

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۲۶  
شماره: ۱۴۰۱/۰۷/۹  
پیوست: داور



بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

سرزلیبا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۷/۲۴ یکشنبه		۷۱	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۶۰۹ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ شهرداری سرعین مثبت و بشماره ۱۴۰۱/۱۰۰۱ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱۴۰۱/۶۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ در خصوص واگذاری سالن صدف به مدت ۵ شب به آقای بهرام نصرتی مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به قیمت هر شب ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قبل از ماه محرم اقدام شده علیهذا با توجه به دریافت چک تضمینی از مشارالیه و همچنین کلیه حقوق شهرداری و باتوجه به مخالفت کمیته محترم انطباق فرمانداری، تقاضای صدور مجوز مجدد نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری سالن صدف جهت اجرای مراسمات فرهنگی با اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با قیمت هر شب به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ شب به آقای بهرام نصرتی و دریافت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۲۴۵۴ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۹۰ - ۱۴۰۱/۷/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای بهمن موسی زاده مقدار ۲۴۹/۷۸ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۰۵۴۰ فرعی از ۳۱۰ واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - جنب آبدرمانی کوهستان با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۳ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۵/۹۰ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۶۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۵/۹۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای بهمن موسی زاده واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - جنب آبدرمانی کوهستان و دریافت مبلغ کل ۲/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۵۳ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به کاربری تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۱۲۶۱۱ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۰۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای داود اسکندرزاده مقدار ۱۵۰۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۳۱۴۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - جنب کمیته امداد با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۰ مترمربع از همکف پارکینگ را به تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۳ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۶۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به رأی کمیسیون ماده صد و با توجه به اینکه کارشناسان محترم برای ملک آماده تجاری ارزیابی نموده اند لذا باتوجه به موارد ذکر شده با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای داود اسکندرزاده واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - جنب کمیته امداد و دریافت مبلغ کل ۱/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۰ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به تجاری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۷۷۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۰۲ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای سهراب موسی زاده مقدار ۲۱۴۴/۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۳۲۲۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۱۹/۱۹ مترمربع از همکف لابی را به تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۹/۷۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۲۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۴۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۲۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به رأی کمیسیون ماده صد با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۹/۷۹ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد ملک آقای سهراب موسی زاده واقع در سرعین - خیابان چالدران و دریافت مبلغ کل ۷/۴۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۱۹/۱۹ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۵- پیشنهاد شماره ۱۱۷۹۷ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۹۵۱ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، در اجرای نامه شماره ۳۳۴۳/۱/۵۲/۷۰۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ مصوبات بیست نهمین جلسه شورای هماهنگی حفظ آثار ارزشهای دفاع مقدس در محل استانداری اردبیل به تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ در خصوص تجلیل از رزمندگان ۸ سال دفاع مقدس شهرداری سرعین در حفظ و صیانت و ارتقاء کرامت و سربلندی و قدرشاسی از پیشکسوتان و خانواده شهدا، ایثارگران، آزادگان و رزمندگان هشت سال دفاع مقدس در نظر دارد نسبت به خرید و هدیه کارت هدیه برای تعداد ۱۱۲ نفر به مبلغ ۲۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۷/۱۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت نگهداشت و کرامت و ارج نهادن به زحمات رزمندگان ۸ سال دفاع مقدس با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- نامه شماره ۱۲۸۵۷ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۰۰۶ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها بدینوسیله یک نسخه از آمار درآمد و هزینه این شهرداری در شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ در جلسه اعلام وصول و مقرر گردید مسئولین های شهرداری جهت ارائه توضیحات در جلسات آتی این شورا حضور یابند.

۷- نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۹۵۲۸ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۰۰۴ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه های ۱۷/۴۲/۳۶۷۸۷ - ۱۴۰۰/۸/۲۳ و ۱۷/۴۲/۱۵۳۲۳ - ۱۴۰۱/۳/۲۴ و ۱۷/۴۲/۲۹۵۸۵ - ۱۴۰۱/۶/۱ و ۱۷/۴۲/۳۰۱۸۵ - ۱۴۰۱/۶/۵ و رونوشت شماره ۱۷/۴۲/۱۵۹۵۸ - ۱۴۰۱/۳/۲۶ در راستای اجرای تکالیف قانونی در حوزه مالی و اجرای بخشنامه های بودجه، خزانه داری، کمیته تخصیص و ضوابط ابلاغی حسابرسی در جلسه اعلام وصول و مقرر گردید شهردار محترم برای اجرای موارد اشاره شده اقدام نموده و از روند موضوع مرجع صدور نامه و این شورا را نیز مطلع سازند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	------------	---------------