

۱۴۰۱/۱۰/۱۹

تاریخ:

۱۴۰۱/۱۲/۲۴

شماره:

پیوست: دارد



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

حضر بدای

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۱۰/۱۹ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۸۰	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا		ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
مهر خصوصی									
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۷۲۳ - ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ فرمانداری شهرستان سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۲۶۷ -
 ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست نامه شماره ۱۷/۱۲/د/۴۹۱۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ مدیرکل محترم دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی و امور حقوقی استانداری اردبیل به انضمام تصویر ابلاغیه شماره ۱۴۰۱۳۱۱۰۰۰۷۸۰۴۶۴۰ پرونده شماره ۱۴۰۰۳۱۹۲۰۰۰۱۲۵۶۵۸۷ به شماره بایگانی ۰۱۰۰۳۶۰ تنظیمی مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ صادره از شعبه ۲۶ تجدید نظر دیوان عدالت اداری در خصوص آقای جعفر بذری جهت اقدامات قانونی لازم ارسال می گردد.

۱- موضوع در جلسه طرح و با عنایت به دعوت اعضای شورای اسلامی شهر جهت حضور در جلسه شورای تأمین شهرستان در مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ و حضور اکثریت اعضای شورای اسلامی شهر در جلسه شورای تأمین شهرستان و تاکید اعضای محترم شورای تأمین مبنی بر اجرای دقیق قانون و مفاد دادنامه صادره و ابلاغیه ارسالی از شعبه ۲۶ تجدید نظر دیوان عدالت اداری مقرر گردید طبق مفاد دادنامه اصداری ابلاغی به شورا در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ و مفاد صریح ابلاغیه ارسالی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ از شعبه ۲۶ دادگاه تجدید نظر دیوان عدالت اداری اقدام گردد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
مهر خصوصی									

۲- پیشنهاد شماره ۱۷۴۳۶ - ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۷۵ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، احتراماً، بپیوست توافق نامه ها و سایر مدارک بحضور ایفاد و باستحضار میرساند شهرداری سرعین در راستای تملک اراضی واقع در مسیر پل کمربندی اقدام به تنظیم توافق نامه با آقای یونس ابی زاده به شماره های ۱۴۰۰/۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ و شماره ۹۹/۲۲۶۲۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ که مقرر گردیده در مقابل واگذاری مقادیر در طرح مسیر پل کمربندی تعدادی از واحد های تجاری و مسکونی استاد شهریار را به نامبرده واگذار نماید که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و شورای محترم برابر بندهای ۱۱ و ۱۲ صورتجلسه شماره ۳۲۲ و بند های ۹ و ۱۰ صورتجلسه شماره ۳۳۳ مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گرفته و هیئت محترم تطبیق شهرستان اعلام نمودند که بلحاظ عدم تعیین تکلیف حقوقی مصوبه دارای اشکال و مورد اعتراض میباشد و نظر به شبهات به وجود آمده مبنی بر اینکه آقای یونس ابی زاده در سال ۷۲ زمین های در مسیر اجرای کمربندی را به شهرداری واگذار نموده است و نامه فرماندار محترم و رئیس هیئت تطبیق شهرستان مبنی بر توقف عملیات با نامبرده تا تعیین تکلیف وضعیت ملک آقای ابی زاده شورای محترم با دعوت رسمی از دفتر امور حقوقی و بازرسی استانداری و همچنین حراست استانداری، فرمانداری محترم و مالک ملک آقای ابی زاده جلسه ای با حضور اعضای محترم شورا، شهردار، نماینده حراست استانداری و کارشناسان امور حقوقی و بازرسی استانداری در محل ساختمان شورای اسلامی شهر برگزار گردید و پس از بررسی و تبادل نظر نهایتاً مقرر گردید موضوع از طریق استانداری بررسی گردد که مجدداً دو نفر از کارشناسان استانداری در محل شهرداری حاضر و نسبت به بررسی مجدد پروژه اقدام نمودند که نهایتاً اداره کل محترم امور شهری و استانداری طی نامه شماره ۳۰۴۷/م مورخه ۱۴۰۰/۴/۱۰ اعلام نمودند که به لحاظ جلوگیری از تضییع حقوق طرفین و ایجاد شفافیت در موضوع شهرداری سرعین نسبت به انتخاب کارشناس رسمی دادگستری ذیصلاح جهت بررسی توافقات قبلی و جدید شهرداری و محل وقوع ملک مورد نظر در طرح های توسعه شهری و انطباق توافقات با املاک مورد نظر پس از اخذ نظر کارشناس نسبت به سیر مراحل قانونی و صرفه و صلاح شهرداری اقدام گردد که شهرداری در این راستا موضوع را به کارشناسان رسمی در این حوزه ارجاع و کارشناسان رسمی دادگستری با بررسی موضوع بصورت میدانی و همچنین بررسی مدارک و اسناد موجود در پرونده نتیجه گیری و اعلام نمودند که در زمان عقد توافق نامه شهرداری در مسیر کمربندی امام زاده قصد بازگشایی کمربندی را داشته و املاک واقع در حد فاصل سایر مسیرها و تقاطع ها مد نظر نبوده است و به عبارت توافق مذکور صرفاً مشمول املاک واقع در کمربندی امام زاده تا تقاطع خیابان شهرداری بوده است و همچنین با عنایت به حذف کمربندی در ملک مشارالیه فقدان توافق با آقای یونس ابی زاده در املاک واقع در کمربندی، نامه شماره ۱۷/۱۲۲۳۵۷۵ مورخه ۹۷/۵/۱۶ مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد بازرسی و امور حقوقی استانداری و پروانه دیوار کشی صادره در سال ۱۳۹۶ توافق مذکور شامل ملک آقای یونس ابی زاده نبوده و در صورت اجرای پل جلب نظر مالکین و توافق و تراضی با آنها مورد نیاز می باشد که شهرداری نظریه کارشناسی را جهت اخذ مجوز و تعیین تکلیف به شورای اسلامی شهر ارسال و هیئت تطبیق شهرستان وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴۶ اعلام نمودند که با توجه به انعقاد توافق نامه در سال ۷۲ فی مابین شهرداری و آقای یونس ابی زاده و نظر به طرح پرونده در نهادهای نظارتی و احتمال وجود تخلفات متعدد در این امر و عدم تعیین تکلیف در نهادهای موصوف مصوبه مورد اعتراض هیئت تطبیق قرار گرفت که شهرداری مجدداً طی لایحه شماره ۶۳۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ موضوع را جهت تعیین تکلیف و نحوه عمل به شورای اسلامی شهر ارسال نموده که شورای اسلامی شهر برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۵۲ اعلام نمودند که موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری گردد. که مجدداً

جلسه ای در مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ در سالن جلسات شورای اسلامی شهر با حضور فرماندار محترم جناب آقای دکتر باقرزاده و ریاست محترم دادگستری جناب آقای رحیمی نسب و امام جمعه محترم جناب آقای حجت الاسلام حاج آقای اصغری و رئیس محترم اداره اطلاعات شهرستان جناب آقای بهزادی و اعضای محترم شورای شهر و آقای علیزاده مسئول محترم حراست شهرداری سرعین در خصوص پل بزرگ کمربندی سرعین برگزار گردید. و با عنایت به اینکه وضعیت تملک اراضی واقع در مسیر پل نیز مورد بررسی قرار گرفت مقرر گردید شورای محترم شهر نسبت به تشکیل جلسه با اکثریت اعضا موضوع را بررسی و تصویب نماید که شهرداری در راستای اجرای صورتجلسه فوق طی نامه شماره ۱۰۵۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ درخواست تعیین تکلیف زمین آقای ابی زاده را نموده است که شورای اسلامی شهر برابر بند ۳ صورتجلسه شماره ۶۵ اعلام نمودند که مقرر است شهرداری در جهت اجرای پل کمربندی بر اساس آخرین توافق با نامبرده با رعایت قوانین و مقررات و صرفه و صلاح شهرداری اقدام نماید که این مصوبه مورد تایید هیئت محترم تطبیق نیز قرار گرفته است. با عنایت به اینکه توافق نامه های مذکور قبلاً برابر بند ۹ و ۱۰ صورتجلسه شماره ۳۳۳ مورد اعتراض هیئت تطبیق شهرستان قرار گرفته و نظر شورای محترم اقدام براساس آخرین توافق انجام گرفته میباشد لذا با توجه به مصوبه آن شورای محترم مبنی بر اقدام براساس آخرین توافق نامه و اینکه آخرین توافق نامه به شماره های ۱۴۰۰/۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ و ۹۹/۲۲۶۲۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ می باشد و در آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۷۲ بطور مشروط با تفسیر از لایحه شهرداری مبنی بر اینکه مشخص گردیده که آقای یونس ابی زاده قبلاً با شهرداری سرعین در این خصوص توافق انجام نداده فلذا با عنایت به متن لایحه شهرداری کلیه اعضاء ضمن تأکید بر رعایت صرفه و صلاح شهرداری و رعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مالی مجوز صادره نموده است و اینکه آقای یونس ابی زاده قبلاً برای کمربندی شهر توافق کرده یا نه و تفسیر از توافق نامه و تشکیل جلسات متعدد در خصوص پرونده صراحتاً در خصوص توافق نامه قبلی مبنی بر اینکه آیا ملک قبلاً توافق شده یا نه اظهار نظر نشده است و تشخیص رعایت و یا عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری در صلاحیت اعضای محترم شورای اسلامی شهر می باشد لذا با عنایت به اینکه تملک براساس احداث پل بوده و در حال حاضر قرارداد احداث پل در مرحله رفع موانع میباشد و شهرداری اموال و املاک واقع در مجتمع استاد شهریار را جهت تملک مسیر پل تهاتر می نماید خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در جلسه آن شورای محترم طرح و ضمن صدور مجوز لازم صراحتاً اجرای و یا عدم اجرای توافق نامه های شماره ۱۴۰۰/۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ و شماره ۹۹/۲۲۶۲۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۷۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۱۱
--------------------------	-----------	------------------------

۲- موضوع در جلسه طرح و مورد بررسی قرار گرفت و اینکه پس از اعتراض هیئت محترم تطبیق شهرستان به توافق نامه به شماره های ۱۴۰۰/۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ و ۹۹/۲۲۶۲۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ در صورتجلسه شماره ۳۳۳ موضوع طی فرآیندی که در متن نامه شهردار محترم آمده پرونده آقای یونس ابی زاده بررسی و مشخص گردیده که مالک قبلاً با شهرداری سرعین توافق در این خصوص انجام نداده است فلذا با عنایت به متن لایحه شهرداری، کلیه اعضاء ضمن تأکید بر رعایت صرفه و صلاح شهرداری بر اساس آخرین توافق نامه با مالک عمل نموده و نسبت به تملک محل احداث پل کمربندی اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بزرگی	محسن حسین پور
امضاء:	مهر خصوصی			
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۸۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۹۸
- ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۳
مصوبات جلسه شماره ۷۷ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بند ۳- کارشناس محترم شهرداری با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (آقای گرامت موسی زاده)

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۹۹
- ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات
جلسه شماره ۷۸ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

- صورتجلسه شماره ۷۸ شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از
بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

حسین حسین پور	جعفر بندری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	اعضاء:
				مرخصی	