



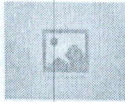
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

«مهار نورم و رشد تولید»

«همیشه به یاد خدا باشید و در راه او قدم بردارید»

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

شماره: ۲/۱۴۶/۵۴

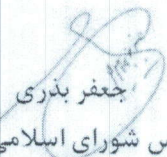


جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۵/۷/۱۳۹۶ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.


رئیس شورای اسلامی شهر

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



نامه بدون مهر برجسته ارزش قانونی ندارد.

استان اردبیل - شهرستان سرعین - شهر سیاحتی سرعین - خیابان دانش تلفن: ۳۳۰۰۲ نمابر: ۳۴۷۷۰ کد: ۰۴۵

www.sarein.ir

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۲/۰۱/۲۷ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۹۷	عادی	اتاق جلسات شورا
ساعت خاتمه: ۱۴		علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
اعضا		اعضا		اعضا		اعضا		اعضا	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضای ضمن قبولی طاعات و عبادات همه روزه داران عزیز فرارسیدن ایام غم انگیز شهادت حضرت امام علی (ع) را به مردم مومن و متدین شهرستان سرعین تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند قادر متعال در این ساعات سرشار از نور که درهای رحمت بر روی بندگان گشوده شده بهره گیری از فیوضات لیالی پربرکت قدر و بهترین تقدیر را برای همگان مسئلت نمودند. در ادامه نطق پیش از دستور جلسه کلیه اعضای ضمن انتقاد از اداره راه و شهرسازی در رابطه با مسکن ملی که بدون در نظر گرفتن مواضع مدیریت شهری نسبت به انجام توافق با برخی از تعاونی ها اقدام می نمایند، تاکید کردند باتوجه به اینکه مسکن ملی صرفاً جهت اسکان و صاحب خانه شدن اهالی شهرستان می باشد و با امعان نظر به اینکه شهرستان سرعین متقاضی ندارد که این مسئله در ثبت نام قبلی به صورت کاملاً روشن مشخص می باشد، لذا کلیه اعضای شورا ضمن مخالفت با مواضع اداره محترم راه و شهرسازی خواستار توقف این مسئله گردیدند که مقرر است رئیس محترم شورا در این خصوص به صورت مکتوب مواضع و نظرات این شورا را به مقام عالی استان و مسئولین ذیربط و مقامات نظارتی استان و کشور ارسال نماید و همچنین لازم به ذکر است در صورت تقاضای اهالی واجدالشرایط برای مسکن ملی این شورا آماده است زمین جهت ساختمان مسکن ملی در اختیار بنیاد مسکن و مراجع ذیربط قرار دهد.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۸۴۵ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۲۲ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به افتتاح سه حساب بانکی در بانک شهر باجه سرعین به منظور یک حساب برای پرداخت هزینه های رفاهی کارکنان از حساب بن کارت، و دو حساب جاری اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های مالی موافقت و تصویب شد.

اعضا:					
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی	
اعضا		اعضا		اعضا	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	
تصمیم شورا		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۶۴۷ - ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسن علایی خرابم مقدار ۱۹۵۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۳۵۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دانش - انتهای خیابان لاله و شهریار دارند که از آن به مقدار ۵۰۵/۷۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۴۴۹/۳۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۳ مترمربع در مالرو قرار گرفته که برای آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نخواهد داشت و مقدار ۱۸۱/۱۶ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۳۰۱/۵۴ مترمربع محاسبه و اقدام خواهد شد. با عنایت به اینکه مالک ابتدا درخواست تفکیک ملک را نموده بودند، لذا مقادیر در طرح تعریض و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد تایید شورای اسلامی شهر قرار گرفته و برابر بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۸۱ بدلیل اینکه قیمت ارزیابی شده برای سهم شهرداری پایین تر از عرف محل بوده مورد اعتراض هیئت محترم تطبیق قرار گرفته است. که مالک برابر نامه شماره ۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۰ اعلام نموده که از تفکیک ملک منصرف شده و صرفاً برای قسمت در طرح تعریض توافق مینماید و همچنین برابر نامه شماره ۵۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۷ اعلام نموده که حاضر جهت تسریع در روند توافق برای هر مترمربع از قسمت تعریض با مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال توافق نمایم لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک باستحضار میرساند با عنایت به اینکه اقدامات انجام گرفته برای پرونده نامبرده در سال ۱۴۰۱ صورت گرفته اما منتج به نتیجه نشده است و حال باتوجه به اینکه در لایحه عوارض تقدیمی برای سال ۱۴۰۲ ترتیبات توافق نسبت به سال ۱۴۰۱ تغییر یافته است و مالک مصرانه پیگیر موضوع بوده و در جهت تسریع موضوع آمادگی خود را با توافق به مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع اعلام نموده و خواسته مالک تسریع در تعیین تکلیف موضوع و ادامه روند سال ۱۴۰۱ می باشد و تقاضای صدور مجوز برای مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰ ریال برای قسمت تعریض تقاضای تعیین تکلیف نموده که آیا پرونده بر اساس اقدامات صورت گرفته در سال ۱۴۰۱ ادامه یابد یا اینکه بر اساس لایحه جدید سال ۱۴۰۲ مجدداً اقدام شود.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اینکه روند موضوع در سال ۱۴۰۱ شروع گردیده لذا با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۰۱/۵۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای حسن علایی خرابم واقع در سرعین - میدان دانش - انتهای خیابان لاله و شهریار پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک و قسمت واقع در مالرو و کسر مبلغ کل ۹/۹۵۰/۸۲۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۵۰۵/۷۰ مترمربع بنام شهرداری به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود رنده دل	حسین اسدی	حسین بنوی	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۸۲۹ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۲۱ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا عیوضی مقدار ۴۶۱۴/۷۵ مترمربع زمین برابر نسق زراعی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - پشت کمیته امداد داشتند که از آن به مقدار ۱۴۴۲/۴۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۳۱۷۲/۳۴ مترمربع باقیمانده که از مقدار تعریض به مساحت ۷۴ مترمربع در حریم نهر قرار گرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و همچنین مقدار ۳۴۳/۹۳ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی تعریض به مقدار ۱۰۲۴/۴۸ مترمربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک ملک را تفکیک نموده که سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ به مقدار ۳۷۹/۵۲ مترمربع میباشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۲/۷۸۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸/۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض هیئت محترم تطبیق قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۱ اعلام نموده که حاضریم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شهرداری توافق نمایم لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست نامبرده، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۴۴۲/۴۱ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۲۶/۵۶۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض کسر و الباقی تا سقف مبلغ ۶/۲۱۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۲۴/۴۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای رضا عیوضی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - پشت کمیته امداد پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک و مساحت واقع در حریم بستر نهر و با مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۷۹/۵۲ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و کسر مبلغ ۶/۲۱۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده پس از کسر ۲۶/۵۶۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ارزیابی شده از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ از مبلغ ۳۲/۷۸۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال سهم ارزیابی شده مساحت واقع در طرح تعریض در قبال انتقال مقدار ۱۴۴۲/۴۱ مترمربع بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تعداد آراء مخالف:	تصمیم شورا
				۵	تعداد آراء موافق: ۵

۴- پیشنهاد شماره ۸۲۷ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۰ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان علی صبوری و هاشم عابدی مقدار ۲۰۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۸۷۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قارتال - بلوار امام علی(ع) - روبروی هتل امین با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۷۴/۸۳ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری (۱۸/۰۲ مترمربع همکف تجاری و ۱۱/۵ مترمربع بالکن تجاری و مقدار ۳۹/۳۱ مترمربع انباری تجاری) تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۰/۶۴ مترمربع (۵/۴۰ مترمربع همکف تجاری، ۳/۴۵ مترمربع بالکن تجاری و ۱۱/۷۹ مترمربع انباری تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از قسمت همکف تجاری مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت بالکن تجاری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت انباری تجاری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۳۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اینکه روند موضوع در سال ۱۴۰۱ شروع گردیده لذا مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵/۴۰ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری در همکف تجاری و با مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳/۴۵ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در بالکن تجاری و با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۱/۷۹ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به انباری تجاری ملک آقایان علی صبوری و هاشم عابدی واقع در سرعین - میدان قارتال - بلوار امام علی(ع) - روبروی هتل امین برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد و دریافت مبلغ کل ۳/۳۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۷۴/۸۳ مترمربع (۱۸/۰۲ مترمربع در همکف به تجاری، ۱۱/۵ مترمربع در بالکن به بالکن تجاری و ۳۹/۷۹ مترمربع به انباری تجاری) به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بکری	محسن حسین پور	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۸۲۳ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۳ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد با حجت الاسلام آقای قاسم اسدی بعنوان امام جماعت شهرداری که از مورخ ۱۴۰۲/۱/۱ بصورت مستمر در امر اقامه نماز حضور دارند تا پایان سال ۱۴۰۲ با پرداخت ماهانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ یال بعنوان هزینه ایاب و ذهاب با نامبرده عقد قرارداد نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه بعنوان هزینه ایاب و ذهاب به حجت الاسلام آقای قاسم اسدی و عقد قرارداد با ایشان به عنوان امام جماعت شهرداری سرعین از مورخ ۱۴۰۲/۱/۱ تا پایان سال ۱۴۰۲ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوث بشماره ۱۴۰۲/۱۱ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۸۹ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

۶- صورتجلسه شماره ۸۹ شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوث بشماره ۱۴۰۲/۳۵ - ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ و ۵ و ۱۰ مصوبات جلسه شماره ۹۰ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بند ۲- با عنایت به گواهی حصر وراثت موجود در پرونده ملکی شهرداری در صورت احراز مالکیت متقاضی و مشمول بودن ملک موضوع پرونده به نسق زراعی ارائه شده، ضروری است تقسیم نامه ای از طرف کلیه وراث قانونی مرحوم ننه بیگم خالقی سرقین فرزند نجفقلی به شهرداری ارائه شود تا در جلسات آتی مورد بررسی قرار گیرد. لذا هیأت تطبیق مصوبه حاضر را مورد اعتراض قرار می دهد. (آقای قادرعلی خالقی)

نظر شورا: مقرر است شهرداری با پیوست تقسیم نامه اشاره شده در نظریه هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و رفع ابهام موضوع مجدداً لایحه ای تنظیم و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

بند ۵- با عنایت به گواهی حصر وراثت موجود در پرونده ملکی شهرداری در صورت احراز مالکیت متقاضی و مشمول بودن ملک موضوع پرونده به نسق زراعی ارائه شده، ضروری است تقسیم نامه ای از طرف کلیه وراث قانونی مرحوم ننه بیگم خالقی سرقین فرزند نجفقلی به شهرداری ارائه شود تا در جلسات آتی مورد بررسی قرار گیرد لذا هیأت تطبیق مصوبه حاضر را مورد اعتراض قرار می دهد. (آقای قادرعلی خالقی)

نظر شورا: مقرر است شهرداری با پیوست تقسیم نامه اشاره شده در نظریه هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و رفع ابهام موضوع مجدداً لایحه ای تنظیم و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

بند ۱۰- باتوجه به نقص مدارک ارائه شده، بررسی نهایی به جلسه آتی موکول شد. (جلوی ملک مجاور آقای حسن شیخی)

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوث بشماره ۱۴۰۲/۳۹ - ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱ و ۲ و مصوبات جلسه شماره ۹۱ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بند ۱- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری و بررسی و تدقیق در موضوع، هیأت تطبیق به دلیل پایین بودن ارزیابی کارشناسی از عرف محل، مصوبه را مورد اعتراض قرار می دهد. (آقای عبدالله عینی)

نظر شورا: مقرر است شهرداری نسبت به توافق با ایشان در رابطه با ارزیابی، اقدام و جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نماید.

بند ۲- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای رضا اسدی)

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوث بشماره ۱۴۰۲/۳۶ - ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ و ۶ و ۷ و ۸ مصوبات جلسه شماره ۹۳ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

۳- باتوجه به اینکه حسب اظهار نظر کارشناس شهرداری مصوبه شورا به جهت سهو قلم صورت گرفته با توافقات منعقد شده مطابقت ندارد، مقرر گردید مراتب در جلسه آتی شورا مجدداً طرح شود. (وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده - وراث مرحوم قارداشعلی فزونی - آقای علی موسی زاده) نظر شورا: مقرر است شهرداری نسبت به اصلاح لایحه اقدام و جهت اخذ مصوبه به شورا ارسال نماید.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوث بشماره ۱۴۰۲/۳۷ - ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۹۴ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بند ۵- باتوجه به اینکه حسب اظهار نظر کارشناس شهرداری مصوبه شورا به جهت سهو قلم صورت گرفته با توافقات منعقد شده مطابقت ندارد، مقرر گردید مراتب در جلسه آتی شورا مجدداً طرح شود. (وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده و آقای علی موسی زاده)

نظر شورا: مقرر است شهرداری نسبت به اصلاح لایحه اقدام و جهت اخذ مصوبه به شورا ارسال نماید.


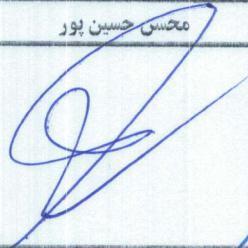
۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوث بشماره ۱۴۰۲/۳۸ - ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۹۶ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

۱۱- مصوبات صورتجلسه شماره ۹۶ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۲- شورا از مصوبه خود در بند ۸ بند ۸ صورتجلسه شماره ۹۶ در رابطه با نظریات هیئت محترم تطبیق (بند ۸ صورتجلسه شماره ۹۳) که مقرر گردیده بود شورا بر مصوبه اصرار نماید، این شورا از مصوبه خود عدول می نماید و تأکید گردید پس از بررسی بیشتر و اصلاح لایحه توسط شهرداری مجدداً به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	محسن حسین پور

۱۳- با عنایت به همایش روز ملی شوراها که در سالن همایش وزارت کشور با حضور و سخنرانی ریاست محترم جمهور در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۹ برگزار خواهد شد مقرر گردید هر یک از اعضاء شورا که تمایل داشته باشند در این همایش حضور یابند. و لازم است شهردار محترم مقدمات حضور اعضاء را در این همایش فراهم آورند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده نعل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
					

۹۷-۷