

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۲۴

شماره: ۱۴۰۱/۰۷/۱۴

پیوست: داور



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

## صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰	فوق العاده	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر فرا رسیدن هفته وحدت و سالروز میلاد با سعادت حضرت نبی اکرم (ص) را به تمامی مسلمین جهان علی الخصوص همشهریان محترم سرعین تبریک و تهنیت عرض نمودند.

## مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۱۰۵۳ - ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۹۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه در تبصره ۳ ماده ۱۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ قید گردیده که ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۱۳۹۰ (افزایش تا ۲ واحد) شمول ۷٪ عوارض واحد افزایشی نمی باشند. باتوجه به اینکه تا آخر سال ۱۴۰۰ مبنای محاسبه و وصول عوارض واحدهای افزایشی برای ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۱۳۹۰ با در نظر گرفتن مجموع واحدهای ساختمانی تا ۳ واحد بوده نه تعداد واحد افزایشی که در تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۱ تعداد واحد ساختمانی به ۲ واحد تقلیل یافته است این ابهام را در محاسبه بوجود آورده هدف از ۲ واحد ذکر شده مجموع واحدهای موجود ساختمانی با لحاظ واحد افزایشی که از ۳ واحد تعرفه های سالهای قبل به ۲ واحد است می باشد؟ یا اینکه این عوارض بدون در نظر گرفتن واحدهای موجود و احداث شده قبل از سال ۱۳۹۰ برای واحدهای سوم و به بالا را شامل خواهد شد و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف اینکه هدف از ذکر ۲ واحد در تبصره ۳ ماده ۱۵ مجموع واحدهای ساختمانی میباشد؟ یا صرفاً تعداد واحدهای افزایش یافته بدون مجوز در ساختمانهای احداثی قبل از سال ۱۳۹۰ را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در رابطه با تبصره ۳ ماده ۱۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ برای املاکی که قبل از سال ۱۳۹۰ پروانه اخذ کرده اند منظور از ۲ واحد افزایش صرفاً تعداد واحدهای مورد افزایش یافته است نه تعداد کل واحدها، و ۲ واحد افزایشی علاوه بر تعداد واحدهای موجود خواهد بود و مجدداً لازم به ذکر است هدف از ذکر ۲ واحد در تبصره ماده مذکور تعداد واحدهای افزایش یافته در ساختمانهای اشاره شده بدون در نظر گرفتن واحدهای موجود می باشد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء:		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			



۲- پیشنهاد شماره ۱۱۹۰۲ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۵۴ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای بیت اله عبدالهی به شماره ۱۴۰۱/۱۱۵۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ در خصوص اعتراض به شمول ماده ۱۰۱ به ملک نامبرده، با توضیح اینکه، مالک دارای یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۶۳،۴۴ مترمربع واقع در بلوار امام علی کوچه پشت کمیته امداد حضرت امام خمینی(ره) به شماره بایگانی ۳۷۱۵ هستند که مقدار ۲۰۷،۲۸ مترمربع از ملک در طرح تعریض شهرداری قرار گرفته و باقیمانده ملک به مساحت ۲۵۵۶/۸۶ مترمربع با کاربری درمانی جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری از درمانی به مسکونی به شرط واگذاری رایگان ۷۱۰ مترمربع از ملک مزبور به دانشگاه علوم پزشکی موافقت نموده است و مالک در اجرای رای کمیسیون ماده ۵ با ارائه نقشه تفکیکی بشرح قطعه یک به مساحت ۷۱۰ مترمربع و قطعه ۲ به مساحت ۱۸۴۱،۱۱ مترمربع از شهرداری درخواست تفکیک نموده و شهرداری برابر مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ماده ۲۱ تعرفه عوارض مصوب شورای محترم شهر، درخواست عوارض ماده ۱۰۱ را نموده است و موضوع مورد اعتراض مالک، بدلیل اجباری و غیر ارادی بودن تفکیک واقع شده است و تقاضای صدور مجوز یا تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول عوارض تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ جهت اجرا نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اینکه مالک اجباراً با توجه مصوبه کمیسیون ماده ۵ باید مقدار ۷۱۰ مترمربع را به دانشگاه علوم پزشکی تحویل نماید لذا نظر شورا عدم شمول عوارض از اعمال ماده ۱۰۱ می باشد و مقرر است شهرداری برای باقیمانده ملک در صورت تغییر کاربری سهم شهرداری را مطابق تعرفه عوارض دریافت نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء مخالف: ۵				تصویب شد	تصمیم شورا

۳- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۶۶۵۴ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل مثبت به شماره ۱۴۰۱/۹۴۶ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر نامه شماره ۳۳۵۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ رئیس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور منضم به نامه شماره ۱۳۴۶۳۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۶ نائب رئیس اول کمیسیون اصل نود قانون اساسی مجلس شورای اسلامی در خصوص اخذ عوارض کسری پارکینگ توسط شهرداریها و عدم احداث پارکینگ های عمومی با عوارض اخذ شده، در جلسه اعلام وصول و قرائت شد و مقرر است شهرداری وفق بخشنامه ارسالی وزارت کشور در این خصوص درآمد ناشی از کسر پارکینگ را در حساب جداگانه ای واریز و جهت احداث پارکینگ های طبقاتی و عمومی هزینه نماید.

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۵۳۵ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۹۴۸ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۶۹ مورخه ۱۴۰۱/۶/۱۶؛ به پیوست صورتجلسه شورای هماهنگی ترافیک مورخه ۱۴۰۱/۶/۱۵ شهرستان سرعین در جلسه اعلام وصول و قرائت گردید و مقرر است شهرداری برابر مصوبات شورای محترم ترافیک اقدام نماید.

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۴۵۳/۱۶۵۷ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ رئیس محترم شورای اسلامی استان اردبیل مثبت به شماره ۱۴۰۱/۹۹۴ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر و نامه شماره ۱۴۰۱/۵۳۵۹ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ رئیس محترم شورای عالی استان ها مثبت به شماره ۱۴۰۱/۹۴۹ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۵۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ ابلاغی به شوراهای اسلامی استان های سراسر کشور، (تصویر پیوست) به استناد ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۲۲ مجلس شورای اسلامی و برای اجرای تکلیف و اختیار پیش بینی شده برای شورای عالی استان ها در تایید عناوین عوارض و بهای خدمات شوراهای اسلامی شهر و بخش و ترتیبات وصول آن ها و با لحاظ موعد زمانی تعیین شده در ماده مذکور و تبصره ۳ ماده ۲ مذکور به جهت ترتیب اتخاذ با توجه به عناوین پیشنهادی مندرج در راهنمای پیوست بخشنامه ۵۰۳۵ ابلاغی برای پرهیز از هرگونه مشکلات قانونی بعدی، عناوین عوارض و بهای خدمات جهت ارسال موارد تا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ برای بررسی و تأیید و سیر مراحل قانونی با رعایت چارچوب های زیر به دبیرخانه شورای عالی استان ها در جلسه اعلام وصول و قرائت گردید و مقرر است شهردار محترم نسبت به ارسال موارد مذکور قبل از زمان اشاره شده به این شورا جهت ارسال به دبیرخانه های مذکور اقدام نمایند و از نتیجه امر نیز این شورا را مطلع سازند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				



۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۹۴۱ - مصوبات جلسه شماره ۶۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- پس از استماع گزارش کارشناسان محترم شهرداری، از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (خانم کبری نوری)

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۹۶۰ - مصوبات در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بند ۵ ذیل بند ۱۲ و بند ۴ ذیل بند ۱۳ جلسه شماره ۶۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.  
- نظر شورای محترم اسلامی شهر در خصوص بندهای مذکور لایحه ای به این شورا ارسال نمایند.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۹۶۱ - مصوبات جلسه شماره ۶۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۲- با بررسی سوابق امر، کارشناس محترم شهرداری با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی هیأت جهت ارائه گزارش تکمیلی حضور یابد. (آقای بیت اله عبدالهی)

بند ۴- هرگونه اقدام در این خصوص منوط به رعایت ماده ۴ آئیننامه مالی شهرداریها و در چارچوب شرایط عمومی پیمان و اجتناب از تبدیل نصاب معاملات و همچنین تحویل موقت قرارداد اول می باشد. (اجرای پروژه خیابان عارف)  
نظر شورا: شهرداری مطابق قوانین و مقررات و آئین نامه های مالی اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					