

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۱۹
شماره: ۱۴۰۱/۹۹۷
پیوست: داور

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	۶۹	عادی	
	ساعت خاتمه: ۲۰			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر فرا رسیدن هفته نیروی انتظامی را خدمت سبز پوشان عرصه نظم و امنیت ایران اسلامی به خصوص کارکنان محترم نیروی انتظامی شهرستان سرعین تبریک عرض نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۱۷۵۰ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو مصوبه شورای محترم تامین شهرستان سرعین مبنی بر تامین پارکینگ توسط شهرداری سرعین، این شهرداری در نظر دارد قسمتی از محوطه کشتارگاه سابق متعلق به شهرداری سرعین را به صورت پارکینگ ایجاد و با عنایت به اینکه خودروهای توقیفی توسط نیروی انتظامی در پارکینگ مذکور نگهداری خواهد شد متعاقباً قرارداد با بنیاد تعاون فراجا جهت اخذ مجوز به آن شورای محترم ارسال خواهد شد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر است شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد با بنیاد تعاون اقدام نماید و عایدی که به شهرداری در قرارداد اشاره شده به صورت شفاف قید گردد، سپس قرارداد مذکور را جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نمایند.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
آراء اعضاء:		آراء اعضاء:		آراء اعضاء:		آراء اعضاء:		آراء اعضاء:	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۱۲۱۶۷ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۹۵۶ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۷/۷ فی مابین شهرداری و آقای اکبر هلالی به وکالت آقای احمد غفاری سرعین برابر وکالتنامه شماره ۳۹۸۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ دفترخانه شماره ۳۲ شهر ری به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مالک مقدار ۷۰۲/۱۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۹۷۴۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان عارف با کاربری فضای سبز دارند که از آن به مقدار ۱۰۴/۶۸ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۵۹۷/۴۳ مترمربع باقیمانده است نظر به اینکه ملک مذکور از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری می گردد که با اعمال ۵۰ درصد سهم شهرداری برابر مصوبه کمیسیون ماده پنج و با اعمال خیابان (مقدار تعریض) جزء سهم شهرداری، مقدار ۳۵۱/۰۵ مترمربع سهم شهرداری و مقدار ۳۵۱/۰۵ مترمربع سهم مالک خواهد بود لذا مقرر گردید در قبال تغییر کاربری ملک مالک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی، مالک مقدار ۵۰ درصد از زمین فوق را با اعمال مقدار در طرح تعریض (۱۰۴/۶۸ مترمربع) جزء سهم شهرداری مقدار ۲۴۶/۳۷ مترمربع از ملک از سمت مشرف به خیابان ثبت احوال برابر کروکی به شهرداری تحویل و نسبت به انتقال سند رسمی بنام شهرداری سرعین اقدام نماید و برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ با دریافت مقدار ۲۴۶/۳۷ مترمربع زمین به علاوه اعمال مقدار ۱۰۴/۶۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای اکبر هلالی واقع در سرعین - خیابان عارف به عنوان سهم شهرداری و تغییر کاربری مقدار ۳۵۱/۰۵ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق از کاربری فضای سبز به مسکونی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف:
تصمیم شورا					تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۲۱۰۴ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۵۵ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به نامه شماره ۱۴۰۱/۸۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ مربوط به مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۶۰ شورای اسلامی شهر و صورتجلسه تقسیم سهم شرکت به شماره ۹۹/۱۸۹۷۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ و با عنایت به اینکه سهام طرفین وفق صورتجلسه و نظریه هیئت کارشناسی و وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸۲ مشخص گردیده است و شهرداری سهم خود را برابر صورتجلسه شماره ۱۴۰۰/۷۴۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ از سازندگان تحویل گرفته است و گواهی تفکیک اعیانی پایان ساختمان نیز توسط شهرداری صادر گردیده و باتوجه اینکه تمامی اسناد مالکیت تفکیکی بلوک سی - دی به نام شهرداری صادر شده و اسناد مالکیت بلوک آ - ب نیز در مرحله صدور می باشد و اینکه سازندگان برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ درخواست انتقال سند سهم خود را نمودند و شورای اسلامی شهر در مصوبه خود اعلام نمودند مقرر است سایر ضوابط نظیر مقررات و آیین نامه های نظام مهندسی ساختمان و ضوابط شهرسازی رعایت گردد و طبق ماده ۶ قرارداد نظارت پروژه از نظر کنترل کار و مطابقت آن با نقشه و مشخصات فنی به عهده دفتر فنی شهرداری بوده است و در بند ۴ صورتجلسه مورخ ۹۳/۶/۲۹ که با حضور معاونت محترم امور عمرانی، فرماندار محترم سرعین، مدیرکل دفتر فنی و امور شهری و شوراهای استانداری، رئیس شورای اسلامی شهر و شهردار محترم وقت و همچنین مشارکت کنندگان پروژه در استانداری اردبیل تنظیم گردیده و برابر نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۱۸۵۰ مورخ ۹۳/۶/۳۰ به شهرداری ابلاغ گردیده است صراحتاً اعلام گردیده که در تمدید قرارداد نیاز به مراجعه به بیمه تامین اجتماعی و نظام مهندسی نمیباشد و برابر تبصره ب بند ۴ قرارداد مشارکت فی مابین شهرداری و سازندگان عملیات پایانکار به عهده شهرداری می باشد لذا شهرداری در نظر دارد برابر بند ۷ ماده ۹ و بند (د) ماده ۱۳ قرارداد مشارکت، اسناد سهم سازندگان اعم از واحدهای تجاری و مسکونیرا بهنام سازندگان انتقال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با اقدام بر اساس قرارداد فی مابین موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۱۷۳۶ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۵۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر ردیف بودجه ۲۲۰۱۰۰ مقرر گردیده مبلغ یکصد و بیست میلیارد تومان اعتبار پروژه های عمرانی از فروش اموال غیر منقول شهرداری تامین شود لذا شهرداری برابر بودجه مصوبه سال ۱۴۰۱ در نظر دارد دو قطعه زمین با مشخصات ۱- زمین واقع در شهرک اندیشه به مساحت حدوداً ۲۰۰ مترمربع ۲- زمین واقع در خیابان ثبت احوال به مساحت حدوداً ۱۵۰ مترمربع برابر کروکی های پیوستی را از طریق آگهی مزایده عمومی با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری به افراد واجد شرایط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر است شهرداری نسبت به جلب نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به عنوان قیمت پایه مزایده اقدام نموده و سپس ارزیابی صورت گرفته را جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد		