

بیست و یکم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۱۲/۲۵

تاریخ: ۱۴ / ۱ / ۱

شماره: ۱۴۱۶۵۸

پیوست: دراز

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

حضرتی
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۱۲/۲۱ یکشنبه	۱۶	۹۱	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۸۸۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عبدالله عینی مقدار ۲۴۲۷/۴۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۵۲۹۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش با کاربری کمپینگ ستاره داردارند که مالک درخواست تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۲۸/۲۴ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۳/۱۶۱/۵۲۰/۰۰۰ ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۳/۱۶۱/۵۲۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۲۸/۲۴ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای عبدالله عینی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش از کمپینگ ستاره دار به مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد و دریافت مبلغ کل ۵۳/۱۶۱/۵۲۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۴۲۷/۴۵ مترمربع ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری کمپینگ ستاره دار به مسکونی موافقت و تصویب شد.

اعضاء:					
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی	
اعضاء		اعضاء		اعضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۱۸۸۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابرکروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا اسدی مقدار ۳۰۲۵/۲۰ مترمربع زمین برابرنسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۷ مورخ ۵۲/۴/۳۱ ملک واقع درسرعین - بلوار امام علی(ع) - خیابان عارف با کاربری فضای سبز داشتند که از آن به مقدار ۱۲۰۰/۶۶ مترمربع در طرح تعریض کمربندی و خیابان قرارگرفته و مقدار ۱۸۲۴/۵۴ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۴۲/۹۲ مترمربع در مالرو قرارگرفته و به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و الباقی تعریض به مقدار ۹۵۷/۷۴ مترمربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک درخواست نموده که کاربری ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر یابد که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر نظریه کمیسیون ماده پنج، ۵۰ درصد به مقدار ۹۱۲/۲۷ مترمربع میباشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۸/۳۰۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری مسکونی مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۸/۴۲۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۰۰/۶۶ مترمربع) و عقب نشینی و کسرازنسق زراعی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۳۸/۳۰۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال را از مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۶۸/۴۲۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال کسر و مابقی به مبلغ ۳۰/۱۱۰/۶۵۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹۱۲/۲۷ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای رضا اسدی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - خیابان عارف برابر نظریه کمیسیون ماده ۵، ۵۰ درصد باقیمانده ملک و همچنین با مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹۵۷/۷۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان پس از کسر مساحت ۲۴۲/۹۲ مترمربع مالرو به آدرس فوق و دریافت مبلغ ۳۰/۱۱۰/۶۵۰/۰۰۰ ریال پس از کسر مبلغ ۳۸/۳۰۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال (مبلغ مقدار در طرح تعریض ملک ایشان در قبال انتقال مقدار ۱۲۰۰/۶۶ مترمربع بنام شهرداری) و تنظیم توافق نامه با مالک به شرح فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر نذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۱۸۸۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، عطف به نطق پیش از دستور در صورتجلسه شماره ۸۸ شورای اسلامی شهر در خصوص تخصیص اعتبار ۸۰ میلیارد ریالی برای احداث بیمارستان ۳۲ تختخوابی توسط دانشگاه علوم پزشکی استان و تخصیص زمین توسط شهرداری جهت احداث آن باستحضار میرساند با عنایت به کمبود زمین در داخل محدوده شهری وبالا بودن قیمت ملک در داخل محدوده شهری و عدم امکان محل مناسب در داخل محدوده بدینوسیله زمین متعلق به آقای بیت اله عبداللهی واقع در خارج از محدوده شهری به آدرس سرعین - راه ویلا دره جهت احداث بیمارستان فوق پیشنهاد میگردد لذا مقرر است در صورت صلاحدید و تصویب در صحن شورای اسلامی ، شهرداری نسبت به توافق با مالک و تملک زمین فوق اقدام می نماید و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به تخصیص اعتبار و همچنین موافقت احداث بیمارستان ۳۲ تخت خوابی توسط دانشگاه علوم پزشکی استان و همچنین با در نظر گرفتن جمع جهات من جمله عدم تملک زمین مناسب و مساعد در داخل محدوده شهری باتوجه به قیمت بالا و کمبود زمین با مساحت مناسب و نظر به محل مناسب زمین مورد پیشنهاد شهرداری متعلق به آقای بیت اله عبداللهی واقع در سرعین - راه ویلا دره جهت احداث بیمارستان و توافق شهرداری با نامبرده موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری در اسرع وقت اقدامات لازم را معمول بنماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۴۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۴ و ۶ و ۷ مصوبات جلسه شماره ۸۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- باتوجه به اینکه مالک سابق، واگذاری مقدار ملک واقع در طرح تعریض را بدون ادعای ضرر و زیان متعهد گردیده است، لذا پرداخت غرامت و جابت قانونی ندارد و مصوبه مورد اعتراض می باشد. (آقای حسن صعودی).

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

بند ۶- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری و مذاکره با نماینده مجمع خیرین مدرسه ساز از موضوع رفع ابهام نگردید و اظهار نظر نهایی و قطعی به مصوبه به جلسه آتی موکول گردید. (مجمع خیرین مدرسه ساز)

بند ۷- با لحاظ نمودن پیشنهاد سازمان بازرسی استان و با رعایت ضوابط و مقرات مربوطه و صرفه و صلاح شهرداری اقدام شود. نظر شورا: مطابق نظریه هیئت تطبیق مصوبات شهرستان با لحاظ نمودن پیشنهاد سازمان بازرسی استان و با رعایت ضوابط و مقرات مربوطه و صرفه و صلاح شهرداری اقدام شود.

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۷۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۰۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بند ۵ جلسه شماره ۸۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۵- با حضور اعضاء و کارشناسان محترم مشورتی هیأت تطبیق و آقای شهردار و اعضای محترم شورای اسلامی شهر سرعین و مسئول محترم واحد درآمد شهرداری، ۱۹ ماده از لایحه عوارض سال ۱۴۰۲ بررسی گردید و ایرادات و مغایرت های قانونی موجود در مصوبات ماده ۳۰ - ماده ۳۱ - بند ۷ ماده ۳۲ - ماده ۳۴ - تبصره ۴ ماده ۳۶ - ماده ۳۸ - بندهای ۱، ۲، ۳، ۹، ۲۳، ۲۴، ۲۹، ۳۰، ۳۲، ۴۰ اعلام گردید و مقرر شد حذف و اصلاحات لازم بعمل آید و متعاقب بررسی های جامع که در جلسه آتی صورت خواهد گرفت، نظر نهایی هیأت تطبیق در خصوص مصوبات لایحه عوارض سال ۱۴۰۲ هجری شمسی اعلام خواهد گردید. (لایحه عوارض)

نظر شورا: مقرر است شهرداری با در نظر گرفتن موارد مطروحه توسط هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام نماید.

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۷۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۷۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۷ مصوبات جلسه شماره ۸۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- ارزیابی کارشناسی در خصوص قیمت ملک پایین تر از عرف محل است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (واگذاری زمین از طریق آگهی مزایده عمومی).

نظر شورا: مقرر است شهرداری مجدداً موضوع را جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع سپس جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نمایند.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۷۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۷۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱ مصوبات جلسه شماره ۸۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- ارزیابی کارشناسی در خصوص قیمت ملک پایین تر از عرف محل است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای حسین امیرپور).

نظر شورا: مقرر است شهرداری نسبت به توافق با نامبرده در رابطه با قیمت اشاره شده اقدام و جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نماید.

۲۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۷۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۷۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۸۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۲- ارزیابی کارشناسی در خصوص قیمت ملک پایین تر از عرف محل است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (خانم ها مریم و لطیفه حسینی).

نظر شورا: مقرر است شهرداری به نحو مقتضی نسبت به توافق با مالک در رابطه با ارزیابی انجام یافته اقدام و جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نماید و در صورت عدم حصول توافق، نسبت به کارشناسی مجدد ملک اقدام و جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر پتیری	محسن حسین پور

۸- بنا به پیشنهاد رییس شورا، پرداخت حق جلسه اعضاء در ماه های دی - بهمن و اسفند ماه سال جاری (۱۴۰۱) برابر دستورالعمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضاء شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت پنج میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعت جلسات دی ماه: کمیسیون ها ۲۱/۵ ساعت - جلسات عادی ۴ ساعت - جلسات فوق العاده ۶ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۶۱/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات بهمن ماه: کمیسیون ها ۸/۵ ساعت - جلسات عادی ۹ ساعت - جلسات فوق العاده ۶ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۲۵ ساعت، مجموعاً ۴۸/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات اسفند ماه: کمیسیون ها ۱۲ ساعت - جلسات عادی ۹ ساعت - جلسات فوق العاده ۱۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت - بررسی تعرفه عوارض و لوایح بودجه شهرداری و شورای اسلامی شهر ۴۵ ساعت مجموعاً ۱۰۹ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------

۹- نامه شماره ۴۰۱/۷۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ شورای اسلامی شهرستان سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۱۶۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، در رابطه با درخواست پرداخت ۲٪ از بودجه دبیرخانه آن شورا طبق سنوات گذشته که به منظور تامین بخشی از هزینه های شورای شهرستان و واریز به حساب شورای اسلامی شهرستان می باشد.

۹- در جلسه اعلام وصول و مقرر است مبلغ مصوب در بودجه سال ۱۴۰۱ این شورا توسط رئیس و مسئول امور مالی شورا در وجه شورای اسلامی شهرستان پرداخت گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------