

۱۴۰۱/۱۲/۲۵

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱/۶۶۳

پیوست: درر



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتک

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

حضر بزرگ

رئیس شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۱/۱۲/۲۲ دوشنبه	۱۶	۹۲	فوق العاده	اتاق جلسات شورا
ساعت شروع: ۱۶		ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بهری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۹۹۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای مهدی صبوری مدیر گروه رسانه منیم شهریم سرعین جهت تهیه و تولید برنامه های معرفی قابلیت پتانسیل های گردشگری سرعین به حضورتان ارسال، و تقاضای صدور مجوز جهت پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت هبه نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت تهیه و تولید برنامه های معرفی قابلیت های پتانسیل های گردشگری شهر سرعین توسط آقای مهدی صبوری با پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت هبه موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بهری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	---------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۲۱۹۲۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای پرویز رخشایی مقدار ۳۴۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۵۹۶۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان فرمانداری - نبش کوچه شادی با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۰ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد ملک آقای پرویز رخشایی واقع در سرعین - خیابان فرمانداری - نبش کوچه شادی و دریافت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۵۰ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری مسکونی به تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمسن حسین زبور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۲۱۹۳۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر سند رسمی به شماره ۷۳۱۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - روبروی پارک مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۳۱۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - روبروی پارک شادی با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۷۳/۲۵ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری (۴/۴۵) مترمربع همکف تجاری و ۶۸/۸۰ مترمربع به صورت نیم طبقه انباری تجاری) تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۱/۹۷۵ مترمربع می باشد (۱/۳۳۵ مترمربع سهم شهرداری از همکف تجاری و مقدار ۲۰/۶۴ مترمربع سهم شهرداری از نیم طبقه انباری تجاری) لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از قسمت همکف تجاری مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۳۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت نیم طبقه بصورت انباری تجاری مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۶۸۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۱۲۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱/۳۳۵ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری در قسمت همکف و همچنین با مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۰/۶۴ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به انباری تجاری در نیم طبقه برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد ملک آقای رئوف نامدار واقع در سرعین - خیابان امام - روبروی پارک شادی و دریافت مبلغ کل ۳/۱۲۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۷۳/۲۵ مترمربع (۴/۴۵) مترمربع از مسکونی به تجاری در همکف و ۶۸/۸ مترمربع از مسکونی به انباری تجاری در نیم طبقه) در ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر پوری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم با این مورد است کارشناسی از طرف محل به صدور صلاح نظر و تایید است					
تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصمیم شورا		

۴- پیشنهاد شماره ۲۲۰۳۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۳۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان داود اسکندرزاده، سعید جلیلیان و فرض اله شهابی مقدار ۱۶۷۹/۶۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۲۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده‌اند که مورد اعتراض شورای اسلامی شهر قرار گرفته و مالک برابر درخواست شماره ۲۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالکین و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق	شماره: ۸۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱
--------------------------	-----------	------------------------

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۵ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد ملک آقای داود اسکندرزاده، سعید جلیلیان و فرض اله شهابی واقع در سرعین - خیابان میدان دارایی - بلوار ورزش و دریافت مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری مسکونی به تجاری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر رضی	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۲۱۹۸۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ فی مابین این شهرداری و آقای رضا اسدی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد ، نظر به اینکه مقدار ۱۲۲۵/۵۴ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۷ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - انتهای خیابان حجاب شمالی در طرح تعریض خیابان و کوچه (مقدار ۷۳۹/۸۱ در طرح تعریض کوچه و مقدار ۴۸۵/۷۳ مترمربع در طرح تعریض خیابان) قرار گرفته و مقدار ۳۱۴۵/۹۶ مترمربع باقی مانده است و با عنایت به اینکه کوچه ناشی از تفکیک می باشد لذا مالک برای مقدار ۷۳۹/۸۱ مترمربع واقع طرح تعریض کوچه هیچ ادعایی نداشته و نخواهد داشت و مابقی ملک برابر گزارش واحد شهرسازی و درآمد بدلیل وجود معب در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۲/۱۴۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد. (توضیح اینکه مقدار ۱۲۲۵/۵۴ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن بهمقدار ۷۳۹/۸۱ مترمربع از قسمت کوچه قرار گرفته که به جهت تفکیک ملک و ایجاد کوچه اختصاصی توسط مالک هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز نسبت به آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۴۸۵/۷۳ مترمربع که در طرح تعریض از قسمت خیابان قرار گرفته جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۷۹ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۲۵/۵۴ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۲/۱۴۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۷۹ با توافق نامه منعقد به شماره ۲۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای رضا اسدی برای ملک واقع در کمربندی پیامبر اعظم(ص) - انتهای خیابان حجاب شمالی کسر مبلغ ۱۲/۱۴۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۱۲۲۵/۵۴ مترمربع مساحت مورد اصابت به طرح شهرداری ، بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	سین اسدی	جعفر بظری	محسن حسین پور	
اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		