

بیتک

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۱۲/۲۵

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱/۱۶۵۷

پیوست: داور

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ مشتمل بر ۱۲ بند و به تعداد ۱۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

|  |                   |                |            |                 |
|--|-------------------|----------------|------------|-----------------|
| تاریخ و شماره دعوتنامه:                          | تاریخ و روز جلسه: | شماره جلسه:    | نوع جلسه:  | مکان جلسه:      |
| ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شبه                                   | ۱۶ ساعت شروع:     | ۹۰             | فوق العاده | اتاق جلسات شورا |
| علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا |                   | ساعت خاتمه: ۱۹ |            |                 |

|   |  |               |  |           |  |           |  |               |  |
|---|--|---------------|--|-----------|--|-----------|--|---------------|--|
| اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) |  |               |  |           |  |           |  |               |  |
| میرزا بابا موسی زاده  |  | محمود زنده دل |  | حسین اسدی |  | جعفر بفری |  | محسن حسین پور |  |
| امضاء   |  | امضاء         |  | امضاء     |  | امضاء     |  | امضاء         |  |
| ورود: ۱۶  |  | ورود: ۱۶      |  | ورود: ۱۶  |  | ورود: ۱۶  |  | ورود: ۱۶      |  |
| خروج: ۱۹  |  | خروج: ۱۹      |  | خروج: ۱۹  |  | خروج: ۱۹  |  | خروج: ۱۹      |  |

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سائن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء هفته سر بازان گمنام را خدمت ملت شریف ایران و شهرستان سرعین علی الخصوص زحمت گشان و تلاشگران عرصه امنیت کشور تبریک و تهنیت عرض نموده و از خداوند متعال توفیقات روز افزون برای این عزیزان را مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۶۴۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۷۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه خودروی واحد اجرائیات این شهرداری مستهلک می باشد، برابر مجوز آن شورای محترم اقدام به خرید یک دستگاه مزدا وانت دو کابین نموده که برابر استعلام و بررسی های لازم خودروی فوق الذکر در هیچ کدام از نمایندگی های مجاز وجود ندارد، لذا این شهرداری سرعین در نظر دارد خودروی فوق را به صورت ترک تشریفات استعلام از عامل فروش اتو فرود تهران خریداری نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مستهلک شدن خودروی واحد اجرائیات گسه در شأن شهروندان و شهرداری سرعین نمی باشد، با خرید از طریق استعلام قیمت از عاملیت فروش اتو فرود تهران به صورت ترک تشریفات با رعایت آیین نامه های مالی و صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

|                      |  |                     |  |                   |  |             |  |               |  |
|----------------------|--|---------------------|--|-------------------|--|-------------|--|---------------|--|
| میرزا بابا موسی زاده |  | محمود زنده دل       |  | حسین اسدی         |  | جعفر بفری   |  | محسن حسین پور |  |
| امضاء                |  | امضاء               |  | امضاء             |  | امضاء       |  | امضاء         |  |
| موافق                |  | موافق               |  | موافق             |  | موافق       |  | موافق         |  |
| آراء اعضاء:          |  | آراء اعضاء:         |  | آراء اعضاء:       |  | آراء اعضاء: |  | آراء اعضاء:   |  |
| تصمیم شورا           |  | تعداد آراء موافق: ۵ |  | تعداد آراء مخالف: |  | تصویب شد    |  |               |  |

۲- پیشنهاد شماره ۲۱۴۴۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۶۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ فی مابین این شهرداری و آقای قادرعلی خالقی به وکالت آقای مهدی خالقی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد ، نظر به اینکه مقدار ۵۸۷/۷۰ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی بشماره ۱۰۸۹۲۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - پارک ۱۲ هکتاری در طرح فضای سبز (پارک ۱۲ هکتاری) قرار گرفته است و با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبنی بر توافق مالکین بصورت ۶۰ درصد سهم شهرداری جهت الحاق به پارک و ۴۰ درصد سهم مالکین با کاربری تجاری و مسکونی مقرر گردید در قبال انتقال مقدار ۶۰ درصد به مساحت ۳۵۲/۶۲ مترمربع به شهرداری جهت الحاق به پارک ۱۲ هکتاری به مقدار ۴۰ درصد به مساحت ۲۳۵/۰۸ مترمربع با کاربری تجاری و مسکونی بصورت عمق ۱۰ متر تجاری با معاف از بهای خدمات و ارزش افزوده تجاری و الباقی بصورت مسکونی با معاف از حق مشرفیت در اختیار مالک قرار گیرد و برای قطعه مذکور پروانه دیوارکشی رایگان صادر گردد. ضمناً برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۳۸۵/۳۱ مترمربع از ملک مالک در خیابان ولیعصر در طرح تعریض قرار گرفته که طی این توافق نامه مقدار یک دوم از آن به مساحت حدوداً ۱۹۲ مترمربع از قسمت پارک ۱۲ هکتاری و در مجاورت ملک مورد توافق که دادنامه شماره ۱۴۰۰۳۱۳۹۰۰۰۱۶۹۱۶۸۲ صادره از شعبه ۶ دیوان دالت اداری در اینخصوص صادر و توسط شعبه ۳ تجدید نظر همان مرجع تأیید گردیده بطور رایگان در اختیار شهرداری قرار می گیرد و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ و مطابق با توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ فی مابین شهرداری و آقای قادرعلی خالقی به وکالت آقای مهدی خالقی با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به شرح موصوف موافقت و تصویب شد.

|                      |                     |                   |           |               |       |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------|---------------|-------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل       | حسین استغی        | جعفر بذری | محسن حسین پور |       |
| امضاء:               |                     |                   |           |               |       |
| موافق                | موافق               | موافق             | موافق     | موافق         | موافق |
| تصمیم شورا           | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد  |               |       |

۳- پیشنهاد شماره ۲۱۴۴۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۶۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابرکروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمدغفاری مقدار ۲۷۰/۶۱ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۷۸۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- بلوار امام (ع) - روبروی امامزاده با کاربری مسکونی دارنده که مالک مقدار ۱۱۹/۹۸ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری (۷۷/۸۳) مترمربع تجاری و ۴۲/۱۵ مترمربع انباری تجاری) تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۴/۹۹۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از قسمت تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۴۶۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت انباری تجاری مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۰۲۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۴۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجور نموده است.

|                          |           |                        |
|--------------------------|-----------|------------------------|
| نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۸۱ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۹ |
|--------------------------|-----------|------------------------|


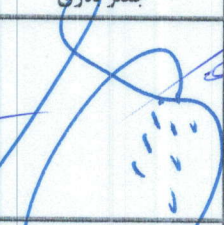
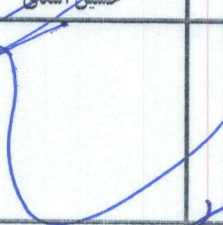
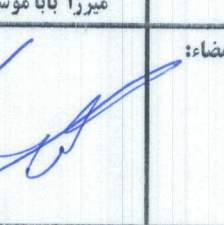
۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مقدار ۷۷/۸۳ مترمربع تجاری و مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مقدار ۴۲/۱۵ مترمربع به انباری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۴/۹۹۴ مترمربع از ملک آقای محمد غفاری واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - روبروی امامزاده و دریافت مبلغ کل ۶/۴۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۱۹/۹۸ مترمربع (۷۷/۸۳ مترمربع به تجاری و ۴۲/۱۵ مترمربع به انباری تجاری) از ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

|                      |               |           |           |                    |                     |                   |
|----------------------|---------------|-----------|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محمد حسین حسین پور | امضاء:              |                   |
|                      |               |           |           |                    |                     |                   |
| موافق                | موافق         | موافق     | موافق     | موافق              | آراء اعضا:          |                   |
| تصمیم شورا           |               |           |           |                    | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: |
| تصویب شد             |               |           |           |                    |                     |                   |

۴- پیشنهاد شماره ۲۱۶۶۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۰۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به تصویر درخواست اعضای هیأت امنای مسجد امام زمان (عج) شهرستان سرعین، این شهرداری در نظر دارد جهت جبران بخشی از هزینه های اردوی فرهنگی تفریحی عده کثیری از جوانان و نوجوانان عزیز شهر سرعین در راستای اشاعه فرهنگ قرآنی در جامعه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

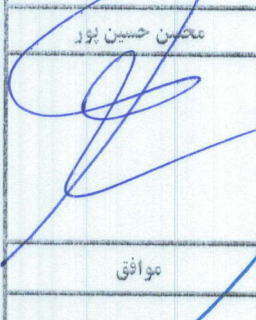
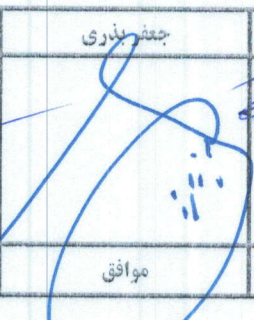
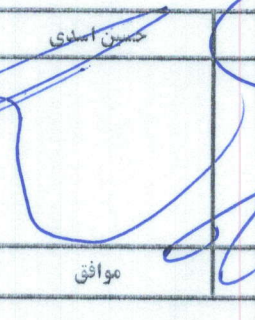
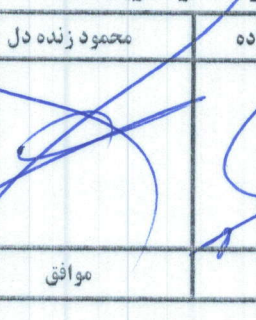

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در جهت اشاعه فرهنگ قرآنی شهرستان در وجه هیأت امنای مسجد امام زمان (عج) موافقت و تصویب شد.

|   |   |   |  |   |            |
|---|---|---|--|---|------------|
| معتمد حسین پور  | جعفر بذری   | حسین اسدی   | محمود زنده دل  | میرزا بابا موسی زاده  | امضاء:     |
|  |  |  |  |  |            |
| موافق   | موافق   | موافق   | موافق  | موافق   | آراء اعضا: |
| تصویب شد  |   | تعداد آراء مخالف:   |  | تعداد آراء موافق: ۵   | تصمیم شورا |

۵- پیشنهاد شماره ۲۱۴۴۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۶۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه تغییر کاربری منعقد بشماره ۱۹۷۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ فی مابین این شهرداری و آقای قادرعلی خالقی به وکالت آقای مهدی خالقی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۲۷۰ مورخ ۹۶/۷/۲۹ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظریه اینکه مقدار ۲۷۲/۲۴ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی بشماره ۱۰۸۹۲۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی پارک ۱۲ هکتاری در کاربری فضای سبز قرار گرفته است و مالک درخواست نموده ملک از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری و مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض به مقدار ۵۰ درصد به مساحت ۱۳۶/۱۲ مترمربع میباشد که مقرر گردید موضوع به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و پس از صدور مجوز و تایید مراجع ذی صلاح، شهرداری برابر نظریه کارشناسی نسبت به اخذ ثمن سهم شهرداری اقدام نماید. ضمناً برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۳۸۵/۳۱ مترمربع از ملک مالک در خیابان ولیعصر در طرح تعریض قرار گرفته که مقدار ۱۹۲ مترمربع از آن برابر توافق نامه شماره ۱۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ بطور رایگان به شهرداری واگذار گردیده و طی این توافق نامه در صورت تغییر کاربری ملک از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری و مسکونی مقدار باقیمانده قسمت تعریض به مساحت حدوداً ۱۹۲ مترمربع از قسمت جنوبی خیابان ولیعصر که دادنامه شماره ۱۶۹۱۶۸۲۰۰۱۳۹۰۰۳۱۳۹۰۰۴۰۰ صادره از شعبه ۶ دیوان عدالت اداری در این خصوص صادر و توسط شعبه ۳ تجدیدنظر همان مرجع تأیید گردیده بطور رایگان در اختیار شهرداری قرار می گیرد و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدر نخواهد داشت و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و ذیربط موافقت و تصویب شد.

|   |   |   |  |   |                     |
|---|---|---|--|---|---------------------|
| معین حسین پور   | جعفر یزدی   | حسین اسدی   | محمود زنده دل  | میرزا بابا موسی زاده  | اعضاء:              |
|  |  |  |  |  |                     |
| موافق   | موافق   | موافق   | موافق  | موافق   | آراء اعضاء:         |
| تصویب شد  |   |   |  |   | تعداد آراء مخالف:   |
|   |   |   |  |   | تعداد آراء موافق: ۵ |

۶- پیشنهاد شماره ۲۱۴۴۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۶۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابرکروکی و گزارش واحدشهرسازی آقای داور صفری مقدار ۶۱۳/۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۸۱ فرعی از ۳۱۰ واقع در سرعین - خیابان بهداری - نبش خیابان حجاب با کاربری گردشگری دارنده ملک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۲۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۶۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶۶ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای داور صفری واقع در سرعین - خیابان بهداری - نبش خیابان حجاب و دریافت مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۲۰ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فسوق از کاربری گردشگری به تجاری موافقت و تصویب شد.

|                      |                     |                   |           |               |       |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------|---------------|-------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل       | حسین اسدی         | جعفر باری | محسن حسین نور |       |
| امضاء:               |                     |                   |           |               |       |
| موافق                | موافق               | موافق             | موافق     | موافق         | موافق |
| تصمیم شورا           | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد  |               |       |

۷- پیشنهاد شماره ۲۱۴۴۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۷۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عباسقلی محمدحسینی مقدار ۴۳۶/۳۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۷۳۱۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - روبروی پارک شادی با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۲۵/۵۳ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۷/۶۵۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۲۹۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۲۹۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۷/۶۵۹ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای عباسقلی محمدحسینی واقع در سرعین - خیابان امام - روبروی پارک شادی و دریافت مبلغ ۲/۲۹۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۵/۵۳ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری گردشگری به تجاری موافقت و تصویب شد.

|  |                     |                     |           |                |
|--|---------------------|---------------------|-----------|----------------|
| میرزا بابا موسی زاده   | محمود زنده دل       | حسین اسدی           | جعفر لاری | محمّد حسین پور |
| امضاء:   |                     |                     |           |                |
| موافق  | موافق               | موافق               | مخالف     | موافق          |
| <b>به جهت باین بودن قیمت کارشناسی به صرفه و صلاح شهر و شهرداری است</b> |                     |                     |           |                |
| تصمیم شورا   | تعداد آراء موافق: ۴ | تعداد آراء مخالف: ۱ | تصویب شد  |                |



۸- پیشنهاد شماره ۲۱۴۴۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۷۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا عزتی مقدار ۴۶/۴۳ مترمربع ملک واقع در سرعین- میدان فرهنگ- خیابان شهدای هسته ای با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳۱/۵۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱-۲۰ درصد به مقدار ۶/۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۱/۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

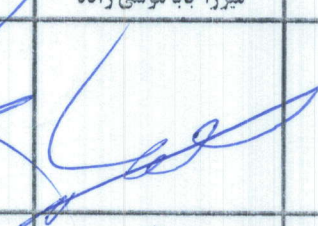
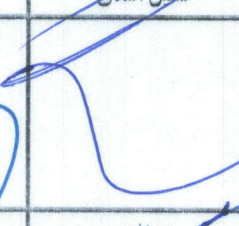
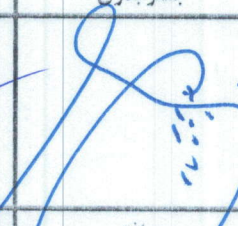
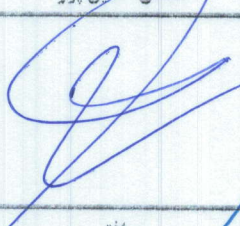
۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶/۳۰ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد ملک آقای رضا عزتی واقع در سرعین - میدان فرهنگ - خیابان شهدای هسته ای و دریافت مبلغ ۱/۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۳۱/۵۰ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری مسکونی به تجاری موافقت و تصویب شد.

|                      |               |                   |           |               |            |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | جعفر بذری | محسن حسین پور |            |
| امضاء:               |               |                   |           |               |            |
| موافق                | موافق         | موافق             | موافق     | موافق         | آراء اعضا: |
| تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |           | تصویب شد      |            |

۹- پیشنهاد شماره ۲۱۳۴۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۶۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابرکروکی و گزارش واحدشهرسازی آقایان بهمن علومی، سلامت رهایی و ودودامیری مقدار ۱۳۷۳/۰۸ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ثبتی ۱۰۶۴۴ فرعی از ۳۱۰ واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران دارند که از آن به مقدار ۲۹۹/۵۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۰۷۳/۵۳ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۱۳۴/۱۹ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۱۶۵/۳۶ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالکین و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۹۹/۵۵ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۷/۷۷۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۶۵/۳۶ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقایان بهمن علومی، سلامت رهایی و ودودامیری واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران پس از کسر مقدار ۱۳۴/۱۹ مترمربع به عنوان حق بر مشرفیت باقی مانده ملک و کسر مبلغ ۷/۷۷۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان در قبال انتقال مقدار ۲۹۹/۵۵ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده  | محمود زنده دل  | حسین اسدی   | جعفر بذری   | محسن حسین پور   |
|------------|---|--|---|---|---|
|            |  |  |  |  |  |
| آراء اعضا: | موافق   | موافق  | موافق   | موافق   | موافق   |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵   | تعداد آراء مخالف:  | تصویب شد  |   |   |

۱۰- پیشنهاد شماره ۲۱۴۵۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۷۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به کروکی و گزارش واحد شهرسازی شهرداری در نظر دارد مقدار ۱۴/۹۲ مترمربع زمین با کاربری گردشگری (معبرمزاد با اصلاح خط پروژه) واقع در سرعین - خیابان چالدران - خیابان فردوسی را به مالک ملک مجاور آقای حسن شیخی واگذار نماید لئانمقدار قابل واگذاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع حدوداً مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۱۴/۹۲ مترمربع از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۴/۹۲ مترمربع زمین با کاربری گردشگری (معبرمزاد با اصلاح خط پروژه) در جلو ملک آقای حسن شیخی به آدرس سرعین - خیابان چالدران - خیابان فردوسی و واگذاری مقدار ۱۴/۹۲ مترمربع به نامبرده و دریافت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان در قبال مقدار اشاره شده موافقت و تصویب شد.

|   |                     |                     |            |               |
|---|---------------------|---------------------|------------|---------------|
| میرزا بابا موسی زاده                                      | محمود زنده دل       | حسین اسدی           | جعفر جفیری | محسن حسین پور |
| امضاء:  |                     |                     |            |               |
| موافق   | موافق               | موافق               | مخالف      | موافق         |
| به جهت پائین بودن قیمت کارشناسی به صورتی که مدلامتوجه است |                     |                     |            |               |
| تصمیم شورا  | تعداد آراء موافق: ۴ | تعداد آراء مخالف: ۱ | تصویب شد   |               |

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۱۶۶۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۶۰۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای ودود زارعی به شماره ۲۰۷۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ مبنی بر کسر مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از عوارض نامبرده در قبال انتقال نسق خریداری شده بنام شهرداری سرعین بدلیل عدم انجام توافق با توضیح اینکه نامبرده مالک یک قطعه زمین واقع در کوچه ابریشم هستند و با ادعای تعریض ۳۶ متر مربع از ملک مزبور، درخواست ارجاع پرونده به کمیسیون توافقات را نموده بودند پرونده پس از تکمیل در کمیسیون توافقات مطرح گردید، در راستای بررسی پرونده و گزارش دفتر فنی، مشخص گردید، مساحت تعریض، واقع در کوچه ایجاد ناشی از تفکیک می باشد که در ادامه از روند درخواست توافق ممانعت بعمل آمد و حال مالک با ادعای اینکه جهت انجام توافق و اثبات مالکیت نسبت به خرید نسق زارعی بالغ بر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نموده و عدم انجام توافق باعث متضرر شدن نامبرده میگردد، لذا درخواست نامبرده مبنی بر کسر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض نامبرده در قبال انتقال نسق بنام شهرداری بحضور ارسال میگردد و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با در نظر گرفتن سوابق موضوع و با بررسی پرونده مشخص گردید که روند توافق فی مابین مالک و شهرداری از ماه ها قبل صورت گرفته ولی نهایی نگردیده و همچنین ملک مورد نظر بعد از تهیه نقشه هوایی توسط شهرداری، به کارشناسان رسمی دادگستری جهت قیمت گذاری ارجاع و مبلغ تعریضی نیز مشخص گردیده است که موجب شده مالک متحمل هزینه هایی از قبیل خرید نسق زارعی جهت انتقال به شهرداری و هزینه کارشناسی نقشه هوایی و کارشناسان رسمی دادگستری شده باشد، لذا کلیه اعضاء با پیشنهاد شهرداری مبنی بر انتقال نسق زارعی توسط مالک به شهرداری و کسر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض ساختمانی نامبرده موافقت و تصویب شد.

|                      |                     |                   |           |               |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------|---------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل       | حسین اسدی         | جعفر بذری | محسن حسین پور |
| اعضاء:               |                     |                   |           |               |
| موافق                | موافق               | موافق             | موافق     | موافق         |
| آراء اعضاء:          |                     |                   |           |               |
| تصمیم شورا           | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد  |               |

۱۲- پیشنهاد شماره ۲۱۶۸۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۰۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابرکروکی و گزارش واحد شهرداری آقای خسرو خانزاده مقدار ۷۹۲/۵۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۸۸۹۱ فرعی از ۳۱۰ واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی آبدرمانی پهنلو با کاربری گردشگری دارنده مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۴۴/۱۶ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۳۶/۰۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۲۱۶۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۴/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۳۶/۰۴ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد ملک آقای خسرو خانزاده واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی آبدرمانی پهنلو دریافت مبلغ ۵۴/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۵۴۴/۱۶ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری گردشگری به تجاری موافقت و تصویب شد.

|                      |                   |           |           |              |
|----------------------|-------------------|-----------|-----------|--------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل     | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسن پور |
| امضاء:               |                   |           |           |              |
| موافق                | موافق             | موافق     | موافق     | موافق        |
| آراء اعضا:           |                   |           |           |              |
| تصمیم شورا           | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد  |           |              |
| تعداد آراء موافق: ۵  |                   |           |           |              |