

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲  
شماره: ۱۴۰۱/۳۷۴  
پیوست:



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتکلی  
استان اردبیل  
شهرستان سرعین



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۱۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۱۰/۲۸ چهارشنبه	۱۶	۸۱	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. نطق پیش از دستور آقای محسن حسین پور سکونت شهرداری در محل خدمت طبق آیین نامه اجرایی شرایط احراز تصدی سمت شهرداری مصوب ۱۳۷۷/۶/۱۱، ماده ۵ الزامی می باشد و شورای اسلامی شهر سرعین جهت اجرایی شدن ماده ۵ اقدام به تصویب نامه به شماره ۱۴۰۰/۱۱۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۵ جهت اجاره نمودن ملک نموده تا شهردار سرعین تمامی وقت طول خدمت خود را در شهر سرعین سکونت داشته باشد، اما متأسفانه عدم سکونت شهرداری باعث حیف و میل بیت المال گردیده و همچنین باعث عدم اجرای قانون شده است.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۸۳۳۶ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۳۴ - در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به انقضای مدت قرارداد به شماره ۹۵/۱۲۵۳۶ مورخ ۹۵/۷/۱۱ فی مابین شهرداری و بانک شهر موضوع اجاره محل نصب پیشخوان شهر نت در محل جنب آبگرم گاو میش گلی، بانک مذکور برابر نامه شماره ۱۷۹۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ (تصویر بپیوست) درخواست تمدید اجاره پیشخوان به مدت ۵ سال و با افزایش سالانه ۲۰ درصد را نمودند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به ارائه خدمات توسط بانک مذکور به مسافرین و اهالی با افزایش سالانه ۲۰ درصد و تمدید برای ۲ سال با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۲- پیشنهاد شماره ۱۸۱۰۶ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۱۰ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابرکروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علی محرمی مقدار ۵۶۲/۰۵ مترمربع زمین برابرنسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ دارنده که از آن به مقدار ۱۲۳/۸۰ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۳۸/۲۵ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۱/۹۱ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۱۰۱/۸۹ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۳/۸۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تاسقف مبلغ ۲/۰۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۱/۸۹ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای علی محرمی واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک با کسر مبلغ ۲/۰۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۱۲۳/۸۰ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بنوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد			تعداد آراء مخالف:	تصمیم شورا
			تعداد آراء موافق: ۴	



۳- پیشنهاد شماره ۱۸۱۰۵ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۰۹ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای خانیش محرمی مقدار ۵۶۵/۴۴ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ دارند که از آن به مقدار ۱۱۵/۴۴ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۵۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۲/۵۰ مترمربع بابت حق برمشفیت باقی مانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۹۲/۹۴ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۵/۴۴ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱/۸۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹۲/۹۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای خانیش محرمی واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ پس از کسر حق برمشفیت باقیمانده ملک با کسر مبلغ ۱/۸۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۱۱۵/۴۴ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

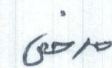
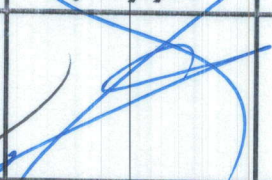

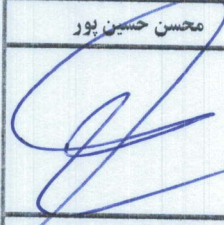
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۴- پیشنهاد شماره ۱۸۱۰۴ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۱۱ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابرکروکی و گزارش واحدشهرسازی آقای یوسفعلی محرمی مقدار ۵۵۶/۷۰ مترمربع زمین برابرنسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین-خیابان ابریشم -کوچه ابریشم ۳ دارندکه از آن به مقدار ۱۱۸ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرارگرفته و مقدار ۴۳۸/۷۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۲/۹۳ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۹۵/۰۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودندکه مورداعتراض شهرداری قرارگرفت و با توافق مالک و شهرداری مقررگردیدبرای هر مترمربع مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا بیپوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۸ مترمربع) وعقب نشینی و کسرازنسق زراعی تاسقف مبلغ ۱/۹۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹۵/۰۷ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای یوسفعلی محرمی واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک با کسر مبلغ ۱/۹۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۱۱۸ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین استادی	جعفر بذریعز	محسن حسین پور
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف:	
			تصویب شد	



۵- پیشنهاد شماره ۱۸۱۰۹ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۰۶ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای بیت اله عبدالهی مقدار ۲۷۶۳/۵۴ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۷۷۳۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - پشت کمیته امداد - نزدیک گاوداری جعفرزاده با کاربری درمانی دارنده مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۸۴۱/۱۶ مترمربع از کاربری درمانی به کاربری مسکونی نمودند که برابر صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورد موافقت قرار گرفته است لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری درمانی به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۵۲/۳۴۸ مترمربع میباشد که برابر نظریه کارشناسی جمعا مبلغ ۱۶/۵۷۰/۴۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۷۵ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیئت محترم تطبیق شهرستان قرار گرفته است که مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۷۹۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ درخواست نموده که در قبال بدهی به شهرداری از بابت تغییر کاربری یک قطعه زمین واقع در خارج از محدوده قانونی شهر از محل زمین راه و بلا دره برابر کروکی با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری به شهرداری واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری نظریه کارشناسی را به همراه کروکی دقیق ملک جهت تأیید و تصویب به این شورا ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۶- پیشنهاد شماره ۱۸۱۰۳ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۰۴ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان سلیم و نعیم رحیمی مقدار ۵۹۸ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک های ۱۰۳۳۱ و ۹۸۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلادره - روبروی آپارتمان ایران با کاربری گردشگری دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقایان سلیم و نعیم رحیمی واقع در سرعین - خیابان ویلادره روبروی آپارتمان ایران و دریافت مبلغ کل ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان و تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۱۸۳۹۴ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۳۶ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به آقای آغام اوغلان نوروزپرست مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۶۲

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای آغام اوغلان نوروزپرست از محل ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۸- پیشنهاد شماره ۱۸۱۰۲ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۱/۱۳۰۲ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم گلستان شعبانی مقدار ۴۲۸/۵۲ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۵۴۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-میدان قارتال-بلوار امام علی(ع) با کاربری مسکونی دارنده مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱-۳۰ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک خانم گلستان شعبانی واقع در سرعین - میدان قارتال - بلوار امام علی(ع) و دریافت مبلغ کل ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده و تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بزرگی	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۹- پیشنهاد شماره ۱۸۳۵۰ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۳۳۳ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم سونیا روح الهی مقدار ۵۵۰/۳۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۷۸۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - پایین تر از پمپ بنزین با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۲۵/۱۶ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری را نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۶۷/۵۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۸۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۳/۵۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب نشد		



۱۰- پیشنهاد شماره ۱۸۱۱۸ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۱۲ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسن علایی خرایم مقدار ۱۹۵۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۳۵۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-میدان دانش - انتهای خیابان لاله و شهریار دارند که از آن به مقدار ۵۰۵/۷۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۴۴۹/۳۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۳ مترمربع در مالرو قرار گرفته که برای آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نخواهد داشت و مقدار ۱۸۱/۱۶ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۳۰۱/۵۴ مترمربع محاسبه و اقدام خواهد شد و همچنین مالک درخواست تفکیک ملک را نمودند که سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ به مقدار ۱۱۳/۶۲ مترمربع می باشد لذا مقادیر در طرح تعریض و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۰۵/۷۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی پس از کسر مبلغ سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به مبلغ ۷/۳۸۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف مبلغ ۳/۱۶۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۰۱/۵۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای حسن علایی خرایم واقع در سرعین - میدان دانش - انتهای خیابان لاله و شهریار پس از کسر ۱۸۱/۱۶ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک و مقدار ۲۳ مترمربع مساحت واقع در راه مالرو قدیم و با مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۱۳/۶۲ مترمربع از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ (تفکیک) برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ با کسر مبلغ ۳/۱۶۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده پس از کسر مبلغ ۷/۳۸۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال (از بابت اعمال ماده ۱۰۱) از مبلغ کل ۱۰/۵۵۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال (از بابت غرامت مساحت واقع در طرح تعریض) در قبال انتقال مقدار ۵۰۵/۷۰ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						



۱۱- پیشنهاد شماره ۱۸۱۱۱ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۰۷ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علی موسی زاده مقدار ۱۱۱۴/۲۲ مترمربع زمین برابرنسق زراعی واقع درسرعین- خیابان عارف با کاربری فضای سبز دارنده کاربری ملک برابر صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ به کاربری مسکونی تغییر یافته است که سهم شهرداری تغییر کاربری به مقدار ۵۰ درصد به مساحت ۵۵۷/۱۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۶/۷۴۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند همچنین با عنایت به اینکه مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع از حریم نهر متروکه اسماعیل آرخی به مالک ملک مجاور آقای علی موسی زاده واگذار میگردد لذا مقدار واگذاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۴۵۴/۰۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲۶/۷۴۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و مبلغ ۳/۴۵۴/۰۲۰/۰۰۰ ریال در قبال واگذاری مقدار ۵۵/۷۱ متر مربع از حریم نهر اسماعیل آرخی در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به مسکونی ملک آقای علی موسی زاده واقع در سرعین - خیابان عارف برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ و همچنین با مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع مساحت مورد واگذاری شهرداری از نهر متروکه اسماعیل آرخی به مالک ملک مجاور آقای علی موسی زاده و دریافت مبلغ کل ۳۰/۱۹۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان (۲۶/۷۴۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال به عنوان سهم شهرداری) از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و مبلغ ۳/۴۵۴/۰۲۰/۰۰۰ ریال (از بابت واگذاری مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع نهر متروکه اسماعیل آرخی) و تغییر کاربری مقدار ۱۱۱۴/۲۲ مترمربع از ملک ایشان به آدرس سرعین - خیابان عارف - از کاربری فضای سبز به مسکونی و واگذاری مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع نهر متروکه اسماعیل آرخی به نامبرده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۱۲- پیشنهاد شماره ۱۸۳۴۹ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۳۵ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۸۲۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ فی مابین این شهرداری و آقای حامد فزونی اصلتا از طرف خود و وکالتا از طرف آقای پیمان فزونی برابر وکالتنامه شماره ۳۰۵۸۹ مورخ ۹۹/۳/۲۴ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۲۱۹/۱۴ مترمربع از ملک مرحومین قارداشعلی و اللهوردی فزونی برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۱۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین- میدان دانش- خیابان لاله در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۴۱۲/۷۶ مترمربع باقی مانده است و با توجه به اینکه مرحوم قارداشعلی فزونی برابر مبیاعه نامه مورخ ۷۶/۴/۲۳ سهم خود را از ملک مذکور به آقای سعید فزونی منتقل کرده است در این توافق نامه صرفا سهم سعید فزونی توافق می گردد و نظربه اینکه سهم آقای سعید فزونی از مقدار ۲۱۹/۱۴ مترمربع واقع در طرح تعریض مقدار ۱۰۹/۵۷ مترمربع و از مقدار باقیمانده به مساحت ۴۱۲/۷۶ مترمربع مقدار ۲۰۶/۳۸ مترمربع می باشد و با توجه به اینکه وراثت مرحوم اللهوردی فزونی فعلا حاضر به توافق نمی باشند لذا سهم مشاعی آقای سعید فزونی بنا به درخواست نامبرده بدین شرح توافق میگردد که در قبال انتقال مقدار مذکور (۱۰۹/۵۷ مترمربع) به شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تاسقف مبلغ ۲/۵۱۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و باقیمانده سهم مالکین به جهت کسر مقدار ۲۵/۷۹ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود و توافق نامه قبلی به شماره ۱۴۰۰/۷۳۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ بدلیل کاهش مساحت پس از اعلام نظر کارشناس تفسیر نقشه های هوایی کان لم یکن لقی می گردد (توضیح اینکه مقدار ۱۰۹/۵۷ مترمربع از سهم آقای سعید فزونی در طرح تعریض کوچه و خیابان (از دو طرف) قرار گرفته که پس از کسر مقدار ۲۵/۷۹ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده سهم نامبردگان مقدار ۸۳/۷۸ مترمربع محاسبه می گردد و با عنایت به اینکه در توافق نامه قبلی به شماره ۷۳۵۰/۱۴۰۰ مورخ ۱۱/۵/۱۴۰۰ برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی که وفق بندها صورتجلسه شماره ۳ مورد تأیید قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۷/۱۰۹ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تاسقف مبلغ ۲/۵۱۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۱ صورتجلسه شماره ۳ این شورا با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۸۳/۷۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای حامد فزونی واقع در سرعین - میدان دانش - خیابان لاله پس از کسر مقدار ۲۵/۷۹ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک (سهم ایشان) و کسر مبلغ ۲/۵۱۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۱۰۹/۵۷ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور	اعضاء:
صرفی					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا



۱۳- پیشنهاد شماره ۱۸۰۹۸-۱۴۰۱/۱۰/۱۹-۱۴۰۱/۱۳۰۵-۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز، شهرداری را در تامین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه نموده است، شهرداری جهت گرامیداشت ایام الله مبارک بهمن و دهه فجر و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای تمامی مطالبات ( عوارض) خود از کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۱/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۳۰) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۱/۱۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۵) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید.

**کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.**

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سالجاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره واملاک تجاری و...
- ۳- عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و ....
- ۴- کل عوارض ساختمانی ( از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترژ و کسری پارکینگ و آماده سازی و آماده سازی و تفکیک، حق مشرفیت و تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ....)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.

۶- عوارض کسب و پیشه

۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهد بود.

۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی هزینه تاخیر و تادیه و چکهای سر رسید نشده نیز می باشد

۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.

۱۰- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند ( کمیسیون ماده ۷۷) استفاده نشده باشد.

۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.

۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۲ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت گرامیداشت دهه مبارک فجر و سالروز پیروزی انقلاب اسلامی و حمایت از سرمایه گذاری با کاهش عوارض برای پرداخت های یکجا و نقدی به شرح موارد ۱۲ بند اشاره شده در متن لایحه از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ - ۲۵ درصد و از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ - ۲۰ درصد موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مصن حسین پور
امضاء:				
صراطی				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	