

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۹/۰۸

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۱۶۸/۱۴۰۱

پیوست: دراز



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا بابا موسوی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
	۱۴۰۱/۰۹/۰۶ یکشنبه	۷۵	فوق العاده	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء یاد و خاطره شهدای بسیجی، هفته بسیج این شجره طیبه و یادگار امام راحل عظیم الشان(ره) را به محضر فرماندهی معظم کل قوا، آحاد مردم بویژه ایثارگران، جانبازان، آزادگان و خانواده معظم شهداء شهرستان سرعین تبریک عرض نموده و پایداری و سربلندی این دلاورمردان و پاک باختگان عرصه ایثار در دفاع از نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را از خداوند منان مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۹۰۰ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ - ۱۴۰۱/۷/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به دستورالعمل طراحی و نصب المان ۳۴۰۰ شهید استان اردبیل این شهرداری در نظر دارد المان مذکور را در یکی از میادین شهر تهیه و نصب نماید، فلذا طرح اجرائی المان با شمشخصات فنی و همچنین پیش فاکتور اجرائی به مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت استحضار به حضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت گرامیداشت یا و خاطره شهدای گرانقدر با نصب المان ۳۴۰۰ شهید استان در بلوار پیامبر اعظم(ص) و هزینه کرد ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تهیه و نصب المان مذکور با رعایت قوانین و مقررات موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۷۹۹ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۱۱۴ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عزیزاله نجف پور مقدار ۳۶/۶۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - امتداد خیابان حجاب شمالی با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۹/۳۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۸/۷۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹۶۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹۶۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۸/۷۹ مترمربع سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد از ملک آقای عزیزاله نجف پور به آدرس سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - امتداد خیابان حجاب شمالی و دریافت مبلغ کل ۹۶۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۹/۳۰ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور		
امضاء:						
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۸۷۵ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۱۱۵ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای وحید زرعی مقدار ۲۹۴/۰۶ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قارتال با کاربری گردشگری و پارکینگ دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۳۰ مترمربع از کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ به کاربری تجاری نمودند که مورد تایید کمیسیون ماده ۵ قرار گرفته که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۷/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۷/۵۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از کاربری گردشگری و پارکینگ به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد از ملک آقای وحید زرعی به آدرس سرعین - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قارتال و دریافت مبلغ کل ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۳۰ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسوی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بظری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۱۱۱ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۱۴۶ - ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای بیت اله عبدالهی مقدار ۲۷۶۳/۵۴ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۷۷۳۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - پشت کمیته امداد - نزدیک گاوداری جعفرزاده با کاربری درمانی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۸۴۱/۱۶ مترمربع از کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری درمانی به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۵۲/۳۴۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۸۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۶/۵۷۰/۴۴۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۵۲/۳۴۸ مترمربع سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از کاربری درمانی به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای بیت اله عبدالهی به آدرس سرعین - بلوار امام علی(ع) - پشت کمیته امداد - نزدیک گاوداری جعفرزاده و دریافت مبلغ کل ۱۶/۵۷۰/۴۴۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۸۴۱/۱۶ مترمربع به کاربری مسکونی ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- باتوجه به تغییرات انجام یافته در اعضای شورای اسلامی شهر سرعین، بانظر کلیه اعضای آقای جعفر بذری بعنوان رئیس کمیسیون حقوقی - نائب رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و گردشگری - انتخاب گردیدند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء: