



بسمه تعالی
«مهار تورم و رشد تولید»
«همیشه به یاد خدا باشید و در راه او کام بردارید»

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲
شماره: ۲/۱۴۶/۱۰۰



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

با سلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد. ۵۵٪

جعفر بذری
رئیس شورای اسلامی شهر

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



نامه بدون مهر برجسته ارزش قانونی ندارد.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۰۲/۱۲ سه شنبه	۱۴۰۲/۰۲/۱۲	۹۹	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۰	ساعت خاتمه: ۱۲		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۰	خروج: ۱۲	ورود: ۱۰	خروج: ۱۲	ورود: ۱۰	خروج: ۱۲	ورود: ۱۰	خروج: ۱۲	ورود: ۱۰	خروج: ۱۲

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضای ضمن ارج نهادن به مقام شامخ استاد شهید مرتضی مطهری، فرارسیدن هفته معلم را حضور همه معلمان و استادان فرهیخته و فرهنگ آفرین وطن علی الخصوص شهرستان سرعین تبریک عرض نموده و توفیق روزافزون این عزیزان را از خداوند متعال مسئلت نمودند.

ادامه نطق پیش از دستور کلیه اعضای ضمن قدردانی از خدمات ارزشمند جامعه کارگری و فعالان عرصه جهاد اقتصادی، فرارسیدن روز جهانی کارگر را به همه مجاهدان زحمتکش و پرتلاش میهن به ویژه کارگرانی که در شهرداری سرعین مشغول به فعالیت می باشند تبریک عرض نمودند.

در ادامه رئیس شورای شهر ضمن تبریک روز ملی شورا و انتخاب شورای شهر سرعین بعنوان شورای شهر نمونه استان و برتر کشوری خدمت همکاران و اعضای شورا، این موفقیت را مرهون همدلی و تلاش کلیه اعضا و مدیریت شهری دانسته و کلیه همکاران این موفقیت را به شهروندان و اهالی شهر و استان اردبیل تبریک گفته و از تلاشهای همکاران تقدیر و تشکر نمودند و در ادامه کلیه اعضا با توجه به مراجعات مکرر شهروندان به شورا و گلابه از بر خورد و عدم تعامل و عدم وحدت رویه دایره حقوقی شهرداری در خصوص توافقات با شهروندان در خصوص املاک تعریضی، که نهایتا موجب شکایت و طرح پرونده های قضایی متعدد بر علیه شهرداری و متعاقب آن محکومیت شهرداری به پرداخت ضرر و زیانهای هنگفت می گردد، ضمن تذکره شهرداری در خصوص پیگیری موضوعات با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و نیز رعایت حقوق مالکانه، شرعی و قانونی شهروندان و نهایتا خواستار اتخاذ تصمیمات قانونی جهت جلوگیری از طرح پرونده های قضایی بر علیه شهرداری گردد.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۱۳۶ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ - شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۴۹ - ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو مجوز بند ۲ صور تجلسه شماره ۸۷ شورای اسلامی شهر در خصوص واگذاری یک واحد مسکونی از واحدهای مجتمع تجاری مسکونی استاد شهریار به مساحت ۹۵/۶۶ مترمربع از بابت بدهی به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بصورت ترک تشریفات مزایده، موضوع جهت ارزیابی و قیمت گذاری به هیئت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۳/۳۹۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد واحد مذکور را بصورت ترک تشریفات مزایده به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری یک واحد مسکونی از مجتمع استاد شهریار به مساحت ۹۵/۶۶ مترمربع با قیمت کارشناسی به مبلغ ۱۳/۳۹۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان از بابت بدهی به این اداره کل از طریق ترک تشریفات مزایده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	مخالف	موافق
علت مخالفت: اینجانب در راستای حفظ صرفه و صلاح شهر با ترک تشریفات مخالف می باشم.				
تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد.		

