

بیت‌الله

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



۱۴۰۱/۱۸/۲۸  
تاریخ:  
شماره:  
پیوست:  
۱۴۰۱/۱۱/۳۶  
دارر

## شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرازدار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵  
هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نماینده‌گان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

## صور تجلیسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

عنوان جلسه: علت و مقام دعوت گننده جلسه فوق العاده:	نوع جلسه: عادی	شماره جلسه: ۷۴	تاریخ و روز جلسه: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ چهارشنبه	تاریخ و شماره دعوتنامه:
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی گشور و انتخاب شهوداران مصوب ۱۳۷۵) و اصلاحات بعدی				
محسن حسین پور	محمد صبوری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۶ خروج: ۱۹	ورود: ۱۶ خروج: ۱۹	ورود: ۱۶ خروج: ۱۹	ورود: ۱۶ خروج: ۱۹	ورود: ۱۶ خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصطفی شورا:

- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ - ۱۴۴۹۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۹۷ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد یک دستگاه خودرو مزدا دو کابین مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۹۱ب ۴۸۹ - ایران ۹۱ متعلق به شهرداری سرعین را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری و با برگزاری آگهی مزایده به افراد واجدالشرایط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربخط: موافق شماره: ۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با فروش یک دستگاه خودرو مزدا دو کابین مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۹۱ب ۴۸۹ - ایران ۹۱ از طریق آگهی مزایده با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری موافقت و تصویب شد.

محسن حسین پور	محمد صبوری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصمیم شورا

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ - ۱۴۵۷۳ شهرباری سرعین مثبت بشماره ۱۰۹۹۵ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی برادران موسی زاده مقدار ۴۰۰۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۹۹ و ۴۵۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - مجموعه هتل آبدارمانی ارشاد پهنه‌لو با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۸۷/۰۹ مترمربع را از کاربری گردشگری به تجاری تغییر کاربری نموده اند که سهم شهرباری از تغییر کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۱/۷۷۲ مترمربع می‌باشد و همچنین مالک مقدار ۴۵۰ مترمربع را از کاربری باغات به کاربری گردشگری تغییر کاربری نمودند که سهم شهرباری از تغییر کاربری از کاربری باغات به کاربری گردشگری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۴۰ درصد به مساحت ۱۸۰ مترمربع می‌باشد که برابر رای شماره ۴۲۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ کمیسیون ماده ۷۷ بر اساس ارزیابی و قیمت کارشناسی سال ۱۳۹۲ محاسبه خواهد شد لذا سهم شهرباری از تغییر کاربری گردشگری به کاربری تجاری و از کاربری باغات به گردشگری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرباری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر قیمت کارشناسی سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرباری از تغییر کاربری باغات به کاربری گردشگری برابر قیمت کارشناسی سال ۱۳۹۲ مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرباری قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناسی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرباری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر قیمت کارشناسی سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۷۹۷/۴۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرباری از تغییر کاربری از کاربری باغات به کاربری گردشگری برابر قیمت کارشناسی سال ۱۳۹۲ (برابر رای کمیسیون ماده ۷۷) مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲/۰۷۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرباری در نظر دارد مبلغ ۱۱/۸۶۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرباری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربیط: موافق	شماره: ۶۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۸/۲۲
----------------------------	-----------	-----------------------

۲- موضوع در جلسه طرح وبررسی و با پیشنهاد شهرباری با عنایت به رای صادره از کمیسیون ماده ۷۷ مبنی بر ارزیابی مقدار سهم شهرباری از تغییر کاربری از باغات به گردشگری بر اساس قیمت و ارزش سال ۱۳۹۲ مطابق نظریه هیئت کارشناسی با مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۸۰ مترمربع سهم شهرباری از بابت تغییر کاربری از کاربری باغات به گردشگری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۴۰ درصد و مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال بزای هر مترمربع از مقدار ۲۱/۷۷۲ مترمربع سهم شهرباری از بابت تغییر کاربری گردشگری به تجاری ملک برادران موسی زاده واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - مجموعه هتل آبدارمانی ارشاد پهنه‌لو و دریافت مبلغ کل ۱۱/۸۶۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده و تغییر کاربری مقدار ۴۵۰ مترمربع از کاربری باغات به گردشگری و مقدار ۸۷/۰۹ مترمربع از گردشگری به تجاری ملک ایشان به آدرس فوق با رعایت صرفه و صلاح شهرباری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
محسن حسین پور	
محمد صبوری	
حسین اسدی	
محمود زنده دل	
میلان	
موافق	آراء اعضاء:
موافق	
موافق	
موافق	
موافق	
تصویب شد	تعداد آراء مخالف: ۵
	تعداد آراء موافق: ۵
	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۱۱۰۰ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ - ۱۴۵۷۲۵ شهرباری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۴۳/۶۰ مترمربع از حریم و بستر نهر متروکه اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - خیابان ولادره - روبروی آپارتمان ایران (ارتش) را با جلب نظریه هیئت کارشناسی به مالکین ملک مجاور آقایان مهدی، عباس و رضا همگی دیارمند واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۵/۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالکین برابر درخواست شماره ۱۳۹۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ اعلام نمودند حاضریم برای هر مترمربع مبلغ ۶۲/۰۰۰۰۰ ریال پرداخت نماییم لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالکین، شهرداری در نظر دارد برابر دریافت مبلغ ۲/۷۰۳/۲۰۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مقدار ۴۳/۶۰ مترمربع از حریم نهر متروکه اسماعیل آرخی را با نامبردگان واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربطری:	موافق	شماره: ۶۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۸/۲۲
-----------------------	-------	-----------	-----------------------

۴- موضوع در جلسه طرح وبررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۶۲/۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۴۳/۶۰ مترمربع حریم و بستر نهر متروکه اسماعیل آرخی جهت واگذاری به مالک ملک مجاور واقع در میدان قارتال - خیابان ولادره - روبروی آپارتمان ایران (ارتش) به آقایان مهدی، عباس و رضا همگی دیارمند و دریافت مبلغ ۲/۷۰۳/۲۰۰۰۰ ریال واگذاری مقدار ۴۳/۶۰ مترمربع به ایشان موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری واگذاری مساوی به هر کدام از مالکین در مجاورت حریم و بستر را با درنظر گرفتن آکس حریم بستر رعایت نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق:	۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ - ۱۴۵۶۳ شهرباری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۹۸ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد یک دستگاه مزدا دو کابین جهت استفاده واحد اجرائیات خریداری نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربطری:	موافق	شماره: ۲۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۸/۲۲
-----------------------	-------	-----------	-----------------------

۴- موضوع در جلسه طرح وبررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق:	۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ - ۱۴۰۱/۱۰۹۶ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نظریه هیئت محترم انطباق (اخذ نظریه استفساریه) ۲۵ درخصوص بند یک مجوز ۷۰ شورای محترم شهر، نظر به ابهامات موجود در تفسیر متن ماده ۱۵ تعرفه عوارض مابین اعضای محترم شورای شهر در مقام تصویب کننده و شهرداری سرعین عنوان اجرا کننده، درخصوص حوه به اینکه در تبصره ۳ ماده ۱۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ قید گردیده که ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۱۳۹۰ (افزایش تا ۲ واحد) مشمول ۷٪ عوارض واحد افزایشی نمی باشند. با توجه به اینکه تا آخر سال ۱۴۰۰ مبنای محاسبه و وصول عوارض واحدهای افزایشی برای ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۱۳۹۰ با در نظر گرفتن مجموع واحدهای ساختمانی تا ۳ واحد بوده نه تعداد واحد افزایشی که در تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۱ تعداد واحد ساختمانی به ۲ واحد تقلیل یافته است این ابهام را در محاسبه بوجود آورده هدف از ۲ واحد ذکر شده مجموع واحدهای موجود ساختمانی با لحاظ واحد افزایشی که از ۳ واحد تعرفه های سالهای قبل به ۲ واحد تقلیل یافته است می باشد؟ یا اینکه این عوارض بدون در نظر گرفتن واحدهای موجود و احداث شده قبل از سال ۱۳۹۰ برای واحدهای سوم و به بالا را شامل خواهد شد. خواهشمند است، دستور فرمایید، موضوع در جلسه مطرح و پس از تعیین تکلیف اینکه هدف از ذکر ۲ واحد در تبصره ۳ ماده ۱۵ مجموع واحدهای ساختمانی می باشد؟ یا صرفاً تعداد واحدهای افزایش یافته بدون مجوز در ساختمانهای احداثی ا前任 قبل از سال ۱۳۹۰، و اینکه در محاسبه افزایش واحد تا ۲ واحد نحوه محاسبه ارزش منطقه ای نسبت به سال تخلف محاسبه خواهد شد یا بر اساس ارزش منطقه ای زمان مراجعه محاسبه خواهد شد و تقاضای صدور مجوز پس از تفسیر نحوه اجرا نموده است.

نظر کمیسیون ذیربیطه: موافق	شماره: ۴۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۸/۲۲
----------------------------	-----------	-----------------------

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پس از بررسی موضوع، نظر شورا در رابطه با استفساریه درخصوص تبصره ۳ ماده ۱۵ تعرفه عوارض صرفاً تعداد واحدهای افزایش یافته می باشد نه تعداد مجموع واحدها.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین بور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصویب شد	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: ۰		تصمیم شورا

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ شورای سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۰۰۶ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها به پیوست جامع درآمد و هزینه شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ شهرداری سرعین، را ارسال و تقاضای طرح و تائید آن را نموده است.

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در اجرای بند ۱۰ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن (۹۶/۴/۲۰) و نظر به بررسی و تائید صورت جامع درآمد و هزینه شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ شهرداری سرعین و مقرر است شهرداری سرعین بر اساس ماده ۷۱ قانون شهرداری و در اجرای ماده ۸۴ قانون شوراهای اسلامی کشور نسبت به نشر عمومی آن جهت اطلاع شهروندان و عموم و نیز برابر ماده ۷۱ ق.ش شهرداری سرعین مکلف است بنحو مقتضی و درج آن در پایگاه رایانه ای آن شهرداری اقدام و نسخه ای از آنها را به استانداری محترم اردبیل (وزارت کشور) ارسال دارند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین بور
امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین بور

۷- در اجرای بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای اسلامی کشور، در رابطه با انتخاب حسابرس صورت های مالی شهرداری شورای اسلامی شهر سرعین برای سال ۱۴۰۰، چهار موسسه و شرکت برای حسابرسی اعلام آمادگی و مبلغ پیشنهادی خود را ارائه نمودند که بین این شرکت ها و موسسات، نامه شماره ۳۵۲/۱۵-۱۴۰۱/۰۸ ف-۱۴۰۱ موسسه امین حسابرس افق، که پیشنهاد مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال جهت حسابرسی شهرداری و شورای اسلامی شهر سرعین برای سال ۱۴۰۰ را نموده بود با عنایت به اینکه کمترین مبلغ پیشنهادی بود کلیه اعضاء حاضر در جلسه با بررسی پیشنهاد فوق با مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال با ترک تشریفات مناقصه حسابرسی سال ۱۴۰۰ دفاتر مالی و واگذاری آن به موسسه مذکور موافقت نمودند. و مقرر است شهرداری نسبت به عقد قرارداد با شرکت مذکور اقدام و آن را جهت بررسی و تأیید به این شورا ارسال دارند و در ضمن قرارداد مذکور با امضا مشترک رئیس شورا و شهرداری خواهد بود و در ضمن در اجرای فرایند حسابرسی و نظارت بر آن کلیه دستورالعمل های مرتبط با موضوع، ابلاغی وزارت محترم کشور مورد توجه و رعایت قرار گیرد.

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۰۸-۱۷/۴۲/۴۴۴۵۲-۱۷/۱۷/۱۴۰۱/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، باستاند بررسی های به عمل آمده و گزارشات دریافتی از شهرداریها از وضعیت درآمدی (از جمله میزان تحقق درآمد) در جریان شش ماه اول سالجاري، متاسفانه تعدادی از شهرداریها سقف شش ماهه را محقق نکرده اند، لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعمال اسناد درآمدی مربوط به قیر بارانه ای و اعتبارات استانی سال ۱۴۰۰ در دفاتر مالی و تلاش جهت رفع دلایل عدم تحقق اهداف درآمدی و نتایج حاصله را در گزارش ۹ ماهه عملکرد شهرداری بصورت عملیاتی اعلام وصول و در جلسه قرائت گردید و مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع اقدام نماید.

۹- نامه شماره ۱۴۰۱/۰۸-۱۷/۴۲/۴۳۳۸۸-۱۷/۱۰/۱۴۰۱/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به بررسی های صورت گرفته و پرونده های تشکیل شده در هیئت رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان استانداری برای برخی از کارکنان شهرداری ها راجع به املاک شهرداری، پیرو نامه های شماره ۱۷/۱۹۸۹۸ مورخ ۹۸/۰۵/۰۵ و ۱۷/۴۲/۱۱۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۵ این اداره کل مبنی بر ارسال «دستورالعمل شناسایی و پلاک کوبی اموال شهرداری ها» ضمن تاکید بر اقدام وفق مفاد دستورالعمل مورد اشاره، نسبت به شناسایی و تهیه بانک اطلاعات املاک شهرداری و ثبت در سامانه مرتبط اقدام تا بدین طریق از آنها حفظ و حراست گردد، اعلام وصول و در جلسه قرائت گردید و مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع اقدام نماید.

میزرا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ مورخ ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۰۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۰۷۹-۱۴۰۱/۰۸/۱۱ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۶۹ بشرح زیر در جلسه قرائت وطرح گردید.

بند ۲- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واحد اعتراض دانسته نشد. (آقای اکبر هلالی به وکالت آقای احمد غفاری)

میزرا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				