

بیتسلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۰۹

شماره: ۱۴۰۱، ۹۳۰

پیوست: ۳ در ۳

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۷/۱۷ چهارشنبه	۶۶	عادی	عادت	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور آقایان محمد صبوری و محسن حسین پور در تذکری به شهردار محترم در خصوص عدم بکارگیری تعدادی از کارکنان خود در مشاغل که به نام آنان احکام صادر نموده است که این موضوع خلاف قانون می باشد چرا که این کارکنان حقوق و مزایای شغلی را دریافت می نمایند که در آن پست مشغول به کار باشند لذا شهردار محترم در اسرع وقت ضمن بررسی مجدد موضوع برابر مقررات اداری و استخدامی قانون شهرداری ها اعمال نماید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۱۰۴۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۹۵ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم پرور عزیزاده مقدار ۱۸۷/۱۲ مترمربع ملک واقع سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) - خیابان حجاب شمالی دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض به مقدار ۹/۳۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹/۳۵ مترمربع سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ از ملک خانم پرور عزیزاده به مساحت ۱۸۷/۱۲ مترمربع واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) - خیابان حجاب شمالی و دریافت مبلغ کل ۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	---------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۸۲۰ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۸۶ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای بیت اله عبدالهی مقدار ۱۹۵۳/۱۶ مترمربع ملک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۴۸ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - امتداد خیابان ورزش دارند که از آن به مقدار ۳۱۶/۲۹ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۶۳۶/۸۷ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۸۶/۷۹ مترمربع در مالرو قرار گرفته که به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نخواهد داشت و همچنین مقدار ۸۱/۸۵ مترمربع از مقدار تعریض بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۱۴۷/۶۵ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۳/۶۹۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۵۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۴۷/۶۵ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای بیت اله عبدالهی واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - امتداد خیابان ورزش پس از کسر ۸۱/۸۵ مترمربع به عنوان حق بر مشرفیت باقی مانده ملک و تنظیم توافق نامه با ایشان و کسر مبلغ کل ۳/۶۹۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۳۱۶/۲۹ مترمربع مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۱۰۴۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۸۹۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۰۷۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ فی مابین این شهرداری و آقای باقر موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۲۵/۸۵ مترمربع برابر سند رسمی از ملک مالک واقع در سرعین - میدان سوم خرداد- کمربندی ایرانیان - روبروی ساختمان تعاونی کارکنان شهرداری سرعین در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۳۳۶/۳۲ مترمربع باقیمانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۹۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر رای شماره ۴۲۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ کمیسیون ماده ۷۷ مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۲۵/۸۵ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۵۹ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۵/۸۵ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۹۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبطه: موافق شماره: ۵۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۵۹ و تایید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و اقدام بر اساس توافق نامه شماره ۱۰۷۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای باقر موسی زاده برای مقدار ۲۵/۸۵ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان به آدرس سرعین - میدان سوم خرداد - کمربندی ایرانیان - روبروی ساختمان تعاونی کارکنان شهرداری و کسر مبلغ ۹۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور		
					امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۴- پیشنهاد شماره ۱۰۸۴۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۸۷ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه در اجرای پروژه خیابان عارف مالکین املاک واقع در خیابان بعد از شروع پروژه نسبت به توافق با شهرداری اعلام رضایت نموده و مقدار حجم پروژه نسبت به برآورد اولیه افزایش یافته و پروژه از طریق سامانه ستاد ایران واگذار شده بود لذا شهرداری بر اساس قیمت کشف شده و قرارداد انجام شده در نظر دارد نسبت به ترک تشریفات اجرای ادامه مسیر زیرسازی مسیر انتهایی خیابان عارف برابر با قیمت قرارداد قبلی که به پیوست استعلام شماره ۱۴۰۱/۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۸ و صورتجلسه کمیسیون معاملات ۱۴۰۱/۳۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۴ و قرارداد منعقد شده به شماره ۱۴۰۱/۵۶۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ با شرکت پادیر ساز اردبیل که با ۱۱۰٪ پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۱۴۰۱ بدون تعدیل و مابه التفاوت مصابح مربوطه دارد را تا سقف مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۶/۲۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مالی موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
				
موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا			تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد				