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۴۲۹ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۷۱ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۰۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ فی مابین این شهرداری و آقای عسگر محمدزاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۸/۲۳ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۵۶۷۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی از ملک مالک واقع در سرعین - خیابان معلم غربی در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۹۳/۲۳ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۲۴۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک به برابر اعلام واحد درآمد شهرسازی بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی مشمول حق مشرفیت نمی باشد. (توضیح اینکه مقدار ۸/۲۳ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۴۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۵۶ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۸/۲۳ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۲۴۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق | شماره: ۵۴ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۵۶ و تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان با توافق نامه منعقد به شماره ۱۰۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای عسگر محمدزاده برای ملک واقع در سرعین - خیابان معلم غربی و کسر مبلغ ۲۴۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۳- پیشنهاد شماره ۱۰۵۳۱ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۷۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲ در سالن جلسات آن شورای محترم با حضور فرماندار محترم جناب آقای دکتر باقرزاده و ریاست محترم دادگستری جناب آقای رحیمی نسب و امام جمعه محترم جناب آقای حجت الاسلام حاج آقای اصغری و رئیس محترم اداره اطلاعات شهرستان جناب آقای بهزادی و اعضای محترم شورای شهر و آقای علیزاده مسئول محترم حراست شهرداری سرعین درخصوص پل بزرگ کمربندی شهر برگزار گردید و با عنایت به اینکه وضعیت تملک اراضی واقع در مسیر اجرای طرح پل کمربندی در حضور اعضای محترم جلسه صدرالذکر مورد بررسی قرار گرفت و شهرداری قبلاً نیز طی لایحه شماره ۶۳۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ موضوع تملک اراضی را جهت تعیین تکلیف به شورای اسلامی ارسال نموده و شورای محترم طی بند ۲ صورتجلسه شماره ۵۲ اعلام نمودند که مراتب از طریق مراجع قضایی پیگیری گردد. لذا با عنایت به مراتب فوق و مصوبه فوق الذکر و تا تبادل نظر در آن جلسه که مقرر گردیده شورای محترم شهر نسبت به تشکیل جلسه با اکثریت اعضای محترم اقدام و موضوع را بررسی نماید و موضوع بررسی و نسبت به نحوه اقدام ملک آقای یونس ابی زاده تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۰

۳- موضوع در جلسه طرح و پس از بررسی موضوع مقرر است شهرداری در جهت اجرای پل کمربندی بر اساس آخرین توافق با نامبرده با رعایت قوانین و مقررات و صرفه و صلاح شهرداری اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
					تصمیم شورا
تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب شد			

۴- پیشنهاد شماره ۱۰۵۵۳ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۷۲ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱/۱/۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ و مجوز آن شورای محترم به شماره ۵۲ بند ۳ با عنایت به اینکه هزینه برگزاری نمایشگاه تخصصی عکس پیشگیری از اعتیاد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و مجوز لازم جهت پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باقیمانده است تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه برگزاری نمایشگاه با رعایت قوانین و مقررات موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد					

۵- پیشنهاد شماره ۱۰۵۵۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۷۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد جهت برزو رسانی تابلوهای بسیج شهرستان سرعین در سطح شهر مبلغ هفتاد میلیون ریال به ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین از محل ماده ۱۷ به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هبه از محل ماده ۱۷ در وجه ناحیه مقاومت بسیج شهرستان با رعایت سقف قانونی و قوانین و مقررات و آیین نامه ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد					

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۱۰۷۳۷ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۸۱ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مسعود حسینی مقدار ۱۹۲/۷۰ مترمربع ملک دارای سند رسمی به شماره ۴۸۸۱ فرعی از ۳۱۰ واقع در سرعین - خیابان شهدای هسته ای - کوچه احمدی روشن دارند که با خرید قطعه پشت جبهه ملک خود به مساحت ۲۸۱/۹۱ مترمربع که به هیچ معبری دسترسی نداشته را به ملک خود الحاق نموده است لذا شهرداری از حق بر مشرفیت قطعه الحاقی برابر تعرفه عوارض به مقدار ۱۴/۱۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۴/۱۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت ملک آقای مسعود حسینی واقع در سرعین - خیابان شهدای هسته ای - کوچه احمدی روشن با رعایت تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و دریافت مبلغ ۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان از بابت حق بر مشرفیت ملک نامبرده به مساحت ۲۸۱/۹۱ مترمربع به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۱۰۷۳۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ شماره شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۸۰ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ فی مابین این شهرداری و آقایان بازعلی و یوسف نصرتی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه برابر نسق زراعی مقدار ۱۳۷۱/۵۳ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین - خیابان ولیعصر در طرح فضای سبز (پارک ۱۲ هکتاری) قرار گرفته و با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده پنج مبنی بر توافق مالکین بصورت ۶۰ درصد سهم شهرداری جهت الحاق به پارک و مقدار ۴۰ درصد سهم مالکین با کاربری تجاری و مسکونی مقرر گردید در قبال انتقال مقدار ۶۰ درصد به مساحت ۸۲۲/۹۰ مترمربع به شهرداری جهت الحاق به پارک ۱۲ هکتاری، مقدار ۴۰ درصد به مساحت ۵۴۸/۶۰ مترمربع در سه قطعه ۱- قطعه اول به مساحت ۲۲۴/۵ مترمربع ۲- قطعه دوم به مساحت ۲۲۴/۵ مترمربع ۳- قطعه سوم به مساحت ۱۰۰ مترمربع هر سه قطعه با کاربری تجاری و مسکونی بصورت عمق ۱۰ متر تجاری و الباقی بصورت مسکونی با معاف از حق مشرفیت و حق تفکیک در اختیار مالکین قرار گیرد و برای قطعات مذکور پروانه دیوار کشی رایگان صادر گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ و مطابق با توافق نامه منعقد به شماره ۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ فی مابین شهرداری و آقایان بازعلی و یوسف نصرتی با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به شرح موصوف موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۸۳۰۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۰۶/۶۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ مبلغ یکصد میلیون ریال در وجه سپاه ناحیه شهرستان سرعین جهت کمک به اعزام راهیان نور شهرستان سرعین هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هبه از محل ماده ۱۷ در وجه سپاه ناحیه شهرستان سرعین جهت کمک به اعزام راهیان نور شهرستان با رعایت سقف قانونی و قوانین و مقررات و آیین نامه ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۸۱۱۷ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۴۸ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۷۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ فی مابین این شهرداری و آقای باقر موسی زاده به انضمام سایر مدارک بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۱/۹۸ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - میدان کوهستان - کمربندی امام علی(ع) - نبش کوچه در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۲۴۵/۱۰ مترمربع باقیمانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۲۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و باقیمانده ملک به برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی بدلیل اینکه ملک قبلاً در طرح تعریض قرار گرفته و برابر توافق نامه شماره ۸۶/۱۴۳۷ مورخ ۸۶/۲/۴ با شهرداری توافق صورت گرفته و باتوجه اینکه ملک مجدداً در طرح تعریض قرار گرفته لذا مجدداً مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۳۱/۹۸ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۲۴۵/۱۰ مترمربع باقی مانده است لذا در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۶ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۱/۹۸ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۲۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.


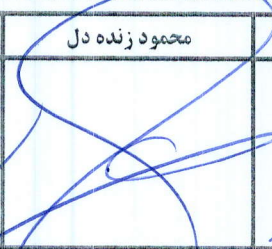


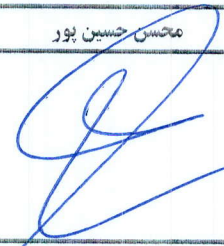
نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۱۲

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۶ این شورا و تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان با توافق نامه منعقد به شماره ۷۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ فی مابین شهرداری و آقای باقر موسی زاده برای ملک واقع در سرعین - میدان کوهستان - کمربندی امام علی(ع) - نبش کوچه و کسر مبلغ ۱/۲۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	مختار حسین پور	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۱۰- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۲۶۶۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ - مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل
مثبت به شماره ۱۴۰۱/۸۶۸ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه شماره ۳۰۰۶۶ مورخ
۱۴۰۱/۰۶/۱۷ مدیرکل محترم دفتر نوسازی، تحول اداری و فناوری اطلاعات سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور
در خصوص تکمیل و اصلاح اطلاعات شناسه ملی تخصیص داده شده به شهرداریها به همراه ضمائیم اعلام وصول در
جلسه طرح و مقرر است رئیس محترم شورای اسلامی شهر شخصاً پیگیر موضوع بوده و اقدامات لازم را به عمل
آورند.

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۹۲ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۸۷۸ -
۱۴۰۱/۰۶/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر به پیوست تصویر نامه شماره ۸۷۶/۰۹/۱۴۰۱/۲۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ رئیس
محترم اداره تامین اجتماعی شعبه شهرستان سرعین در خصوص پرداخت حق بیمه و متفرعات آن از طریق از
طریق واگذاری اموال به ارزش کارشناسی، جهت اقدام قانونی لازم در اسرع وقت اعلام وصول و در جلسه طرح و
مقرر است شهردار محترم موضوع را مدنظر قرار داده و مطابق با این نامه با رعایت قوانین و مقررات و صرفه صلاح
شهرداری اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۴۳ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۵۲ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بند ۵- اولاً؛ اظهار نظر شورای محترم در رابطه با استفتاء شهرداری بصورت مصوبه نبوده است. ثانیاً؛ در صورتیکه مبنای اختلاف شهرداری با مؤدی در عوارض مطرح بوده، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح شود. (آقای بهروز ضیایی)
نظر شورا: مبنای محاسبه در تعداد واحد افزایشی مورد اختلاف می باشد نه محاسبه عوارض و مصوبه شورا برای ۲ واحد تعداد مورد افزایش می باشد نه تعداد واحدها و ۲ واحد علاوه بر واحدهای موجود در پروانه ساختمانی می باشد.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۴۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۳ و ۴ مصوبات جلسه شماره ۶۰ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.
بند ۳- به علت اختلاف فاحش و پایین بودن ارزیابی کارشناسی از عرف محل ، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقایان سید حمید علوی و حسن عباس پور)

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید و مقرر است نسبت به ارزیابی مجدد اقدام گردیده و جهت تأیید به این شورا ارسال گردد.
بند ۴- اولاً؛ اظهار نظر شورای محترم در رابطه با استفتاء شهرداری بصورت مصوبه نبوده است. ثانیاً؛ در صورتیکه مبنای اختلاف شهرداری با مؤدی در عوارض مطرح بوده، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح شود. (آقای رضا اسدی)
نظر شورا: با عنایت به اینکه نقشه هوایی موجود کل شهر را تحت پوشش ندارد و اختلاف در وجود و یا عدم وجود معبر می باشد لذا شهرداری موضوع را جهت تطابق با نقشه هوایی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع می نماید و کارشناس محترم وجود معبر در محل مذکور را تأیید نموده است فلذا مصوبه شورا عدم شمول حق بر مشرفیت برای کل ملک می باشد.

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۴۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۶۱ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۶۱ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.
۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۴۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۶۲ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۶۲ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.
۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۴۷ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱ و ۲ و ۳ مصوبات جلسه شماره ۶۳ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بند ۱- باتوجه به اختلاف و پایین بودن ارزیابی کارشناسی از قیمت عرف محل ، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای رحمن اسدی)
نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید و مقرر است نسبت به ارزیابی مجدد اقدام گردیده و جهت تأیید به این شورا ارسال گردد.
بند ۲- در چارچوب نظر کمیسیون ماده پنچ و با رعایت مقررات مربوطه اقدام شود. (برادران عبدالهی)
بند ۳- کارشناس محترم شهرداری با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (خانم کبری نوری)

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۶۴۸ - ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۶۴ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.
- مصوبات صورتجلسه شماره ۶۴ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
	