

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۳  
شماره: ۱۴۰۱/۴۴  
پیوست: دادر



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۱۰ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۱۱/۱۲ چهارشنبه		۸۳	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)										
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور						
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء						
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹					

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۹۰۹۸ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۳۹۰ / ۱۴۰۱/۰۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، باستحضار عالی می رساند با عنایت به اینکه شهرداری وفق بند ۴ صور تجلسه شماره ۲۳ شورای اسلامی شهر قرارداد به شماره ۱۴۰۰/۱۶۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ به مبلغ ماهانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای محمد واحد منعقد نموده است و قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ به پایان می رسد لذا بجهت ضرورت حضور نامبرده و رضایت شهرداری از عملکرد ایشان، شهرداری در نظر دارد قرارداد فی مابین را با ۲۰٪ افزایش با آقای محمد واحد به مدت یکسال دیگر تمدید و عقد قرارداد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به شناخت نامبرده از سوابق پرونده های واحد حقوقی شهرداری سرعین و نیز مشاوره حقوقی به شهرداری، با حضور ایشان به صورت منظم در روزهای مشخصی از ایام هفته که مقرر است در قرارداد قید گردد با ۲۰ درصد افزایش قرارداد نسبت به سال گذشته و عقد قرارداد با آقای محمد واحد جهت انجام امورات اشاره شده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
اعضاء					
موافق	موافق	موافق	مخالف	مخالف	

علت مخالفت آقای جعفر بذری: به جهت عدم تأثیر حضور نامبرده در دایره حقوقی شهرداری در یکسال گذشته با تمدید قرارداد و ادامه همکاری شهرداری با نامبرده مخالفم. (محکومیت های متعدد مجموعه شهرداری در پرونده های قضایی مختلف در یکسال گذشته)

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳	تعداد آراء مخالف: ۲	تصویب شد
------------	---------------------	---------------------	----------



۲- پیشنهاد شماره ۱۸۷۳۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۶۹ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقایان هاشم و ناصر سفیدی به شماره ۱۴۰۱/۱۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ در خصوص اعتراض به شمول عوارض تغییر کاربری به ملک نامبردگان، با توضیح اینکه مالکین دارای یک قطعه زمین به مساحت ۹۵۹/۶۵ مترمربع واقع در میدان سوم خرداد کوچه منشعب به شماره بایگانی ۲۵۷۸ هستند که در طرح هادی ۴۰۱/۷ مترمربع از ملک مذکور در کاربری خاص توریستی و مابقی ملک در کاربری ورزشی قرار گرفته بوده که برای مساحت واقع در کاربری خاص توریستی به مساحت ۴۰۱/۷ متر دیوارکشی شماره ۸۶/۱۲۲۰۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۳ مترمربع صادر گردیده ، و مالکین طی درخواستهای ۸۴/۲۱۰۲ مورخ ۱۳۸۴/۹/۲۰ و ۸۵/۵۹۵ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۲۲ درخواست تغییر کاربری برای مساحت واقع در کاربری ورزشی را از شهرداری نموده اند. با بررسی اسناد موجود در پرونده ، مدرکی مبنی بر طرح درخواست مالکین در کمیسیون ماده ۵ جهت تغییر کاربری مشاهده نگردید و از آنجایی که کل ملک در طرح جامع در کاربری درمانی واقع شده بود ، شهرداری طی نامه ۹۱/۱۳۷۸۷ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۱ خواستار رفع مغایرت از کمیسیون کارگروه امور زیر بنایی شده است، برابر گزارش دفتر فنی ، کل ملک در طرح تفصیلی مجدداً به کاربری گردشگری تغییر یافته است و واحد درآمد برابر تبصره ۵ ماده ۳۷ عطف به درخواست موجود در پرونده مبنی بر تغییر کاربری ، عوارض تغییر کاربری از ورزش به گردشگری را مطالبه می نماید و مالکین با ادعای اینکه درخواست نامبردگان نقشی در تغییر کاربری نداشته و ملک راسا و بدون درخواست آنها در طرح تفصیلی به گردشگری تغییر یافته است به موضوع معترض می باشند. لذا مراتب عطف به توضیحات فوق جهت کسب تکلیف شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری به ملک مزبور و تقاضای تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری به ملک مزبور جهت اجرا نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به عدم ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ که در متن لایحه شهرداری اشاره شده است و با توجه به اینکه برابر تبصره ۵ ماده ۳۷ تعرفه عوارض چنانچه بنا به درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ طرح گردد مشمول پرداخت عوارض می گردد که موضوع تغییر کاربری ملک ایشان بنا به اظهارات شهرداری سرعین که در متن لایحه قید گردیده در کمیسیون اشاره شده طرح نگردیده است لذا با امان نظر به مراتب اشاره شده با پیشنهاد شهرداری و درخواست مالکین آقایان هاشم و ناصر سفیدی برای ملک واقع در میدان سوم خرداد کوچه منشعب به مساحت ۹۵۹/۶۵ مترمربع با عدم شمول عوارض تغییر کاربری برای مقدار ۴۰۱/۷ مترمربع موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۳- پیشنهاد شماره ۱۹۰۹۷ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۹۲ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ساسان محمدزاده مقدار ۵۸۹/۶۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک های ۸۲۱۵ ، ۲۰۴۸ ، ۱۴۰۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شریعتی - جنب هتل آپارتمان آناهیتا با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۴۰ مترمربع از کاربری گردشگری و مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمیدادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به تجاری ملک آقای ساسان محمدزاده واقع در سرعین - خیابان شریعتی - جنب هتل آپارتمان آناهیتا برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد ملک ایشان و دریافت مبلغ کل ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۴۰ مترمربع به کاربری تجاری ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا



۴- پیشنهاد شماره ۱۸۷۹۴ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۷۰ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسن صعودی مالک یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۱/۳۰ مترمربع واقع در کمربندی پیامبر اعظم (ص) انتهای خیابان حجاب جنوبی می باشد که از آن به مقدار ۴۰۸ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۵۳/۳ مترمربع باقی مانده است . با عنایت به اینکه ملک توسط آقای نادر صدوق به خریدار آقای حسن صعودی واگذار گردیده و با توجه به اینکه آقای نادر صدوق در جریان پروانه دیوار کشی برای ملک و اینکه قبلاً نیز مقدار حدود ۲۶۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته بود برابر تعهد نامه شماره ۷۸۷۷۸ مورخ ۸۱/۶/۲۰ متعهد گردیده با توجه به عدم اجرای میدان از قسمت غرب ملک و در محل تلاقی با کمربندی علاوه بر رعایت اصلاحی اعلامی از سوی شهرداری چنانچه در آینده نیز در طرح تعریض میدان قرار بگیرد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای و بدون ادعای ضرر و زیان با شهرداری همکاری لازم را بنماید لذا شهرداری سرعین با استناد به تعهد نامه مذکور نمی تواند نسبت به توافق برای مقدار تعریض و پرداخت غرامت اقدام نماید که مالک برابر نامه شماره ۱۸۴۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ درخواست نموده و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۷۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اینکه مالک قبل آقای نادر صدوق برای ملک مورد نظر پس از کسر مقدار ۲۶۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک اشاره شده واقع در کمربندی پیامبر اعظم (ص) - انتهای خیابان حجاب جنوبی پروانه دیوار کشی اخذ نموده و با توجه به حقوق مکتسبه مالک جدید و جابه جایی محل قرار گیری میدان و تعریض مجدد پس از پروانه اخذ شده با توافق شهرداری با آقای حسن صعودی برای مقدار تعریضی جدید موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا				تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵
				تصویب شد	



۵- پیشنهاد شماره ۱۹۰۵۸ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۸۹ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۱ صورتجلسه شماره ۶۸ شورای اسلامی شهر، درخصوص واگذاری زمین به سازمان تامین اجتماعی و تهاتر از بابت بدهی به آن سازمان باستحضار می رساند با عنایت به اینکه قبلاً برابر نظریه کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار ۳۸۹ مترمربع مبلغ ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۳۱ شورای اسلامی مورد تایید قرار گرفته است باتوجه به اینکه به دلیل افزایش مساحت و گذشت بیش از ۶ ماه از تاریخ ارزیابی اینک در ادامه فرایند تهاتر موضوع جهت ارزیابی به کارشناسان منتخب سازمان تامین اجتماعی و شهرداری سرعین ارجاع و کارشناسان رسمی دادگستری پس از معاینه محلی و بررسی موضوع نهایتاً برای هر مترمربع مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند کخ مبلغ فوق در موسسه املاک و مستغلات سازمان تامین اجتماعی مورد تایید قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد قطعه زمین متعلق به این شهرداری برابر سند رسمی به شماره ۱۰۶۹۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در کمربندی امام علی(ع) - جنب ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به مساحت ۷۱۴/۳۹ مترمربع به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت بدهی به سازمان تامین اجتماعی واگذار و تهاتر نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۷۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری یک قطعه زمین مطابق ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری با مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۸۹ مترمربع زمین متعلق به شهرداری واقع در کمربندی امام علی(ع) - جنب ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از بابت بدهی شهرداری به سازمان تامین اجتماعی و تهاتر با این سازمان و تسویه حساب کامل در اسرع وقت موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	



۶- پیشنهاد شماره ۱۹۰۶۰ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۸۷ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر قرارداد حق انتفاع منعقد فی مابین شهرداری سرعین و مجمع خیرین مدرسه ساز به شماره ۹۹/۱۰۵۹ مورخه ۱۳۹۹/۲/۳ شهرداری سرعین یک قطعه زمین به مساحت ۴۴/۸۷ مترمربع واقع در جنب آبگرم گاومیش گلی جهت ایجاد پایگاه جمع آوری کمک های مردمی به مجمع مذکور به مدت دو سال واگذار و مدت قرارداد مذکور به اتمام رسیده است و مجمع خیرین مدرسه ساز شهرستان سرعین برابر نامه شماره ۱۸۹۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ درخواست نمودند که قرارداد مذکور در راستای رفع محرومیت بین نیازمندان شهرستان به مدت ۵ سال دیگر تمدید گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۷۴ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت جمع آوری کمک های مردمی توسط مجمع خیرین مدرسه ساز با تمدید قرارداد مجمع مذکور به مدت ۳ سال دیگر با رعایت مسائل حقوقی و اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح در صورت لزوم موافقت و تصویب شد.

امضاء:					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد



۷- پیشنهاد شماره ۱۸۶۲۷ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ - ۱۴۰۱/۱۳۵۵ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه های شماره ۱۴۰۰/۱۷۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ و ۱۴۰۰/۱۶۵۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ و ۱۴۰۱/۱۰/۲۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲ درخصوص پل بزرگ کمربندی سرعین با رویکرد گردشگری تحت پیمان شماره ۱۴۰۰/۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ فی مابین شهرداری سرعین با قرارگاه خاتم الانبیاء (ص) به پیوست تصویر نامه شماره های ۰۲۳/۱۳۸۰۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ و ۰۲۳/۱۷۷۲۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۸ و شماره ۲۰۹۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ اداره کل محترم بازرسی استان و همچنین نامه شماره ۴۸۳۹/م مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ اداره کل محترم دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری اردبیل و نامه شماره ۷۵/۹۶۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ ریاست محترم دادگستری شهرستان سرعین و نامه شماره ۳۰۴۷/م مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۰ مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل و در نهایت نامه شماره ۱۰۳۹/م مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ فرمانداری محترم سرعین و همچنین نامه شماره ۳۴۸۵۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ شورای فنی عالی کشور و ۵۵۸۰۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ شورای فنی استان که مقرر گردیده درخصوص آیتم های ستاره دار بر اساس نامه شورای عالی فنی کشور اقدام نمایند که پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ که در شورای شهر با حضور نمایندگان قرارگاه سازندگی خاتم تشکیل شد که آنها از اعمال آیتم های ستاره دار برابر مجوز شورای عالی کشور امتناع نموده اند و به دلیل عدم تعیین تکلیف تملک املاک واقع در مسیر پل از آن جمله املاک نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی و اشخاص حقیقی واقع در طرح و ایراد اصلی سازمان بازرسی به شماره ۳۰۲۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ بوده و عدم داشتن نقشه و طرح مصوب برای اجرای پروژه (که متأسفانه در گذشته بدون طرح و نقشه مصوب قرارداد منعقد شده است) از جمله ایراد اصلی اداره کل بازرسی می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۲۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
--------------------------	-----------	------------------------

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ با حضور اعضای شورای اسلامی شهر و امام جمعه محترم شهرستان در رابطه با مسائل پل بزرگ کمربندی مقرر است شهردار محترم با توافق طرفین نسبت به پیگیری عملیات احداث پل کمربندی با تهیه طرح و نقشه و مرتبط با قرارداد پل و با رفع موانع و ایرادات موجود نسبت به شرح عملیات اجرای پل اقدام نماید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر پدری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد			تعداد آراء مخالف:	تصمیم شورا
			تعداد آراء موافق: ۵	



۸- پیشنهاد شماره ۱۸۱۱۰ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۳۰۸ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست گزارش واحد شهرسازی و کروکی املاک که بصورت مشاع متعلق به حاج علی موسی زاده و وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده و وراث فزونی به شرح ذیل میباشد

۱- قطعه اول: متعلق به علی و وراث ایمانوردی موسی زاده و فزونی که به مساحت ۱۱۲۲ مترمربع در طرح تعریض به آدرس سرعین کمربندی پیامبراعظم نبش خیابان شهریار قرار گرفته و مقدار ۸۴۰/۹۲ متر مربع باقی مانده است که پس از کسر مقدار ۶۵ مترمربع واقع در بستر و مقدار ۱۴۷/۱۶ مترمربع بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک الباقی تعریض به مساحت ۹۰۹/۸۴ مترمربع محاسبه میگردد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰/۰۲۴/۷۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند.

۲- قطعه دوم: متعلق به علی و وراث ایمانوردی موسی زاده و فزونی که به مساحت ۳۵۴ مترمربع در طرح تعریض به آدرس سرعین خیابان امام (ره) خیابان شهریار (ایری آرخ) قرار گرفته و مقدار ۷۹۶/۰۵ متر مربع باقی مانده است که پس از کسر مقدار ۵۸/۳۷ مترمربع واقع در بستر و مقدار ۹۹/۵ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک الباقی تعریض به مساحت ۱۹۶/۱۳ مترمربع محاسبه می گردد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۴۷۲/۲۹۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند.

۳- قطعه سوم: متعلق به آقای علی موسی زاده واقع در بلوار امام علی که به مساحت ۳۲۴ مترمربع در طرح تعریض کمربندی امام علی قرار گرفته و مقدار ۹۸۱/۷۷ مترمربع باقی مانده است که پس از کسر مقدار ۱۷۱/۸۰ مترمربع بعنوان حق بر مشرفیت الباقی تعریض به مساحت ۱۵۲/۲۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۶/۶۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند.

لذا با عنایت به مراتب فوق شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و قبال انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر تا سقف مبالغ فوق به نسبت سهم مشاعی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.


نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با قطعات مشاعی متعلق به حاج علی موسی زاده و وراث مرحوم فزونی و مرحوم ایمانوردی موسی زاده ۱- در رابطه با قطعه اول ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹۰۹/۸۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) - نبش خیابان شهریار پس از کسر مقدار ۶۵ مترمربع مساحت واقع در بستر و ۱۴۷/۱۶ مترمربع حق بر مشرفیت باقی مانده ملک قطعه اول به آدرس اشاره شده و ۲- در رابطه با قطعه دوم با مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۹۶/۱۳ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان واقع در سرعین - خیابان امام (ره) خیابان شهریار (ایری آرخ) پس از کسر مقدار ۵۸/۳۷ مترمربع مساحت واقع در بستر و مقدار ۹۹/۵ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک قطعه دوم به آدرس اشاره شده و ۳- در رابطه با قطعه سوم با مبلغ ۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۵۲/۲۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان واقع در کمربندی امام علی (ع) پس از کسر مقدار ۱۷۱/۸۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک قطعه سوم به آدرس اشاره شده و کسر مبلغ کل ۴۳/۱۹۳/۸۱۰ ریال (۳۰/۰۲۴/۷۲۰) ریال از بابت مقدار ۱۱۲۲ مترمربع به مساحت واقع در طرح تعریض اشاره شده در قطعه اول و ۳۳۴ مترمربع مساحت واقع در تعریض اشاره شده در قطعه دوم و ۶/۶۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت مقدار ۳۲۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض اشاره شده در قطعه سوم) از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان به نسبت سهم هر شخص در قبال انتقال مقادیر اشاره شده بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء مخالف: ۵					تعداد آراء موافق: ۵



۹- نامه محرمانه شماره ۱۰۶۶/م مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ شهرداری سرعین با پیوست های نامه مبنی بر سکونت شهرداری در شهر در رابطه با نطق پیش از دستور آقای محسن حسین پور در صورتجلسه شماره ۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ در جلسه قرائت گردید و با عنایت به مدارک ارسالی در پیوست نامه و همچنین اطلاع اعضای شورای شهر در باره سکونت ایشان در شهر، تأیید گردید که ایشان طبق ماده ۵ آیین نامه و اجرای شرایط احراز تصدی پست شهرداران در شهر سکونت دارند.

امضاء:		میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بادی		محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳		تعداد آراء مخالف: ۲		تصویب شد					

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۹۴ - ۱۴۰۱/۱۱/۷ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۳ مصوبات جلسه شماره ۷۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- با عنایت به اینکه مبنای توافق مالک با شهرداری حسب مدارک ارائه شده از طرف نماینده حقوقی شهرداری بویژه گزارش صفر یک تنظیمی برای صدور پروانه ساختمانی می باشد و از طرفی اینکه محل مورد نظر دارای یک پلاک ثبتی به صورت مجزا می باشد، لذا عدم رعایت معابر پیش بینی شده در طرح تفصیلی و گذر بندی در قسمتی از ملک مغایر احکام مقرر در قانون نوسازی و عمران شهری بوده و بر همین اساس مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای کرامت موسی زاده) نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۹۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۷ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۷۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- صورتجلسه شماره ۷۹ با حضور اعضا و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۹۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۷ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۸۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- صورتجلسه شماره ۸۰ با حضور اعضا و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۹۷ - ۱۴۰۱/۱۱/۷ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۵ - ۱۰ - ۱۱ و ۱۲ مصوبات جلسه شماره ۸۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۵- در چارچوب رعایت قوانین و مقررات مربوطه اقدام شود. (آقای بیت اله عبدالهی)



نظر شورا: با رعایت قوانین و مقررات مربوطه اقدام شود.

بند ۱۰- اولاً قیمت ارزیابی شده کارشناسی برای ملک سهم شهرداری پایین تر از عرف محل است. ثانیاً از شرایط تهاثر همگن بودن دیون و به اصطلاح عوض و معوض است که در این مصوبه رعایت نشده است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای حسن علایی خیرایم)

نظر شورا: مقرر است شهرداری برابر نظریه هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام نماید.

بند ۱۱- در صورت اینکه سهم شهرداری بر اساس طرح تفصیلی و پهنه بندی حدنصاب لازم برای تفکیک را داشته باشد، شهرداری نسبت به تملک سهم خود اقدام نماید، در غیر اینصورت مطابق قیمت عادلانه روز و با رعایت ضوابط سهم اش را واگذار نماید. علی ایحال قیمت اعلامی به دلیل پایین بودن از عرف محل مورد اعتراض می باشد. (آقای علی موسی زاده)

نظر شورا: شهرداری نسبت به توافق با مالک در جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری با قیمت عادلانه روز اقدام نموده و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

بند ۱۲- آقای شهردار و کارشناس مربوطه برای رفع ابهام در جلسه آتی حضور یابند. (آقای حامد فزونی)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
	