

بیتکلی  
استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲  
شماره: ۱۴۰۱,۹۳۹  
پیوست: درج



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
	۱۴۰۱/۰۷/۱۱ دوشنبه	۶۸	فوق العاده	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر ضمن تسلیت شهادت حضرت امام حسن عسگری (ع) و آغاز امامت حضرت امام زمان (عج) را محضر کلیه مردم شریف ایران مخصوصاً همشهریان عزیز تبریک و تهنیت عرض نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۱۵۸۸ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۹۲۸ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۳ صورتجلسه شماره ۳۱ و بند ۴ صورتجلسه شماره ۴۳ شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از بابت بدهی بیمه سازمان تامین اجتماعی یک قطعه زمین متعلق به این شهرداری برابر سند رسمی به شماره ۱۰۶۹۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در کمربندی امام علی (ع) - جنب ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به مساحت ۷۱۴/۳۹ مترمربع را به صورت ترک تشریفات مزایده با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری زمین به مساحت ۷۱۴/۳۹ مترمربع واقع در کمربندی امام علی (ع) - جنب ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به صورت ترک تشریفات به سازمان تامین اجتماعی و تسویه کلیه بدهی شهرداری موافقت و تصویب شد و مقرر است ارزیابی کارشناسی جهت تایید و تصویب به این شورا ارسال گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	---------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد ۱۱۸۰۱ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۲۹ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر مدارک پزشکی آقای احمد زنده دل همکار شاغل در این شهرداری با عنایت به اینکه نظر و تشخیص پزشک معالج و متخصص نامبرده به علت بیماری نسبت به تجویز یک دوره رادیوتراپی (پرتو درمانی) به لحاظ ضرورت موضوع تجویز نموده اند لذا با عنایت به وضعیت مالی نامبرده و عدم تمکن مالی در پرداخت هزینه ها و کمک هزینه ناچیز تامین آیین نامه رفاهی (بند ۱۰) شهرداری سرعین در نظر دارد نسبت به پرداخت کلیه هزینه رادیو تراپی برابر فاکتور ارائه شده از محل ماده ۱۷ در وجه نامبرده پرداخت نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری ضمن آرزوی شفای عاجل برای ایشان با پرداخت کلیه هزینه های رادیوتراپی آقای احمد زنده دل برابر فاکتور ارائه شده از محل ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۱۵۴۲ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۳۸ - ۱۴۰۱/۷/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان قادر و ناصر سفیدی و احمد مهدیزاده مقدار ۱۰۳۲ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۴۷۸۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان شهید سلیمانی با کاربری گردشگری دارند که مالک در سال ۹۹ درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۲۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۰ درصد به مقدار ۲۴ مترمربع میباشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردیده برای هر مترمربع ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که مالک قبل از تایید هیأت تطبیق اقدام به واریز عوارض شهرداری نموده و موضوع وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۱۸ مورد اعتراض هیأت تطبیق قرار گرفته است و مالک در سال ۱۴۰۱ به شهرداری مراجعه و شهرداری عوارض مربوطه را به قیمت روز مطالبه نموده که با درخواست مالک به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و کمیسیون ماده ۷۷ برابر رای شماره ۸۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۰ رای به ارجاع موضوع به هیئت کارشناسی پنج نفره و قیمت گذاری بر اساس سال ۱۳۹۹ صادر نمودند که شهرداری در راستای اجرای رای کمیسیون ماده ۷۷ موضوع را به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناسی بر اساس سال ۹۹ برای هر مترمربع مبلغ ۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست تصویر مدارک مورد نیاز و نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض براسال قیمت سال ۹۹ دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به رای کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۸۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۰ با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۴ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری ملک آقایان قادر و ناصر سفیدی و احمد مهدیزاده واقع در سرعین - میدان شهید سلیمانی از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ و دریافت مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۲۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری ملک نامبردگان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا