

۱۴۰۱/۸/۱۲

تاریخ: ۱۴ / ۱ / ۱

شماره: ۱۴۰۱/۱۰۸

پیوست: رادر



بیعت

استان اردبیل

شهرستان سرعین

## شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

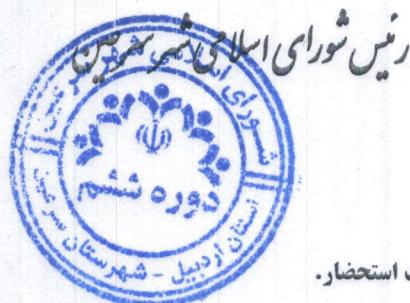


جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی گشور و انتخاب شهوداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نماینده‌گان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر امور شهروی و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

## صور تجلیسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

نوع جلسه: عادی	شماره جلسه: ۷۳	تاریخ و روز جلسه: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ چهارشنبه	تاریخ و شماره دعوتنامه:
		ساعت خاتمه: ۱۹	ساعت شروع: ۱۶

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی گشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵) و اصلاحات بعدی				
میزرا بابا موسی زاده	مصطفی زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
خروج: ۱۶ ورود: ۱۹	خروج: ۱۶ ورود: ۱۹	خروج: ۱۶ ورود: ۱۹	خروج: ۱۶ ورود: ۱۹	خروج: ۱۶ ورود: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوای بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء ضمن محکوم نمودن حادثه تروریستی اخیر در حرم حضرت سید میر احمد ابن موسی (شاه چراغ) (ع) شیراز که منجر به شهادت مظلومانه و مجرح شدن تعدادی از هموطنان عزیzman گردید و قلب آزادی خواهان و عدالت طلبان را آزرد و همگان را به سوگ نشاند و اخدمت حضرت ولیعصر(عج) و رهبر معظم انقلاب و مردم کشورمان تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال علو درجات برای عزیزان از دست رفته را مسئلت نمودند.

مصطفی شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۳۷۶۸ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ شهرباری سرعین مثبت شورای اسلامی شهر، بپیوست صور تجلیسه منعقده در مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ در محل فرمانداری سرعین فی مابین شهرداری و اعضای محترم شورای شهر و مدیر کل محترم اداره ثبت اسناد و املاک استان اردبیل درخصوص معاوضه زمین اداره ثبت اسناد و املاک با ملک شهرداری برای احداث ساختمان اداری اداره ثبت سرعین که مقرر گردیده شهرداری یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع از محل شهرک المپیک به اداره ثبت اسناد واگذار و در مقابل زمین اداره ثبت اسناد استان واقع در خیابان مسیر سلامت به شهرداری واگذار و تحويل گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربیط: موافق شماره: ۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری با عنایت به صور تجلیسه اشاره شده و در جهت احداث ساختمان صرف آداری برای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین با رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میزرا بابا موسی زاده	مصطفی زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد	تعداد آراء موافق: ۵				تصمیم شورا

- ۲- پیشنهاد شماره ۱۳۶۷۴۵ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ - ۱۴۰۱/۱۰۶۳ شعبین سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رهبر عشقی مقدار ۲۰۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۲۱۵۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارابی - خیابان تربیت بدنی - کوچه دوم با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که مالک درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری کمپینگ ستاره دار به مسکونی نمودند که سهم شهرباری از تغییر کاربری از کارکینگ ستاره دار به کاربری مسکونی برابر تعریفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۶۰/۳۰ مترمربع میباشد لذا سهم شهرباری جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۵/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرباری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ اعلام نمودند حاضر مبلغ هر مترمربع از سهم شهرباری مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک شهرباری در نظر دارد مبلغ ۴/۲۲۱/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرباری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعریفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

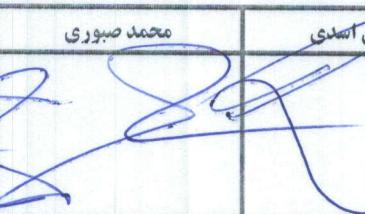
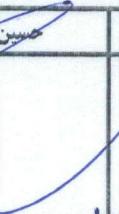
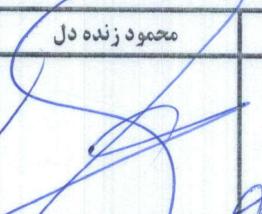
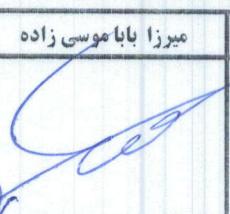
ناظر گمیسیون ذیربخط: موافق	شماره: ۶۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۸/۱۱
----------------------------	-----------	-----------------------

- ۲- موضوع در جلسه طرح وبررسی و با پیشنهاد شهرباری با مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶۰/۳۰ مترمربع سهم شهرباری از بابت تغییر کاربری پارکینگ ستاره دار به مسکونی برابر تعریفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای رهبر عشقی واقع در سرعین - میدان دارابی - خیابان تربیت بدنی - کوچه دوم و دریافت مبلغ کل ۴/۲۲۱/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۰۱ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق به کاربری مسکونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصویب شد					
تعداد آراء موافق :				۵	تصویب شورا

۳ - نامه شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ - ۱۷/۴۲/۴۳۰۱۳ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل مشبوط به شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ - ۱۴۰۱/۰۷۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، بنا به بررسی به عمل آمده در راستای پرهیز از هرگونه اعمال نظرات سلیقه ای و ایجاد انگیزه برای بهره وری بهینه کارکنان در خدمات رسانی شهروندان پرداخت حقوق و مزایای ماهانه، اضافه کار، کارانه و ... کلیه کارکنان شهرداری از جمله رسمنی، پیمانی، قراردادی و ... در موعد مقرر انجام گردد، با توجه به موارد فوق الذکر و پیگیریهای مکرر مستخدمین و کارکنان بازنیشسته نسبت به پرداخت پاداش پایان خدمت بازنیشستگان با اولویت تاریخ بازنیشستگی اعلام وصول و در جلسه قرائت و مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع اقدام نماید.

۴ - نامه شماره ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ - ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۱۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مشبوط به شماره ۱۴۰۱/۰۶۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۹۹۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل در رابطه با ارتقاء درجه شهرداریها و امکان آن در بازه زمانی مشخص (هر سال یکبار) (بند ۳۰ ماده ۸۰) و دیگر مواد قانونی اشاره شده در متن نامه پیوستی و با عنایت به درخواست مکرر شهرداری سرعین درخصوص ارتقاء درجه مقتضی است دستور فرمائید گزارش حسابرسی سال های ۱۴۰۰، ۱۳۹۹، ۱۳۹۸ شهرداری مربوطه جهت بررسی و بارگزاری در سامانه درجه بندی شهرداریها و ارسال به دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل اعلام وصول و در جلسه قرائت گردید و مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع اقدام نماید.

محسن حسین پور	محمد صبوری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					

۵ - نامه شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۹۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مشبوط بشماره ۱۴۰۱/۰۷۲ در ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین درخصوص بندهای ۲ و ۳ مصوبات جلسه شماره ۷۱ بشرح زیر در جلسه قرائت وطرح گردید.  
بند ۲ و ۳ - پس از استماع گارشناس محترم شهرداری از موضوعات رفع ابهام گردید و مصوبات مذکور واجد اعتراض دانسته نشدند. (آقای بهمن موسی زاده و آقای داود اسکندرزاده)

محسن حسین پور	محمد صبوری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
	