

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۱۲/۲۷

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱/۶۶۹

پیوست: ۲ عدد

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۱۰ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

صفر بیلدی

رئیس شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:
تاریخ و شماره دعوتنامه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ چهارشنبه	تاریخ و روز جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴	شماره جلسه: ۹۳	نوع جلسه: فوق العاده
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان میهن اسلامی مخصوصاً یاد و خاطره سردار رشید اسلام شهید مهدی باکری روز شهردار را خدمت کلیه زحمتگشان در منصب شهردار علی الخصوص جناب آقای دکتر رام شهردار زحمتکش سرعین تبریک گفته و از زحمات ایشان تقدیر و تشکر نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۲۲۶۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای احمد شیرزاده برابر توافق نامه شماره ۸۴/۱۲۲۶۷ مورخ ۸۴/۹/۲۴ متعهد گردیده در قبال سهم شهرداری از تغییر کاربری مقدار ۱۵۰ مترمربع زمین با کاربری فضای سبز واقع در تپه دالی معروف به آقاخان باغی از زمین های تفکیکی وراث حاج میرزا محمدشجاع به شهرداری واگذار و تحویل نماید که در زمان تحویل زمین به جهت وجود معارض برای مقدار ۵۰ مترمربع از زمین مورد واگذاری نتوانستند به تعهد خود عمل نمایند و زمین موجود به مساحت ۱۰۰ مترمربع می باشد لذا نامبرده برابر نامه شماره ۱۸۶۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ درخواست نموده که حاضر به پرداخت بهای زمین با جلب نظر کارشناس می باشد که موضوع جهت ارزیابی و قیمت گذاری به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که قیمت کارشناسی جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال که وفق بند ۱۲ صور تجلسه شماره ۸۵ مورد موافقت شورای اسلامی قرار گرفت و هیئت محترم تطبیق اعلام نمودند که ۵۰ متر از زمین های همجوار دارای کاربری فضای سبز خریداری و به شهرداری تحویل گردد که مجدداً آقای شیرزاد برابر نامه شماره ۲۱۹۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ درخواست و اعلام نموده تامین ملک از قطعات همجوار مقدور نمی باشد و درخواست نموده که مبلغ کارشناسی از ایشان اخذ گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اذعان نامبرده در درخواست اشاره شده به عدم امکان در تأمین ۵۰ مترمربع از قطعات همجوار با کاربری فضای سبز، دریافت ارزش ریالی مقدار ۵۰ مترمربع با ضوابط تعرفه عوارض زمان دریافت وجه موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۲- پیشنهاد شماره ۲۲۳۲۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۵۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده آقایان و خانم ها الناز ، منیژه ، وحید ، بهبود و داود همگی موسی زاده به وکالت آقای وحید موسی زاده برابر وکالتنامه شماره ۱۸۷۵ مورخ ۹۸/۹/۲ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۵۴ مترمربع از ملک مشاعی آقایان وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - خیابان شهریار در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته و مقدار ۷۹۶/۰۵ مترمربع باقی مانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۵۸/۳۷ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۹۹/۵۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۱۹۶/۱۲ مترمربع محاسبه می گردد که در این توافق نامه صرفاً سهم مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده توافق گردیده است که سهم مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده برابر تقسیم نامه به میزان یک سهم از دو سهم به مساحت ۹۸/۰۶ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۳/۲۳۵/۹۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۸۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
--------------------------	-----------	------------------------

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد فی مابین شهرداری و وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده آقایان و خانم ها الناز ، منیژه ، وحید ، بهبود و داود همگی موسی زاده به وکالت آقای وحید موسی زاده به شماره ۲۲۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ و کسر مبلغ ۳/۲۳۵/۹۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۹۸/۰۶ مترمربع سهم مشاعی ایشان از مساحت واقع در طرح تعریض واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - خیابان شهریار و (همچنین مساحت واقع در طرح حریم و بستر و حق بر مشرفیت باقیمانده ملک) به صورت سهم مشاعی ایشان از ملک مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بنوری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۳- پیشنهاد شماره ۲۲۲۹۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقای علی محرمی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۲۳/۸۰ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۳۸/۲۵ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۰۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که در قبال انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گرد و باقی مانده ملک به جهت کسر مقدار ۲۱/۹۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۲۳/۸۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۲۱/۹۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۱۰۱/۸۹ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۸۱ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۳/۸۰ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۰۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق منعقد به شماره ۲۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای علی محرمی با عنایت به مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۸۱، و کسر مبلغ ۲/۰۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود در قبال انتقال ۱۲۳/۸۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض به آدرس سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف:



۴- پیشنهاد شماره ۲۲۲۹۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۱۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ فی مابین این شهرداری و آقای یوسفعلی محرمی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱۸ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۳۸/۷۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱/۹۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۲۲/۹۳ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۱۸ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۲۲/۹۳ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۹۵/۰۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۸۱ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۸ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱/۹۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق منعقد به شماره ۲۲۱۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای یوسفعلی محرمی با عنایت به مصوبه بند ۴ صورتجلسه شماره ۸۱، و کسر مبلغ ۱/۹۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود در قبال انتقال ۱۱۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض به آدرس سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ بلام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تعداد آراء مخالف:
تعداد آراء موافق: ۵					تصمیم شورا



۵- پیشنهاد شماره ۲۲۰۲۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علی روحبخش مقدار ۷۵۰/۲۹ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان فرمانداری - کوچه شادی دارند که از آن به مقدار ۸۶/۵۷ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۶۶۳/۷۲ مترمربع باقی مانده است و با عنایت به اینکه ملک از قطعه دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ به مقدار ۵۲/۰۲۶ مترمربع می باشد لذا مقادیر در طرح تعریض و شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۵۹۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۶۴۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بییوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۶/۵۷ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی پس از کسر مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۲/۵۹۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال الباقی به مبلغ ۱/۰۴۴/۷۲۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۸۶/۵۷ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای علی روحبخش واقع در سرعین - خیابان فرمانداری - کوچه شادی پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک و مساحت واقع در حریم بستر نهر و با مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۲/۰۲۶ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و کسر مبلغ ۲/۵۹۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال در قبال انتقال مقدار ۸۶/۵۷ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان در آدرس فوق الذکر بنام شهرداری از مبلغ ۳/۶۴۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال مبلغ ارزیابی شده برای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ و دریافت مبلغ ۱/۰۴۴/۷۲۰/۰۰۰ ریال از نامبرده و تفکیک مقدار ۶۶۳/۷۲ مترمربع ملک ایشان از قطعه دیگر موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف:
تصویب شد					تصمیم شورا



۶- پیشنهاد شماره ۲۲۳۰۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۵۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقایان و خانم ها الناز، منیژه، بهبود و داود همگی موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی (وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده) به وکالت آقای وحید موسی زاده برابر وکالتنامه شماره ۱۸۷۵ مورخ ۹۸/۹/۲ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱۲۲ مترمربع از ملک مشاعی آقایان وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده و مرحومین قارداشعلی و الهوردی فزونی برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ و ۱۰۸۹۱۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته و مقدار ۸۴۰/۹۲ مترمربع باقی مانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۶۵ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۱۴۷/۱۶ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار به مساحت ۹۰۹/۸۴ مترمربع محاسبه می گردد که در این توافق نامه صرفاً سهم مشاعی وراث ایمانوردی موسی زاده توافق گردیده است که سهم مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده برابر تقسیم نامه به میزان یک و نیم سهم از پنج سهم به مساحت ۲۷۲/۹۵ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۹/۰۰۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین شهرداری و وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده (آقایان و خانم ها الناز، منیژه، بهبود و داود موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی به وکالت آقای وحید موسی زاده) با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ با کسر مبلغ ۹/۰۰۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان در قبال انتقال مقدار ۲۷۲/۹۵ مترمربع سهم مشاعی ایشان از مساحت واقع در طرح تعریض واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار ( و همچنین سهم مشاعی ایشان از حریم و بستر و حق بر مشرفیت باقی مانده ملک) از ملک مشاعی آقایان و خانم ها الناز، منیژه، بهبود و داود موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی به وکالت آقای وحید موسی زاده (وراث مرحوم ایمانوردی) و علی موسی زاده و مرحومین قارداشعلی و الهوردی فزونی به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بوری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۷- پیشنهاد شماره ۲۲۳۱۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۵۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و وراث مرحوم قارداشعلی فزونی آقایان سلمان ، اباذر ، سعید ، محمد و یاور همگی فزونی به وکالت آقای یاور فزونی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۳۶۲ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۱ و خانم ها فرخنده ، کلثوم ، خانم قز و منیره همگی فزونی به وکالت آقای خلیل نورمحمدپور برابر وکالتنامه شماره ۴۶۱۶ مورخ ۸۹/۱۲/۱۸ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱۲۲ مترمربع از ملک مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی و آقای علی موسی زاده و مرحومین قاراشعلی و الهوردی فزونی برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ و ۱۰۸۹۱۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته و مقدار ۸۴۰/۹۲ مترمربع باقی مانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۶۵ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۱۴۷/۱۶ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۹۰۹/۸۴ مترمربع محاسبه می گردد که در این توافق نامه صرفاً سهم مشاعی وراث مرحوم قارداشعلی فزونی توافق گردیده است که سهم مشاعی وراث مرحوم قارداشعلی فزونی برابر تقسیم نامه به میزان یک پنجم سهم به مساحت ۱۸۱/۹۶ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید ر قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۶/۰۰۴/۶۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین شهرداری و وراث مرحوم قارداشعلی فزونی (آقایان سلمان ، اباذر ، سعید ، محمد و یاور همگی فزونی به وکالت آقای یاور فزونی و خانم ها فرخنده ، کلثوم ، خانم قز و منیره همگی فزونی به وکالت آقای خلیل نورمحمدپور) با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ و کسر مبلغ ۶/۰۰۴/۶۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان در قبال انتقال مقدار ۱۸۱/۹۶ مترمربع سهم مشاعی ایشان از مساحت واقع در طرح تعریض واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار ( و همچنین سهم مشاعی ایشان از حریم و بستر و حق بر مشرفیت باقی مانده ملک) از ملک مشاعی مرحومین قارداشعلی و الهوردی فزونی و وراث مرحوم ایمانوردی و آقای علی موسی زاده به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین استوی	جعفر بذری	مصن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۸- پیشنهاد شماره ۲۲۳۰۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۵۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقای علی موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱۲۲ مترمربع از ملک مشاعی آقایان وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده و مرحومین قارداشعلی و الهوردی فزونی برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ و ۱۰۸۹۱۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته و مقدار ۸۴۰/۹۲ مترمربع باقی مانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۶۵ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۱۴۷/۱۶ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۹۰۹/۸۴ مترمربع محاسبه می گردد که در این توافق نامه صرفاً سهم مشاعی آقای علی موسی زاده توافق گردیده است که سهم مشاعی آقای علی موسی زاده برابر تقسیم نامه به میزان یک و نیم سهم از پنج سهم به مساحت ۲۷۲/۹۵ مترمربع می باشد که از آن به مقدار ۱۱۱ مترمربع برابر توافق نامه شماره ۹۵/۱۱۷۵۹ مورخ ۹۵/۷/۱ به شهرداری واگذار گردیده و مقدار ۱۶۱/۹۵ مترمربع باقی مانده است که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵/۳۴۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای علی موسی زاده با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ و کسر مبلغ ۵/۳۴۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۱۶۱/۹۵ مترمربع سهم مشاعی ایشان از مساحت واقع در طرح تعریض واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار ( و همچنین سهم مشاعی ایشان از حریم و بستر و حق بر مشرفیت باقی مانده ملک) از ملک مشاعی وراث مرحومین قارداشعلی و الهوردی فزونی و مرحوم ایمانوردی و آقای علی موسی زاده به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بهری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء مخالف:					تعداد آراء موافق: ۵



۹- پیشنهاد شماره ۲۲۲۹۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۱۲۵ مورخ ۱۴۱/۱۲/۲۲ فی مابین این شهرداری و آقای خانس محرمی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱۵/۴۴ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۵۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱/۸۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک جهت کسر مقدار ۲۲/۵۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۱۱۵/۴۴ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۲۲/۵۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۹۲/۹۴ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۸۱ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیئت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۵/۴۴ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱/۸۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق منعقد به شماره ۲۲۲۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای خانس محرمی با عنایت به مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۸۱، و کسر مبلغ ۱/۸۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود در قبال انتقال ۱۱۵/۴۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض به آدرس سرعین - خیابان ابریشم - کوچه ابریشم ۳ بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء مخالف:					تعداد آراء موافق: ۵



۱۰- پیشنهاد شماره ۲۲۲۹۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۶ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقای علی موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۲۴ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) - نرسیده به میدان قارتال در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته و مقدار ۹۸۱/۷۷ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۶/۶۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد. (توضیح اینکه مقدار ۳۲۴ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۷۱/۸۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۱۵۲/۲۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۲۴ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۶/۶۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد فی مابین شهرداری و آقای علی موسی زاده به شماره ۲۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ با کسر مبلغ ۶/۶۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده ایشان در قبال انتقال مقدار ۳۲۴ مترمربع مساحت مورد تعریض ملک نامبرده به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف: