

بیت

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
شماره: ۱۴۱۸۲۵۵
پیوست: ۱
کارر

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد. ۵٪

میرزا بابا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
	۱۴۰۱/۰۹/۳۰ چهارشنبه	۷۷	فوق العاده	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و تثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء فرارسیدن ایام غم بار فاطمیه و سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) بانوی دو عالم را به محضر حضرت ولی عصر (عج)، رهبر معظم انقلاب و ملت شریف ایران اسلامی به ویژه مردم شهرستان سرعین تسلیت عرض نموده و از خداوند منان برای تمام زنان مسلمان جهان بویژه بانوان ایران اسلامی عزت و سربلندی روز افزون و تداوم راه و سیره آن بانوی پاک نهاد را خواستند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۵۹۴۳ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۰۵ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تفاهم نامه همکاری شرکت شاتل و طرح توجیهی اجرای زیرساخت های اینترنت پر سرعت از طریق فیبر نوری به حضور ارسال می گردد با عنایت به اینکه موضوع مذکور در جهت ارائه خدمات دسترسی اینترنت پرسرعت به شهروندان و ایجاد زیر ساخت شهر هوشمند می باشد تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۱۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید شهردار محترم و مسئول مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۰۳۳ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان سیدحمید علوی و حسن پورعباس مقدار ۶۶۶ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان شهید موسی زاده - بن بست منشعب دارند و مالک درخواست تفکیک نمودند که سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۳۹/۳۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۹۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بییوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۹۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۹/۳۶ مترمربع سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقایان سید حمید علوی و حسن پورعباس واقع در سرعین - خیابان شهید موسی زاده - بن بست منشعب برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و دریافت مبلغ کل ۱/۹۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برای ملک به مساحت ۶۶۶ مترمربع و تفکیک به سه قطعه مطابق کروکی ارائه شده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۶۸۰۵ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۳۶ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۶۷۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ فی مابین این شهرداری و آقای کرامت موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۹/۷۶ مترمربع از ملک واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی هتل رز در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۸۴/۲۲ باقیمانده است و با توجه به اینکه از مقدار در طرح تعریض مقدار ۶/۷۶ مترمربع از قسمت احداثی قدیم و مقدار ۳ مترمربع از قسمت احداثی جدید در طرح تعریض قرار گرفته و با عنایت به اینکه مالک فعلاً قصد عقب نشینی و توافق برای احداثی قدیم را ندارد که مقرر گردید مقدار ۶/۷۶ مترمربع در زمان عقب نشینی و اجرای طرح طی توافق نامه جداگانه ای با مالک صورت گیرد لذا مقدار ۳ مترمربع در طرح تعریض از قسمت احداثی جدید و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۴ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد به مقدار ۴/۸۰ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی و قیمت گذاری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۵۹ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی پس از کسر مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری به مبلغ ۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال الباقی به مبلغ ۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۶۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق آقای کرامت موسی زاده با شهرداری سرعین به شرح موصوف به شماره فوق اشاره با عنایت به مصوبه بند ۴ صورتجلسه شماره ۵۹ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بظری	محسن حسین پور	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۴- پیشنهاد شماره ۱۶۰۶۶ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۰۷ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به آقای حسن رحمتی که تحت پوشش بهزیستی می باشد. مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۱۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای حسن رحمتی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف:

۵- پیشنهاد شماره ۱۵۹۳۳ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۰۴ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیبوست درخواست شماره ۱۲/۶۷۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۹ اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل شهرداری در نظر دارد از بابت بدهی به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یک واحد مسکونی از مجتمع تجاری مسکونی استاد شهریار متعلق به شهرداری سرعین واقع در میدان ساری سو به مساحت ۹۵/۶۶ مترمربع طبقه ۸ و ۹ واحد شماره ۲۰۴ را به صورت ترک تشریفات مزایده و با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۱۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است شهردار محترم و مسئول مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف: