

بیتس

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: / / ۱۴
شماره:
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد. /

محمودزنده دل

نائب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



۱۴۰۱/۱۵/۳
۱۴۰۱/۱۲/۹

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۱۲/۷ یکشنبه		۸۸	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء فرارسیدن ایام خجسته و پربرکت شعبانیه و مناسبت های فرخنده این ماه را به مردم شریف شهرستان سرعین به ویژه غیور مردان، جانبازان، ایثارگران و پاسداران همیشه پیروز و خانواده معظم شهداء مخصوصاً همکار گرامیمان جانباز سرافراز میهن حاج میرزا بابا موسی زاده تبریک و تهنیت عرض نموده و از خداوند متعال برای کلیه جانبازان و ایشان آرزوی بهروزی را نمودند. در ادامه نطق پیش از دستور جلسه در رابطه با زمین بیمارستان با عنایت به صدور موافقت اولیه مبنی بر احداث بیمارستان ۳۲ تختخوابه توسط دانشگاه علوم پزشکی استان و همچنین تخصیص اعتبار ۸۰ میلیارد ریالی برای احداث بیمارستان اشاره شده که جا دارد از زحمات نایب رئیس محترم مجلس شورای اسلامی آقای دکتر نیکزاد برای پیگیری موضوع و تخصیص اعتبار نهایت تقدیر و تشکر را بنماییم، مقرر است شهرداری با شناسایی یک زمین مناسب برای احداث بیمارستان در اسرع وقت برای تصمیم گیری به این شورا ارسال نمایند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۱۱۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۴۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه خانم مهربان حیدری ساکن روستای ورگه سراین از خانواده های بی بضاعت که از نظر مالی شدیداً در تنگنا می باشد هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۷

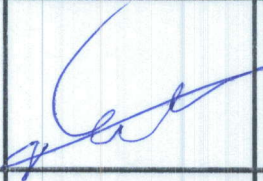

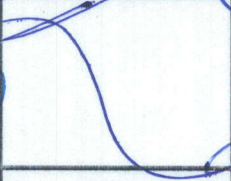
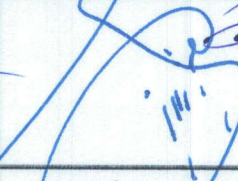
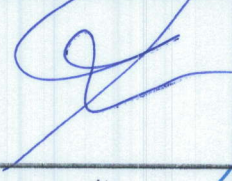
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه خانم مهربان حیدری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصمیم شورا	
				تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۱۰۸۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۳۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم ها مریم و لطیفه حسینی مقدار ۵۱۶۴/۲۳ مترمربع زمین واقع در سرعین - میدان سیمرغ - راه سولان با کاربری مسکونی و تاسیسات دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۸۶۱ مترمربع از کاربری تاسیسات به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری تاسیسات به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵۸/۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهردای مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۴۲۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۴۲۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۷



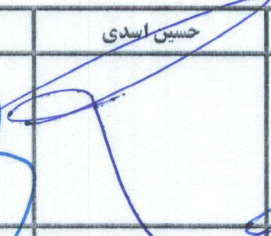
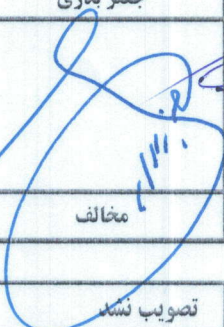
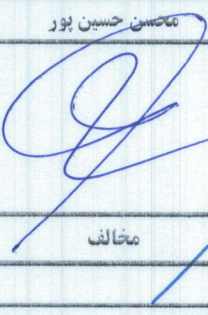
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با در نظر گرفتن سوابق موضوع مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۸۵/۳۰ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری تاسیسات به مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک خانم ها مریم و لطیفه حسینی واقع در سرعین - میدان سیمرغ - راه سولان و دریافت مبلغ کل ۵/۴۲۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۸۶۱ مترمربع از کاربری تاسیسات به مسکونی ملک نامبردگان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بکتری	محسن حسین پور	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۲۱۰۸۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۳۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان داود اسکندرزاده ، سعید جلیلیان و فرض اله شهبابی مقدار ۱۶۷۹/۶۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع زمین از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به دلیل پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل و عدم رعایت صرفه شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمسن حسین پور	امضاء:
					
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۰		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب نشد	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۲۰۰۴۶ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۳۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه قرارداد تلویزیون شهری فی مابین شهرداری سرعین و کانون تبلیغاتی سیما رسانه و کانون آگهی و تبلیغاتی سیما آفتاب به اتمام رسیده است و با عنایت به اینکه عوارض تابلو تا سال ۱۴۰۰ واریز و تسویه حساب گردیده است. لذا بپیوست درخواست نامبرده، شهرداری در نظر دارد نسبت به اخذ عوارض سال ۱۴۰۱ بر اساس تعرفه عوارض مصوب اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با دریافت عوارض تابلو اشاره شده برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ از شرکت سیما رسانه و کانون آگهی تبلیغاتی سیما آفتاب موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری برای سالهای بعد با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های مالی اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۲۰۷۶۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۳۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به فرماندهی محترم ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین جهت اعزام بسیجیان به اردوی راهیان نور جنوب مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تکمیل سرویس بهداشتی حوزه مقاومت بسیج شهری نیز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه بسیج شهرستان به جهت اعزام بسیجیان به اردوی راهیان نور جنوب موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

پیشنهاد شماره ۲۰۷۵۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۵۳۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد از محل ماده ۱۷ مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دارالقرآن کریم شهرستان سرعین بابت برنامه محفل انس با قرآن کریم به مناسبت عید مبعث پیامبر اکرم (ص) به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۷

موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه دارالقرآن کریم شهرستان سرعین از بابت برنامه محفل انس با قرآن کریم به مناسبت عید مبعث پیامبر اکرم (ص) موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۵۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۵۲۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۰۴ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۴ و ۵ مصوبات جلسه شماره ۸۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای بهمن علومی)

بند ۵- باحضور اعضاء و کارشناسان محترم مشورتی هیأت تطبیق و آقای شهردار و اعضای محترم شورای اسلامی شهر سرعین و مسئول محترم واحد درآمد شهرداری، ۲۶ ماده از لایحه عوارض سال ۱۴۰۲ بررسی گردید و ایرادات و مغایرتهای قانونی موجود در مصوبات تبصره ۳ ذیل ماده ۷ - ماده ۸ - ماده ۱۳ - ماده ۱۴ - ماده ۱۶ - ماده ۱۹ - ماده ۲۰ - ماده ۲۲ - ماده ۲۵ اعلام گردید و مقرر شد حذف و اصلاحات لازم بعمل آید و در ادامه بررسی باقی مواد لایحه در جلسه آتی مورد مطابقت با قوانین قرار گیرد. (لایحه عوارض) نظر شورا: مقرر است ایرادات اشاره شده در نظر هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام و اصلاح گردد.

نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۵۲۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بند ۱۱ جلسه شماره ۸۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱۱- پس از مطابقت با نقشه هوایی، در چارچوب مقررات مربوطه اقدام شود. (آقای محمود مولوی) نظر شورا: برابر نظر هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				

۹- گزارش حسابرسی سال ۱۳۹۹ شهرداری سرعین با حضور آقای دکتر رام شهردار سرعین - معاون محترم شهردار و آقای فیضی نژاد مسئول امور مالی شهرداری مورد بررسی قرار گرفت و اعضاء شورا نکته نظرات خود را بیان و شهردار و کارشناسان حاضر در رابطه با موارد مطروحه توضیحاتی ارائه نمودند، با توجه به بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها، حسابرسی سال ۱۳۹۹ با عنایت به تأیید مشروط و نظریه مطلوب حسابرس محترم، تأیید گردید و مقرر است موارد نقص و ایرادات و نواقص مطروحه در گزارش حسابرسی توسط شهرداری سرعین بر اساس مقررات قانونی بیگیری های لازم را برای رفع آنها و سایر اقدامات را عندالاجتضاء انجام و نتیجه را به شورا اعلام دارد. در ضمن مقرر گردید با توجه به تبصره ذیل بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شورا، یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرسی به مراجع ذیربط استانداری ارسال گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین استدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
	