

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: / / ۱۴  
شماره:  
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۱۱ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد. ۵۵٪



۱۴۰۱/۱۱/۲۵  
۱۴۰۱/۱۱/۲۵

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۱۱/۲۴ دوشنبه	۱۶	۸۵	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
مهر خصوصی				
ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء فرارسیدن عید سعید مبعث، تجلی نور الهی بر وجود منور سید کائنات، حضرت محمد مصطفی (ص) را به همه مسلمانان و پیروان راستین نبوت در سرتاسر جهان به ویژه مردم شریف و متدین شهرستان سرعین تبریک عرض نموده، از درگاه ایزد منان عزت، سربلندی و سرافرازی روزافزون اسلام و مسلمین را مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۹۸۸۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۴۵۴ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به آقای محمد احمدپور خادم مسجد صاحب الزمان (عج) سرعین به لحاظ وضعیت مالی نامناسب به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای محمد احمدپور موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
مهر خصوصی				
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۹۷۵۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۴۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پرو مجوز بند ۴ صورتجلسه شماره ۶۹ شورای اسلامی شهر در خصوص واگذاری یک قطعه زمین واقع در شهرک اندیشه به مساحت ۲۰۸ مترمربع از طریق آگهی مزایده عمومی، موضوع جهت ارزیابی و قیمت گذاری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۶/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد زمین مذکور را از طریق آگهی مزایده عمومی و با قیمت پایه مبلغ ۱۶/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اشخاص واجدالشرايط واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸ مترمربع واقع در شهرک اندیشه با قیمت پایه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از طریق آگهی مزایده به اشخاص واجدالشرايط موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	عسین اسدی	جعفر نوری	محسن حسین پور
امضاء:				مرخصی
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۹۸۴۲ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۵۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علی موسی زاده مقدار ۱۱۱۴/۲۲ مترمربع زمین برابر نسق زراعی واقع در سرعین - خیابان عارف با کاربری فضای سبز دارند که کاربری ملک برابر صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ به کاربری مسکونی تغییر یافته است که سهم شهرداری تغییر کاربری به مقدار ۵۰ درصد به مساحت ۵۵۷/۱۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که برابر بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۸۱ شورای اسلامی شهر مورد مخالفت هیئت محترم تطبیق قرار گرفته است. با عنایت به اینکه شورای محترم شهر اعلام کرده نسبت به توافق با مالک در جهت رعایت صرفه و صلاح شهرداری با قیمت عادله اقدام گردد و همچنین مالک برابر نامه شماره ۱۹۸۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ درخواست نموده که حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک و کروکی محل، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۶/۷۶۹/۲۶۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر نیز از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به مسکونی ملک آقای علی موسی زاده واقع در سرعین - خیابان عارف برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ و دریافت مبلغ کل ۳۶/۷۶۹/۲۶۰/۰۰۰ ریال از ایشان به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و تغییر کاربری مقدار ۱۱۱۴/۲۲ مترمربع از ملک ایشان به آدرس سرعین - خیابان عارف - از کاربری فضای سبز به مسکونی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:				مرخصی	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۱۹۸۶۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع از حریم و بستر نهر متروکه اسماعیل آرخی واقع در کمربندی امام علی را به مالک ملک مجاور آقای علی موسی زاده واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده‌اند که برابر بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۸۱ شورای اسلامی شهر مورد اعتراض قرار گرفت و مالکین برابر درخواست شماره ۱۹۸۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ اعلام نمودند حاضرین برای هر مترمربع مبلغ ۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ ۳/۴۸۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع از حریم و بستر نهر متروکه اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع مساحت مورد واگذاری شهرداری از نهر متروکه اسماعیل آرخی و مالک ملک مجاور آقای علی موسی زاده و دریافت مبلغ کل ۳/۴۸۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال از ایشان و واگذاری مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع نهر متروکه اسماعیل آرخی به ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:				مرخصی	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۲۰۰۳۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۵۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم سونیا روح الهی مقدار ۵۵۰/۳۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۷۸۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - پایین تر از پمپ بنزین با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۲۵/۱۶ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری را نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۶۷/۵۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۸۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که مجدداً مورد اعتراض شورای اسلامی قرار گرفته و موضوع به هیئت ۵ نفره کارشناسی ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت ۵ نفره کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۵/۸۷۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از زش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶۷/۵۴ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از گردشگری به تجاری ملک خانم سونیا روح الهی واقع در سرعین - خیابان امام - پایین تر از پمپ بنزین برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد و دریافت مبلغ کل ۱۵/۸۷۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۲۵/۱۶ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین احمدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
اعضاء:				تشریحی	
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۲۰۰۴۸ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۵۷ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به نامه شماره ۱۲۵۹/۸۵/۲۲/۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ فرماندهی انتظامی شهرستان مبنی بر ارتقاء امنیت شهر و حساسیت موضوع انتقال مانیتورینگ دوربینهای معابر شهری به ساختمان ستاد انتظامی و لزوم همکاری و مساعدت در تحقق این امر مهم شهرداری سرعین در نظر دارد مجوز حفاری مقدار ۲۷۴ متر آسفالت و ۳۸۲۶ متر خاکی از محل ساختمان کلانتری واقع در میدان سیمرغ تا ساختمان ستاد نیروی انتظامی واقع در شهرک اندیشه از مسیر کمربندی امام علی بدون اخذ هزینه و بصورت رایگان صادر نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مقدار ریالی مقادیر مورد حفاری محاسبه و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:				مرخصی	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۱۹۷۶۸ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۴۴ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به ستاد زلزله زدگان شهرستان خوی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت حمایت و کمک به زلزله زدگان شهرستان خوی با هبه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:				مرخصی	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۲۰۱۲۱ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۶۰ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری در قرارداد مشارکت منعقد با آقایان سجادی و عزیززاده در پروژه استاد شهریار متعهد گردیده هزینه پروانه ساختمانی و کلیه عوارض متعلقه از جمله پایانکار را که به عنوان آورده شهرداری در پروژه مذکور لحاظ گردیده است تقبل نماید. بدین منظور برابر مکاتبه با سازمان نظام مهندسی استان و درخواست نماینده ذیصلاح جهت طراحی و تأیید نقشه ازبیلت برای اخذ پایانکار ساختمانی پروژه مذکور، سازمان نظام مهندسی طی نامه شماره ۱۰۸۳۲/۱۴۰۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ که تصویر آن به پیوست می باشد، دفتر مهندسی پرتال را بنمایندگی آقای مهندس نصراله ناظم را معرفی و هزینه طراحی و تأیید نقشه های مربوط به اخذ دو فقره پایانکار را با اعمال ۴۵٪ تخفیف سبت به تعرفه مصوب جمعاً بمبلغ ۱۵/۰۳۸/۵۹۲/۸۱۳ ریال اعلام نموده است، لذا این شهرداری در نظر دارد برابر نامه سازمان نظام مهندسی استان انجام طراحی و تأیید نقشه های مربوطه را به دفتر فنی مهندسی پرتال بنمایندگی آقای نصراله ناظم با مبلغ فوق واگذار نماید و اعتبار آن را نیز در اصلاح متمم بودجه سال ۱۴۰۱ با جابجایی از اعتبار پل بزرگ کمربندی پادار نماید و اقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق قرارداد منعقد نسبت به تهیه نقشه های ازبیلت و عقد قرارداد با دفتر مهندسی منتخب نظام مهندسی ساختمان اردبیل و قید اخذ مراحل مهندسی و پایانکار توسط دفتر منتخب در قرارداد منعقد با دفتر منتخب با مبلغ ۱۵/۰۳۸/۵۹۲/۸۱۳ ریال و پادار کردن در بودجه سال ۱۴۰۱ از اعتبار پل کمربندی با رعایت صرفه صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذرفی	محسن حسین پور
امضاء:				مرخصی
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۹- پیشنهاد شماره ۲۰۱۸۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۴۵۹ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، باستحضار عالی می رساند با عنایت به اینکه آقای وود زارعی برابر کروکی و نسق زراعی ادعا می نماید که مقدار ۱۸۸/۷۹ مترمربع ملک واقع در سرعین - کمربندی امام علی(ع) خیابان ابریشم کوچه ابریشم یک دارند و مالک اولیه ملک آقای سودمند نسبت به انتقال نسق بنام آقای علی زارعی اقدام نموده است و از آن به مقدار ۳۶ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که شهرداری اقدام به لرزیابی و تنظیم توافق نامه به نامبرده نموده که در زمان امضاء توافق نامه مشخص گردید که ملک قبلاً تفکیک گردیده و کوچه ایجاد از تفکیک می باشد که شهرداری وفق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نمی تواند نسبت به توافق با نامبرده اقدام نماید لذا با عنایت به اینکه کوچه مذکور در زمان تفکیک و احداث ساختمان بصورت اختصاصی و بن بست بوده است و در طرح تفصیلی ابلاغی کوچه مذکور بصورت بن باز در نظر گرفته شده است و شهرداری نسبت به اجرای طرح اقدام نموده، مالک برابر نامه شماره ۱۸۰۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ درخواست نموده که موضوع پرونده جهت تصمیم گیری و تعیین تکلیف به شورای اسلامی شهر ارسال گردد لذا بپیوست کروکی و درخواست مالک تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است..

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اینکه کوچه مذکور در حال حاضر به عنوان معبر عمومی مصوب در طرح تفصیلی مورد استفاده می گردد لذا با توافق نامبرده برای مقدار ۳۶ مترمربع با جلب نظر هیئت کارشناسی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				مورخصی
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۶۸۱۲ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۲۴۱ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد یک دستگاه خودرو مزدا دو کابین مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۹۴ب۴۸۹ متعلق به شهرداری سرعین را از طریق آگهی مزایده به افراد واجد شرایط واگذار نماید که موضوع جهت ارزیابی و قیمت گذاری به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری پس از بازدید و بررسی موضوع، قیمت پایه خودرو مذکور را به مبلغ ۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نمودند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۷

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری خودرو مزدا دو کابین مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی قید شده در متن لایحه شهرداری با قیمت پایه ۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق آگهی مزایده موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری در جهت نوسازی ناوگان حمل و نقل شهرداری نسبت به خرید یک خودروی جدید اقدام نموده و مبلغ واریزی از محل فروش خودروی مذکور را به این امر اختصاص نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				مورخصی
موافق	موافق	موافق	مخالف	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد	

علت مخالفت آقای جعفر بذری: به علت پایین بودن قیمت کارشناسی.

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۰۱۷۲ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۴۵۸ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمود مولوی مقدار ۴۹۵/۰۴ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۰۵۹۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان آلوارس - بلوار آلوارس - کوچه منشعب دارند که از آن به مقدار ۲۴۳/۱۳ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۲۵۱/۹۱ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۳۱/۴۹ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۲۱۱/۶۴ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۷۱۴/۲۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ( ۲۴۳/۱۳ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۷۱۴/۲۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۱۱/۶۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای محمود مولوی واقع در سرعین - میدان آلوارس - بلوار آلوارس - کوچه منشعب پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک و کسر مبلغ ۵/۷۱۴/۲۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۲۴۳/۱۳ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۹۰۰۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۳۸۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای احمد شیرزاده برابر توافقنامه شماره ۸۴/۱۲۲۶۷ مورخ ۸۴/۹/۲۴ متعهد گردیده در قبال سهم شهرداری از تغییر کاربری مقدار ۱۵۰ مترمربع زمین با کاربری فضای سبز واقع در تپه دالی معروف به آقاخان باغی از زمین های تفکیکی وراث حاج میرزامحمد شجاع به شهرداری واگذار و تحویل نماید که در زمان تحویل زمین به جهت وجود معارض برای مقدار ۵۰ مترمربع از زمین مورد واگذاری نتوانستند به تعهد خود عمل نمایند و زمین موجود به مساحت ۱۰۰ مترمربع می باشد لذا نامبرده برابر نامه شماره ۱۸۶۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ درخواست نموده که حاضر به پرداخت بهای زمین با جلب نظر کارشناس می باشد که موضوع جهت ارزیابی و قیمت گذاری به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه کارشناسی و توافق نامه مذکور ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالدر صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۶

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۰ مترمربع زمین که توافق گردیده بود توسط آقای احمد شیرزاد در تپه دالی معروف به آقاخان باغی از زمین های تفکیکی وراث حاج میرزامحمد شجاع به شهرداری واگذار گردد و دریافت مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان به جای ۵۰ مترمربع زمین باقی مانده با کاربری فضای سبز و دریافت ۱۰۰ مترمربع زمین باقی مانده مورد توافق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	حعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا تعداد آراء موافق: ۴ تعداد آراء مخالف: تصویب شد				

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۴۵۳/۲۰۷۸ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شورای اسلامی استان اردبیل مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۴۵۱ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست تصویر نامه شماره ۱۴۰۱/۸۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ رییس محترم شورای عالی استانیها منضم به نامه شماره ۲۲۹۸۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ معاون محترم عمران، توسعه امور شهر و روستایی وزارت کشور در خصوص ماده ۱۰، ماده ۳۱، ماده ۱۹ و ماده ۳ قانون شوراهای اسلامی کشور و آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی روستا، بخش و شهر، آیین نامه نحوه هزینه بودجه شوراهای اسلامی ارسال می گردد. لذا با توجه به اهمیت موضوع و مهلت قانونی مقرر برای تصویب بودجه شوراهای مقتضی است دستور فرمائید در اسرع وقت اقدامات لازم در خصوص موضوع معمول و همچنین یک نسخه از بودجه مصوب و هزینه شورا را برابر بند ۸ ماده ۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۴/۱/۲۴ هیأت وزیران به این شورا ارسال گردد.

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید در تصویب بودجه شورا در سال ۱۴۰۲ توسط رئیس محترم شورا و مسئول امور مالی تمامی موارد ذکر شده در نامه فوق لحاظ شده و اقدام گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذوی	محسن حسین پور
					مرخصی