

۱۴۰۱/۸/۱۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۰۸۱/۱۴۰۱

پیوست: درار



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتسکی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

میرزا بابا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۸/۱۱ چهارشنبه	۱۶	۷۳	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شهراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء ضمن محکوم نمودن حادثه‌ی تروریستی اخیر در حرم حضرت سید میر احمد ابن موسی (شاه چراغ) (ع) شیراز که منجر به شهادت مظلومانه و مجروح شدن تعدادی از هموطنان عزیزمان گردید و قلب آزادی خواهان و عدالت طلبان را آزرده و همگان را به سوگ نشاناند را خدمت حضرت ولیعصر (عج) و رهبر معظم انقلاب و مردم کشورمان تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال علو درجات برای عزیزان از دست رفته را مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۳۷۶۸ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۷۰ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیبوست صور تجلسه منعقد در مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ در محل فرمانداری سرعین فی مابین شهرداری و اعضاء محترم شورای شهر و مدیرکل محترم اداره ثبت اسناد و املاک استان اردبیل در خصوص معاوضه زمین اداره ثبت اسناد و املاک با ملک شهرداری برای احداث ساختمان اداری اداره ثبت سرعین که مقرر گردیده شهرداری یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع از محل شهرک المپیک به اداره ثبت اسناد واگذار و در مقابل زمین اداره ثبت اسناد استان واقع در خیابان مسیر سلامت به شهرداری واگذار و تحویل گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۸/۱۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به صور تجلسه اشاره شده و در جهت احداث ساختمان صرفاً اداری برای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین با رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۳۶۷۴ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۶۳ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رهبر عشقی مقدار ۲۰۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۲۱۵۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان تربیت بدنی - کوچه دوم با کاربری کمپینک ستاره دار دارند که مالک درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری کمپینک ستاره دار به مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ ستاره دار به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۶۰/۳۰ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۸/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶۰/۳۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری پارکینگ ستاره دار به مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای رهبر عشقی واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان تربیت بدنی - کوچه دوم و دریافت مبلغ کل ۴/۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۰۱ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق به کاربری مسکونی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۳- نامه شماره ۱۷/۴۲/۴۳۰۱۳ - ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل مثبت به شماره ۱۴۰۱/۰۸/۷۳ - ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بنا به بررسی به عمل آمده در راستای پرهیز از هرگونه اعمال نظرات سلیقه ای و ایجاد انگیزه برای بهره وری بهینه کارکنان در خدمات رسانی شهروندان پرداخت حقوق و مزایای ماهانه، اضافه کار، کارانه و ... کلیه کارکنان شهرداری از جمله رسمی، پیمانی، قراردادی و ... در موعد مقرر انجام گردد، باتوجه به موارد فوق الذکر و پیگیریهای مکرر مستخدمین و کارکنان بازنشسته نسبت به پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان با اولویت تاریخ بازنشستگی اعلام وصول و در جلسه قرائت و مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع اقدام نماید.

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۱۹ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۰۶۰ - ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست نامه شماره ۱۷/۴۲/۳۹۹۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل در رابطه با ارتقاء درجه شهرداریها و امکان آن در بازه زمانی مشخص (هر سال یکبار) (بند ۳۰ ماده ۸۰) و دیگر مواد قانونی اشاره شده در متن نامه پیوستی و با عنایت به درخواست مکرر شهرداری سرعین در خصوص ارتقاء درجه مقتضی است دستور فرمائید گزارش حسابرسی سال های ۱۴۰۰، ۱۳۹۹، ۱۳۹۸ شهرداری مربوطه جهت بررسی و بارگزاری در سامانه درجه بندی شهرداریها و ارسال به دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل اعلام وصول و در جلسه قرائت گردید و مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۸/۷۲ - ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ و ۳ مصوبات جلسه شماره ۷۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
 بند ۲ و ۳ - پس از استماع کارشناس محترم شهرداری از موضوعات رفع ابهام گردید و مصوبات مذکور واجد اعتراض دانسته نشدند. (آقای بهمن موسی زاده و آقای داود اسکندر زاده)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور