

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲۷

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۱۶۷۰

پیوست: درار

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ مشتمل بر ۱۲ بند و به تعداد ۱۰ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.د.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۱/۱۲/۲۵ پنجشنبه	۱۶ ساعت شروع: ۱۶	۹۴	فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
ساعت خاتمه: ۱۹				

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۲۵۲۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۶۸ - ۱۴۱/۱۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به استقبال مردم از کاهش عمومی عوارض برابر مجوز ۸۱، شهرداری در نظر دارد ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ برابر شرایط مجوز صادره ۸۱ شورای محترم اسلامی شهر تمدید نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی با پیشنهاد شهرداری با عنایت به استقبال و درخواست متعدد مراجعین برابر شرایط مجوز صادره در بند ۱۳ صور تجلسه شماره ۸۱ با تمدید مجوز ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد
تعداد آراء موافق: ۵				

۲- پیشنهاد شماره ۲۲۳۰۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۵۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به کروکی و گزارش واحد شهرسازی شهرداری در نظر دارد مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع از (نوار حاشیه کمربندی) واقع در سرعین - میدان سوم خرداد - بلوار ایرانیان را به مالک مل مجاور آقای حسین امیرپور واگذار نماید لذا مقدار واگذاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی مبلغ ۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض هیأت تطبیق قرار گرفته و مالک برابر درخواست شماره ۲۲۲۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۴/۴۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع از نوار حاشیه کمربندی از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

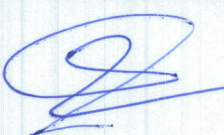
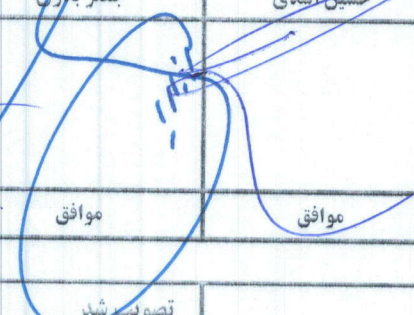

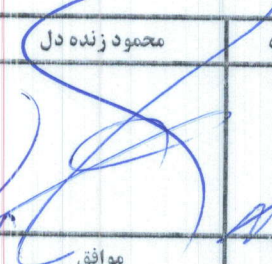

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع مساحت مورد واگذاری شهرداری (حاشیه کمربندی) به مالک ملک مجاور آقای حسین امیرپور و الحاق به ملک ایشان به آدرس سرعین - میدان سوم خرداد - بلوار ایرانیان و دریافت مبلغ کل ۱۴/۴۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و واگذاری مقدار ۹۶/۵۲ مترمربع به نامبرده با رعایت مسائل حقوقی و ممیزی املاک در جلوی ملک موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین استغی	جعفر نوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۲۲۳۰۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست شماره ۲۱۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شرکت اسپیدار میعاد پرداز پاکزیست به پیوست اسناد و مدارک و طرح پیشنهادی شرکت مورد بحث شهرداری سرعین در راستای پاکسازی و حفظ محیط زیست و محل زندگی در نظر دارد در اجرای مصوبه کارگروه تفکیک پسماند به شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۷۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ با شرکت فوق الذکر به صورت ترک تشریفات قانونی عقد قرارداد نماید در این طرح شهروندان عادی و هتلداران و مجموعه های آبدرمانی پس از تفکیک زباله در مبداء، از طریق برنامه کاربردی قابل نصب در تلفن های همراه هوشمند و همچنین تماس تلفنی با عوامل شرکت فوق الاشاره در ارتباط بوده و تقاضای حمل زباله را می نمایند و عوامل شرکت با مراجعه به محل تحویل زباله های تفکیک شده از امتیازات تشویقی در نظر گرفته شده شهروندان را بهره مند خواهند نمود که این طرح باعث کاهش چشم گیر زباله در مقصد گردیده و باعث بهبود وضعیت زیست محیطی شهری می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت حفظ محیط زیست و در راستای رسیدن به شهر هوشمند با عقد قرارداد با شرکت اسپیدار میعاد پرداز پاکزیست به صورت رایگان با ترک تشریفات به صورت یکسال آزمایشی موافقت و تصویب شد و مقرر است در قرارداد شرکت مذکور سیاستهای تشویقی برای حمایت و تشویق اهالی و کسبه و شهروندان توسط شرکت لحاظ گردد.

معین حسین پور	جعفر بزرگی	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۲۲۲۹۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای منصور حسین زاده مقدار ۵۲۴/۹۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۳۸۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - روبروی اداره برق با کاربری تجاری و گردشگری دارند که مالک مقدار ۴۷/۴۴ مترمربع (۱۶ متری بصورت همکف تجاری و مقدار ۳۱/۴۴ مترمربع بصورت بالکن تجاری مزاد بر پروانه ساختمانی احداث نموده است که موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۱/۸۶ مترمربع (۴ مترمربع همکف تجاری و ۷/۸۶ مترمربع بالکن تجاری) مقدار می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از قسمت همکف تجاری مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از بالکن تجاری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۹۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۴ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری در قسمت همکف و همچنین با مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۷/۸۶ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به بالکن تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد ملک آقای منصور حسین زاده واقع در سرعین - خیابان امام - روبروی اداره برق و دریافت مبلغ کل ۲/۹۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۴۷/۴۴ مترمربع (۱۶ مترمربع از گردشگری و تجاری به تجاری در همکف و ۳۱/۴۴ مترمربع از گردشگری و تجاری به بالکن تجاری) از ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بنوری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۲۲۲۹۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۴۴ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقای علی موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۵۴ مترمربع از ملک مشاعی آقایان وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - خیابان شهریار در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته و مقدار ۷۹۶/۰۵ مترمربع باقیمانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۵۸/۳۷ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۹۹/۵۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۱۹۶/۱۲ مترمربع محاسبه می گردد که در این توافق نامه صرفاً سهم مشاعی آقای علی موسی زاده توافق گردیده است که سهم مشاعی آقای علی موسی زاده برابر تقسیم نامه به میزان یک دوم به مساحت ۹۸/۰۶ مترمربع میباشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۳/۲۳۵/۹۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق	شماره: ۸۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
--------------------------	-----------	------------------------

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد فی مابین شهرداری و آقای علی موسی زاده به شماره ۲۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ و کسر مبلغ ۳/۲۳۵/۹۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۹۸/۰۶ مترمربع سهم مشاعی ایشان از مساحت واقع در طرح تعریض واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - خیابان شهریار و (همچنین مساحت واقع در طرح حریم و بستر و حق بر مشرفیت باقیمانده ملک) به صورت سهم مشاعی ایشان از ملک مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۲۲۲۵۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۳۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ به آقای نجات صمدی جانباز شیمیایی جنگ تحمیلی مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت کمک به تامین هزینه های درمانی به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای نجات صمدی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۲۲۲۸۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۳۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو جلسه صورت گرفته با فرماندار محترم و ریاست محترم دادگستری شهرستان سرعین این شهرداری در نظر دارد جهت حمایت از خانواده های زندانیان مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت هبه از محل ماده ۱۷ در وجه انجمن حمایت از زندانیان پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت حمایت از خانواده های زندانیان با هبه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه انجمن حمایت از زندانیان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۲۱۱۱۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۵۴۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، باستحضار می رساند با عنایت به اینکه آقای علی موسی زاده در سال ۱۳۹۱ درخواست مجوز دیوار کشی از شهرداری برای ملک واقع در خیابان چالدران - روبروی هتل اترک نموده و شهرداری ملک مذکور را کروکی برداری کرده و مساحت آن به مقدار ۱۴۹۲/۲۰ مترمربع مشخص گردیده و پس از طی مراحل قانونی و اداری و اخذ عوارض قانونی و تعهد ثبتی مبنی بر اینکه در قبال مقدار ۲۴۲/۹۹ مترمربع بنام شهرداری برابر تعهد نامه ثبتی حق مشرفیت دریافت نگردیده و همچنین با اخذ تعهد عقب نشینی در احداث ساختمان برابر ضوابط مقررات پروانه دیوارکشی به شماره ۹۱/۱۳۵۹۸ مورخ ۱۳۹۱/۹/۷ بنام آقای علی موسی زاده صادر گردیده است ملک مذکور توسط آقای علی موسی زاده به خانم ملیحه سفیدی به مساحت ۱۱۷۱/۶۷ مترمربع واگذار و خانم سفیدی برای مقدار ۱۱۷۱/۶۷ مترمربع سند رسمی به شماره ۶۳۷۲ در سال ۱۳۹۵ اخذ نموده است که نامبرده مجدداً جهت نقل و انتقال به شهرداری مراجعه و با توجه به اینکه معبر ۱۲ متری در طرح تفصیلی مصوب گردیده مقدار ۱۰۳ مترمربع در شمال ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته است که نامبرده ادعای غرامت کرده و شهرداری با توجه به تعهد عقب نشینی برابر ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام می کند که ملک مذکور برابر تعهد ثبتی که در احداث ساختمان اخذ شده هیچگونه ادعایی نمیتواند بکند و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۷

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه زمان اخذ پروانه دیوارکشی توسط آقای علی موسی زاده، برای ملک واقع در خیابان چالدران - روبروی هتل اترک در زمان طرح جامع بوده که در آن طرح معبر فوق الذکر وجود نداشته و در قبال تعریض مقدار ۲۴۲/۹۹ مترمربع بنام شهرداری برابر تعهد نامه ثبتی حق مشرفیت بصورت رایگان اعمال گردیده که مجوز دیوارکشی و بلامانع برای مابقی ملک صادر گردیده است و اینکه معبر ۱۲ متری در طرح تفصیلی مصوب گردیده و در زمان توافق، معبر وجود نداشته و تعهد عقب نشینی در زمان دیوارکشی رعایت و انجام گرفته لذا نظر شورا توافق با مالک برای مقدار تعریضی جدید می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۲۱۹۹۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا عیوضی مقدار ۴۶۱۴/۷۵ مترمربع زمین برابر نسق زراعی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - پشت کمیته امداد داشتند که از آن به مقدار ۱۴۴۲/۴۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۳۱۷۲/۳۴ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۷۴ مترمربع در حریم نهر قرار گرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و همچنین مقدار ۳۴۳/۹۳ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی تعریض به مقدار ۱۰۲۴/۴۸ مترمربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک ملک را تفکیک نموده که سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ به مقدار ۳۷۹/۵۲ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۲/۷۸۳/۳۶۰/۰۰۰ ریالو برای هر مترمربع از سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸/۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۴۴۲/۴۱ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۱۸/۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض کسر و الباقی تا سقف مبلغ ۱۳/۸۰۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱





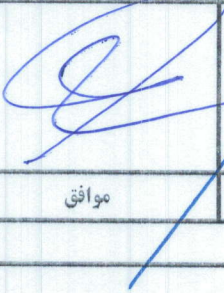
۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۲۴/۴۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای رضا عیوضی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - پشت کمیته امداد پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک و مساحت واقع در حریم بستر نهر و با مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۷۹/۵۲ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و کسر مبلغ ۱۳/۸۰۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده پس از کسر ۱۸/۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ارزیابی شده از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ از مبلغ ۳۲/۷۸۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال سهم ارزیابی شده مساحت واقع در طرح تعریض در قبال انتقال مقدار ۱۴۴۲/۴۱ مترمربع بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنتش نوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء مخالف:					تعداد آراء موافق: ۵

۱- پیشنهاد شماره ۲۲۵۲۰ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۶۷ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، برابر صورت جلسه بند ۲ شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۹۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و بند ۹ شماره ۱۷۳۹/۱/۴۹۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ شورای ترافیک، شهرستان سرعین، با عنایت به اینکه پلیس راهنمایی و رانندگی سرعین در ایام نوروز و عید فطر که شهر در اوج پیک مسافر می باشد همکاری با عوامل شهرداری به صورت تمام وقت و در اختیار تحت واحدهای اجرائیات و خدمات شهری برای جلوگیری از سد معبر و چادر زدن های مسافرین در محل های ممنوعه اعمال خواهد نمود ، در قبال همکاری های مذکور نسبت به هزینه کرد تا سقف مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت تعمیر ماشین آلات نیروی انتظامی و سایر هزینه های آن تقبل نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت همکاری نیروی محترم انتظامی شهرستان و پلیس راهنمایی و رانندگی شهرستان از بودجه سال ۱۴۰۲ که در طول سال یکبار قابلیت پرداخت خواهد داشت موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تصمیم شورا	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:			

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۱۹۲۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۶۲۳ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی شرکت تعاونی کارکنان امور مالیاتی مقدار ۱۱۴۰/۳۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۵۳۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۶۲/۵۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد به مقدار ۵/۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۱۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که برابر بند ۵ صورتجلسه شماره ۷۹ مورد اعتراض شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته است که موضوع مجدداً به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس ۵ نفره برای هر مترمربع مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۵۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۸۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱
--------------------------	-----------	------------------------

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵/۳۰ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد ملک شرکت تعاونی کارکنان امور مالیاتی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره و دریافت مبلغ ۱/۵۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۶۲/۵۰ مترمربع از ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری گردشگری به تجاری موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری نسبت به بررسی دقیق درصد سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۲- اعضای شورا ضمن گرامیداشت روز شهردار از زحمات شبانه روزی دکتر رام شهردار محترم سرعین مخصوصاً در خصوص نردبان آتش نشانی که بعد از سالها به حقیقت تبدیل گردید و همچنین به جهت تحقق بیش از ۸۵ درصدی بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری، مقرر است با اهداء لوح تقدیر و پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل رفاهی کارکنان شهرداری در وجه ایشان تقدیر و قدردانی گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				