

بیعت

استان اردبیل
شهرستان سرعین



۱۴۰۱/۱۰/۴

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۲۵۲

پیوست: رکور

شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین



جناب آقا میرزا فرزاد

فرازدار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی گشور و انتخاب شهوداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بپیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا فرزاد



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

دوره ششم
آستان اردبیل - شهرستان

رونوشت:

- نماینده‌گان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهودار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور جلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

عنوان جلسه: علت و مقام دعوت گننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا	نوع جلسه: فوق العاده	شماره جلسه: ۷۸	تاریخ و روز جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ پنجشنبه	تاریخ و شماره دعوتنامه:
		ساعت خاتمه: ۱۹	ساعت شروع: ۱۶	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی گشور و انتخاب شهداً مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا
خروج: ۱۶	خروج: ۱۶	خروج: ۱۶	خروج: ۱۶	خروج: ۱۶
ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء در رابطه با زمینی که شورای اسلامی شهر در سالهای گذشته جهت احداث دانشگاه سما هبہ نموده بودند از شهردار محترم خواستند نسبت به ارسال مدارک به همراه کارشناس مربوط جهت اخذ تصمیم برای اقدامات قانونی اقدام نمایند. در ادامه نطق پیش از دستور کلیه اعضاء در رابطه با برخی از پرونده های حقوقی که در مراجع قضایی به حضور شهرداری رای داده می شود و علت آراء صادر قصور یا اشتباه کارکنان شهرداری بوده است از شهردار محترم خواستند نسبت به معرفی مسببین موضوع و آراء صادره به مراجع ذیربطر و مراجع قضایی جهت بررسی موضوع در اسرع وقت اقدام نمایند.

مصطفی شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ - ۱۴۰۱/۱۲۱۹ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ شهداً سرعین مثبت شد. در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد برابر درخواست مساعدت مالی آقای رسول شاهی به شماره ۱۴۰۱/۱۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ مثبت در دبیرخانه شهرداری سرعین مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ هبہ نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربطر: موافق شماره: ۴۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبہ مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ هبہ به آقای رسول شاهی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصویب شد			تعداد آراء مخالف: ۰	تعداد آراء موافق: ۵
تصمیم شورا			۷۸-۱	

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۶۴۴ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ - ۱۴۰۱/۱۲۱۷ شهرباری سرعین مشیوت بشماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو مجوز بند ۲ صورتجلسه شماره ۶۹ شورای اسلامی شهر درخصوص واگذاری یک قطعه زمین واقع در خیابان ثبت احوال به مساحت ۲۳۳ مترمربع از طریق آگهی مزایده عمومی، موضوع جهت ارزیابی و قیمت گذاری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۵/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲/۸۱۵/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد زمین مذکور را از طریق آگهی مزایده عمومی و با قیمت پایه مبلغ ۱۲/۸۱۵/۰۰۰ ریال به اشخاص واجد الشرایط واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربطری:	موافق	شماره: ۶۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۲۷
----------------------	-------	-----------	-----------------------

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است گروگی ملک به همواره مسئول واحد مربوط جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین بور
آراء اعضاء:		موافق	موافق	موافق	موافق
تصویب شد				تعداد آراء مخالف:	۵
تعداد آراء موافق :				تصمیم شورا	۷۸-۲

۳۰- پیشنهاد شماره ۱۶۴۹۱ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ - ۱۴۰۱/۱۲۲۱ شهرداری سرعین مشبوط بشماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با نایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسین صبوری مقدار ۷۰/۵۳ مترمربع ملک واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - نرسیده به میدان فرهنگ با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۶ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۶/۸۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربطری:	موافق	شماره: ۶۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
-----------------------	-------	-----------	------------------------

۳۱- موضوع در جلسه طرح وبورسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۶/۸۰ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای حسین صبوری به آدرس سرعین - بلوار امام علی(ع) - نرسیده به میدان فرهنگ و دریافت مبلغ کل ۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۵۶ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری از ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

محسن حسین پور	حیران نکاری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
آراء اعضاء:	موافق	مخالف	موافق	موافق	موافق
تمام	تصویب شد		۱	۴	۴ تعداد آراء موافق: تعداد آراء موافق: ۴ تصمیم شورا

۳۴- پیشنهاد شماره ۱۶۴۲۶ شعبین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۱۸ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان داور ، محمود و مقصود همگی محمدی مقدار ۵۲۱/۹۴ ترموربع ملک واقع در سرعین - میدان قارتال - کمربندی امام علی(ع) با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری (۸۲ مترمربع تجاری و ۱۸ مترمربع انباری تجاری) نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال تجاری ۳۰ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع (۲۴/۶۰ مترمربع تجاری و مقدار ۵/۴۰ مترمربع انباری تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از قسمت تجاری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت انباری تجاری مبلغ ۱۱۵/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۲۱/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۷۷۱/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربخط:	موافق	شماره: ۶۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۲۷
----------------------	-------	-----------	-----------------------

۳۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۴/۶۰ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری و مبلغ ۱۱۵/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵/۴۰ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به انباری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقایان داور ، محمود و مقصود همگی محمدی واقع در سرعین - میدان قارتال - کمربندی امام علی(ع) و دریافت مبلغ کل ۶/۷۷۱/۰۰۰ ریال از ایشان و تقسیم کاربری ۸۲ مترمربع از ملک نامبردها به تجاری و مقدار ۱۸ مترمربع به انباری تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	حیران بذری	محسن حسین بور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد	تعداد آراء مخالف: ۵			تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۶۴۸۹ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ - ۱۴۰۱/۱۲۲۲ شهرباری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا موسی زاده مقدار ۴۱۲/۸۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۲۸۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان آب با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۴/۱۹ مترمربع را از کاربری مسکونی به تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرباری از ارزش افزوده تجاری برابر تعریفه عوارض برابر تعریفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۱/۲۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرباری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرباری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرباری در نظر دارد مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرباری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعریفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

ناظر کمیسیون ذیربخط: موافق	شماره: ۶۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۹/۲۷
----------------------------	-----------	-----------------------

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرباری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱/۱ مترمربع به عنوان سهم شهرباری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از گاربری مسکونی به تجاری برابر تعریفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای رضا موسی زاده به آدرس سرعین - میدان آب و دریافت مبلغ کل ۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۴/۱۹ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری از ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میزرا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصویب شد					تعداد آراء موافق: ۵
تصمیم شورا					۷۸-۵

۷- پیشنهاد شماره ۱۶۷۶۲ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ - ۱۴۰۱/۱۲۳۵ به شعبن مثبت بشماره ۱۶۷۶۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری در نظر دارد جهت تامین زمین برای ورزشگاران شهرستان و همچنین جهت افزایش سرانه فضای سبز بوستان شهداء کنگره شهدای ۳۴۰۰ شهید و تامین محل برای احداث بیمارستان شهرستان با مالکین ضمن اعلام آمادگی جهت همکاری که درخواست ورود به محدوده به این شهرداری داشته اند ۱- آقای مهدی اشجع حدوداً به مساحت ۳/۳ هکتار ۲- شرکت گردشگری آیته ساوالان به مساحت ۳/۳ هکتار ۳- شرکت تعانی اندیشان سرعین ۴- عبدالله کیشی زاده حدود ۱۷ هکتار توافق نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربطری:	موافق	شماره: ۲۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
----------------------	-------	-----------	------------------------

۷- موضوع در جلسه طرح وبررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت تامین زمین ورزشی و بیمارستان و افزایش سرانه فضای سبز و ایجاد بوستان شهداء ۳۴۰۰ شهید ولامقام استان بلا توافق با نامبردگان بر اساس قوانین و مقررات و با رونیت اسناد رسمی ملکی موافقت و مقرر است پس از توافق با نامبردگان جهت اخذ مجوز و تائید و تصویب مجدداً به این شورا ارسال گردد.

محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تصمیم شورا
تعداد آراء موافق:				۵	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۱۶۷۵۹ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ - ۱۴۰۱/۱۲۳۴ به شعبن مثبت بشماره ۱۶۷۵۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست پیس فاکتور جایگاه CNG شهرداری به مبلغ ۳/۶۳۵/۸۱۶/۸۸۲ ریال جهت تعمیر و راه اندازی برآورد گردیده است که در هنگام تعمیر امکان تعویض و یا نیاز به تعدادی اقلام که در برآورد پیش بینی نشده است را دارد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربطری:	موافق	شماره: ۲۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
----------------------	-------	-----------	------------------------

۷- موضوع در جلسه طرح وبررسی و ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر است شهرداری نسبت به تعمیرات تجهیزات و تاسیسات منصوب و در طول مدت تعمیر نسبت به شناسایی و قملک یک ملک در ورودی یا خروجی شهر اقدام گردد و جایگاه CNG به آن محل انتقال داده شود.

محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تصمیم شورا
تعداد آراء موافق:				۵	تصمیم شورا

۸- بنا به پیشنهاد رئیس شورا، پرداخت حق الجلسه اعضاء در ماه های مهر - آبان و آذر ماه سالجاری (۱۴۰۱) برابر دستور العمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق الجلسه و مزایا به اعضاء شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت پنج میلیون ریال هزینه ایاب و ذهب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعت جلسات مهر ماه: کمیسیون ها ۱۴/۵ ساعت - جلسات عادی ۱۲ ساعت - جلسات فوق العاده ۶ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۶۲/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات آبان ماه: کمیسیون ها ۹ ساعت - جلسات عادی ۹ ساعت - جلسات فوق العاده — ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۲۵ ساعت، مجموعاً ۴۳ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات آذر ماه: کمیسیون ها ۱۳ ساعت - جلسات عادی ۶ ساعت - جلسات فوق العاده ۶ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۶۴ ساعت که از این مدت فقط ساعت قابل پرداخت می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۵۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ - ۱۴۰۱/۱۲۲۳ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۵ و ۶ مصوبات جلسه شماره ۷۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۵- مصوبه خارج از حدود وظایف و اختیارات شورای شهر، مصرح در بندهای ذیل ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی بوده و به استناد ماده ۹۰ قانون مذکور مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد و شهرداری بایستی در چارچوب توافق منعقده عمل نماید.
(برادران زنده دل)

نظر شورا: شورا از مصوبه خود عدول می نماید.

بند ۶- اولاً: احراز مالکیت می بایستی قبل از ارزیابی ملک باشد. ثانیاً: مصوبه با بند ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسماً دادگستری مغایرت دارد. ثالثاً: نظر شورا مبنی بر توافق طرفین با قیمت عادله مبهم است. لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (حاج علی موسی زاده و وراث مرحوم حاج ایمان موسی زاده)

نظر شورا: شورا از مصوبه خود عدول می نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------