۲- پیشنهاد شماره ۱۱۲۳ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، آقای علیرضا میسر و شرکاء برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبت فرعی ۸۳ از ۳۰۹ اصلی مالک یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳۷۹۸ واقع در سرعین جنب مجتمع ایرانیان در خارج از محدوده قانونی شهر می باشد که نامبردگان با ارائه موافقت نامه اصولی از اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۸/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ درخواست احداث مجتمع اقامتی و گردشگری برابر ضوابط شهرسازی را نمودند لذا بپیوست طرح پیشنهادی ارائه شده و سایر مدارک لازم به حضور ایفاد، این شهرداری در نظر دارد طرح پیشنهادی نامبردگان را برابر طرح تفصیلی مصوب جهت تصمیم گیری و موافقت به کمیسیون ماده ۵ ارسال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است کارشناس مربوطه به همراه مدارک و مستندات و نقشه و طرح زمین اشاره شده جهت ارائه توضیحات در جلسات آتی حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصمیم شورا	

۳- پیشنهاد شماره ۲۰۰۱ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۲/۹۴ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به درخواست شماره ۱۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ مجمع خیرین مدرسه ساز مینی بر تغییر نام و نامگذاری بلوار فردوسی و میدان سوم خرداد تا انتهای بلوار منتهی به جاده ایردموسی به نام بلوار و میدان خیرین تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در جهت ارج نهادن به خیرین شهرستان و اقدامات خیر خواهانه با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد و مقرر است شهردار محترم نسبت به نامگذاری یک محل دیگر به نام سوم خرداد اقدامات لازم را معمول نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصمیم شورا	

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۴۶ - ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ - در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده (آقایان و خانم‌ها الناز، منیژه، وحید، بهبود و داود همگی موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی) به وکالت آقای وحید موسی زاده برابر وکالتنامه شماره ۱۸۷۵ مورخ ۹۸/۹/۲ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۵۴ مترمربع از ملک مشاعی آقایان وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - خیابان شهریار در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته و مقدار ۷۹۶/۰۵ مترمربع باقی مانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۵۸/۳۷ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۹۹/۵۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۱۹۶/۱۲ مترمربع محاسبه می‌گردد که در این توافق نامه صرفاً سهم مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده توافق گردیده است که سهم مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده برابر تقسیم نامه به میزان یک سهم از دو سهم به مساحت ۹۸/۰۶ مترمربع میباشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۳/۲۳۵/۹۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد فی مابین شهرداری و آقایان و خانم‌ها الناز، منیژه، وحید، بهبود و داود همگی موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی) به وکالت آقای وحید موسی زاده به شماره ۲۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ و کسر مبلغ ۳/۲۳۵/۹۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۹۸/۰۶ مترمربع سهم مشاعی ایشان (یک سهم از دو سهم) از مساحت واقع در طرح تعریض پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - خیابان شهریار و (همچنین مساحت واقع در طرح حریم و بستر و حق بر مشرفیت باقیمانده ملک) به صورت سهم مشاعی ایشان از ملک مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی آقایان و خانم‌ها الناز، منیژه، وحید، بهبود و داود همگی موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی) به وکالت آقای وحید موسی زاده و علی موسی زاده به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۵۴۱ - ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ شهرداری سرعین مشیوت بشماره ۱۴۰۲/۸۲ - ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۴۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ فی مابین این شهرداری و آقای محمود مولوی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۲۴۳/۱۳ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۰۵۹۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان کوهستان - بلوار کوهستان - کوچه منشعب در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۵۱/۹۱ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۷۱۴/۲۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۸۵ این شورا و تأیید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان با کسر مبلغ ۵/۷۱۴/۲۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی آقای محمود مولوی که قابل انتقال به غیر خواهد بود در قبال انتقال مقدار ۲۴۳/۱۳ مترمربع ملک ایشان به آدرس سرعین - میدان کوهستان - بلوار کوهستان - کوچه منشعب به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر بنوری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۷۹۵ - ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ - ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۷/۴۲/۵۰۵۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ اداره کل امور شهری و شوراهای استان اردبیل در خصوص هزینه اعزام ۳۰ نفر از اعضای محترم شوراهای استان اردبیل، به تهران جهت شرکت در همایش روز ملی شوراهای بحضور ایفاد، این شهرداری در نظر دارد برابر نامه فوق الذکر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای موضوع مذکور هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هزینه گرد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت اعزام اعضای محترم شورای اسلامی استان اردبیل به تهران جهت شرکت در همایش روز ملی شورا موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۳۸ - ۱۴۰۲/۰۲/۰۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۸ - ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست ستاد محترم اقامه نماز جمعه سرعین از محل ماده ۱۷ مبلغ ۱۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت خرید یک دستگاه یخچال و یک دستگاه ماشین لباس شویی و سه تخته فرش ۱۲ متری بمنظور تجهیز دفتر ستاد مذکور هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با خرید لوازم خانگی اشاره شده در متن لایحه شهرداری و تجهیز دفتر ستاد اقامه نماز جمعه تا سقف مبلغ ۱۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۲۲۳۰۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۶۵۱ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقایان و خانم ها الناز، منیژه، وحید، بهبود و داود همگی موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی (وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده) به وکالت آقای وحید موسی زاده برابر وکالتنامه شماره ۱۸۷۵ مورخ ۹۸/۹/۲ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱۲۲ مترمربع از ملک مشاعی آقایان وراث مرحوم ایمانوردی و علی موسی زاده و مرحومین قارداشعلی و الهوردی فزونی برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۹ مورخ ۵۲/۴/۳۱ و ۱۰۸۹۱۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار در طرح تعریض خیابان و کمربندی قرار گرفته و مقدار ۸۴۰/۹۲ مترمربع باقی مانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۶۵ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۱۴۷/۱۶ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار به مساحت ۹۰۹/۸۴ مترمربع محاسبه می گردد که در این توافق نامه صرفاً سهم مشاعی وراث ایمانوردی موسی زاده توافق گردیده است که سهم مشاعی وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده برابر تقسیم نامه به میزان یک و نیم سهم از پنج سهم به مساحت ۲۷۲/۹۵ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۹/۰۰۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۲۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ فی مابین شهرداری و وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده (آقایان و خانم ها الناز، منیژه، وحید، بهبود و داود موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی به وکالت آقای وحید موسی زاده) با عنایت به مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۸۳ با کسر مبلغ ۹/۰۰۷/۳۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان در قبال انتقال مقدار ۲۷۲/۹۵ مترمربع سهم مشاعی ایشان (یک و نیم سهم از پنج سهم) از مساحت واقع در طرح تعریض واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان لاله و شهریار پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک (و همچنین سهم مشاعی ایشان از حریم و بستر و حق بر مشرفیت باقی مانده ملک) از ملک مشاعی آقایان و خانم ها الناز، منیژه، وحید، بهبود و داود موسی زاده و خانم خانم تاج آستانی وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده به وکالت آقای وحید موسی زاده و علی موسی زاده و مرحومین قارداشعلی و الهوردی فزونی به آدرس فوق بنام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باری	مهندس حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۲۰۳۰ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۵ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عبدالله عینی مقدار ۲۴۲۷/۴۵ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۵۲۹۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که مالک درخواست تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۷۲۸/۲۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفته و مالک برابر درخواست شماره ۱۸۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶۸/۴۵۴/۵۶۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۱۲

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۷۲۸/۲۴ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای عبدالله عینی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش از کمپینگ ستاره دار به مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد و دریافت مبلغ کل ۶۸/۴۵۴/۵۶۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۴۲۷/۴۵ مترمربع ملک نامبرده به آدرس فوق از کاربری کمپینگ ستاره دار به مسکونی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	
تعداد آراء موافق: ۵					

۱۰- مقرر گردید در رابطه سالن ورزشی بانوان با عنایت به درخواست مکرر بانوان ورزشکار سرعین که خواستار ارائه خدمات در کلیه ساعات روز می باشند شهردار محترم این سالن را تمام وقت در اختیار ایشان قرار دهند و شهردار محترم لوازم مورد نیاز بانوان محترمه را بررسی و جهت تجهیز سالن تهیه نمایند.

۱۱- مقرر گردید شهردار محترم اسامی سابق و اسبق معابر و میادین شهری را مجدداً با طی مراتب قانونی استفاده و در محل مورد نظر نصب و زین پس از این اسامی استفاده نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر پوری	محسن حسین پور
					