

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۳۹۹ / ۱۱ / ۱۶
شماره: ۱۴۰۱۸۴۴۱
پیوست: ۰۱

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۱/۱۱/۱۳ پنجشنبه	۱۶	۸۴	فوق العاده	اتاق جلسات شورا
ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء میلاد عطر آگین حضرت امیرالمؤمنین علی علیه السلام را به تمامی شیعیان جهان و کشور عزیزمان ایران اسلامی و روز بدر خصوصاً همشهریان محترم تبریک و تهنیت عرض نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۹۳۹۲ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۱/۳۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، بدینوسیله بیوست چهار نسخه از بودجه پیشنهادی ۱۴۰۲ این شهرداری به همراه ضمائ آن شامل آئین نامه ها و تبصره های مربوطه جهت بررسی و تصویب، به منظور اجرا در سال ۱۴۰۲ تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن اعلام وصول، موضوع جهت بررسی و اعلام نظر در اسرع وقت به کمیسیون های مربوطه ارجاع گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۹۴۴۹ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۳۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به استحضار عالی می رساند با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم مرضیه اسدی برابر نسق زراعی مالک یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۸۲/۱۱ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان شهرک اندیشه - پشت ساختمان برلیان بودند مقدار ۶۶۳/۳۱ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۹۱۸/۸۰ مترمربع باقی مانده است باتوجه به اینکه برابر گزارش واحد فنی و شهرسازی ملک در طرح هادی خارج از محدوده قانونی شهر قرار داشته و در طرح جامع ملک وارد محدوده قانونی شهر گردیده است شهرداری نسبت به مطالبه سهم شهرداری از ورود به محدوده از مالک اقدام نموده که مالک برابر نامه شماره ۱۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ ضمن اعتراض به مطالبه شهرداری اعلام نموده که نامبرده هیچ نقشی در ورود ملک به محدوده شهری نداشته و ملک راساً بدون درخواست به محدوده قانونی شهر وارد شده است و اخذ عوارض ورود به محدوده غیرقانونی می باشد و تقاضای شمول یا عدم شمول عوارض ورود به محدوده برای ملک مذکور تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲




۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه مالک (خانم مرضیه اسدی) هیچگونه درخواستی برای ورود به محدوده ملک خویش به مساحت ۲۵۸۲/۱۱ مترمربع به آدرس فوق از شهرداری نداشته است و با امعان نظر به اینکه در صورت درخواست مالک و یا توافق مالک با شهرداری نسبت به ورود به محدوده عوارض ورود به محدوده شامل می گردد و با عنایت به رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۳۹۵/۹۵/هـ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۸ نظر این شورا عدم شمول عوارض ورود به محدوده به ملک ایشان می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۹۴۵۲ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۳۴ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به استحضار عالی می‌رساند با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم فرح نساء اسدی برابر نسق زراعی مالک یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۱۱/۵۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان شهرک اندیشه بودند مقدار ۵۷۰/۶۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۹۴۰/۹۰ مترمربع باقی مانده است با توجه به اینکه برابر گزارش واحد فنی و شهرسازی ملک در طرح هادی خارج از محدوده قانونی شهر قرار داشته و در طرح جامع ملک وارد محدوده قانونی شهر گردیده است شهرداری نسبت به مطالبه سهم شهرداری از ورود به محدوده از مالک اقدام نموده که مالک برابر نامه شماره ۱۸۶۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ ضمن اعتراض به مطالبه شهرداری اعلام نموده که نامبرده هیچ نقشی در ورود ملک به محدوده شهری نداشته و ملک راساً بدون درخواست به محدوده قانونی شهر وارد شده است و اخذ عوارض ورود به محدوده غیرقانونی می‌باشد و تقاضای شمول یا عدم شمول عوارض ورود به محدوده برای ملک مذکور تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه مالک (فرح نساء اسدی) هیچگونه درخواستی برای ورود به محدوده ملک خویش به مساحت ۲۵۱۱/۵۰ مترمربع به آدرس فوق از شهرداری نداشته است و با اطمینان نظر به اینکه در صورت درخواست مالک و یا توافق مالک با شهرداری نسبت به ورود به محدوده عوارض ورود به محدوده شامل می‌گردد و با عنایت به رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۳۹۵/۹۵/هـ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۸ نظر این شورا عدم شمول عوارض ورود به محدوده به ملک ایشان می‌باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر لدیری	محسن حسین پور
				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		
		تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۹۴۵۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۳۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای بهمن علومی مقدار ۴۳۷/۸۲ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۲۲۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قارتال - کمربندی امام علی (ع) - با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۸۱ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۴/۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۸۹۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ برای هر مترمربع از مقدار ۲۴/۳۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای بهمن علومی واقع در سرعین - میدان قارتال - کمربندی امام علی(ع) از کاربری مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک ایشان و دریافت مبلغ کل ۴/۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۸۱ مترمربع به تجاری ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد				

۵- لایحه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین بشماره ۱۶۳۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ مشوت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در دفتر شورا، که در جلسه شماره ۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ بند ۷ اعلام وصول و جهت بررسی و اعلام نظر به کمیسیون برنامه بودجه و مالی شورا ارجاع و طی برگزاری جلسات متعدد در کمیسیون مزبور بتصویب رسیده در جلسه طرح و بررسی و به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و عنایت به مفاد ماده ۱۴ و ۱۶ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش موضوع قانون فوق الذکر مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران و نیز تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری سرعین در ۴۴ ماده (و ۸۵ صفحه) بتصویب رسید. و کلیه صفحات آن ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر سرعین می باشد.

۶- مقرر گردید کلیه اعضای شورای اسلامی شهر از مورخ ۱۸ الی ۲۰ بهمن ماه جهت شرکت در نمایشگاه گردشگری در ماموریت تهران حضور داشته باشند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
	