



بسمه تعالی

«مهار تورم و رشد تولید»

«همیشه به یاد خدا باشید و در راه او کام بردارید»

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

شماره: ۲/۱۴۶/۲۳۸

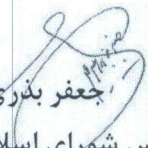


جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪


جعفر بدری
رئیس شورای اسلامی شهر



صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۰۳/۰۷ یکشنبه		۱۰۱	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۶۳۱ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۹۳ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به صورت هبه به جشن گلریزان برای آزادسازی زندانیان غیرعمد در وجه ستاد دیه استان اردبیل پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به جشن گلریزان به جهت آزادسازی زندانیان غیرعمد موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

۲- پیشنهاد شماره ۳۷۶۹ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۸۹ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۳۴۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ فی مابین این شهرداری و آقای رضا عیوضی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۴۴۲/۴۲ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - بلوار امام علی - پشت کمیته امداد در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۳۱۷۲/۳۴ مترمربع باقی مانده است که از مساحت تعریض به مقدار ۷۴ مترمربع در مسیر نهر قرار گرفته که امتیازی برای آن تعلق نخواهد گرفت و همچنین مقدار ۳۴۳/۹۳ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۱۰۲۴/۴۸ مترمربع محاسبه می گردد. همچنین با عنایت به اینکه مالک ملک را تفکیک نموده لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به مقدار ۳۷۹/۵۲ مترمربع می باشد که مقدار در طرح تعریض و همچنین سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۲/۷۸۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض قرار گرفت و با توافق مالک مقرر گردید سهم شهرداری به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۹۷ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۲۶/۵۶۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۳۲/۷۸۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی تا سقف مبلغ ۶/۲۱۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۹۷ این شورا با توافق نامه منعقد به شماره ۳۴۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ فی مابین شهرداری و آقای رضا عیوضی با کسر مبلغ ۶/۲۱۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک و سهم شهرداری از بابت اعمال ماده ۱۰۱ (تفکیک) در قبال انتقال مقدار ۱۴۴۲/۴۲ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریضی ملک نامبرده به آدرس سرعین - بلوار امام علی - پشت کمیته امداد به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۳۶۷۵ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۸۲ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی واحد شهرسازی آقایان وحید و حسین زرعی برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۴۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی مالک مقدار ۴۸۸ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شریعتی نرسیده به میدان قارتال بودند که در سال ۱۳۹۶ برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۲۴۱/۹۹ مترمربع از ملک نامبردگان در طرح تعریض قرار گرفته و توافق نامه شماره ۹۶/۶۹۶۹ مورخ ۹۶/۴/۲۶ با نامبردگان تنظیم و مقرر گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و کسر از سند رسمی مقدار ۲۰۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری و مقدار ۱۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان مسکونی با معاف از حق مشرفیت بنام مالکین صادر گردد که در سال ۱۴۰۱ مالکین به شهرداری مراجعه و درخواست پروانه ساختمانی نمودند که واحد شهرسازی با بررسی مجدد پرونده اعلام نمودند که به دلیل اینکه قبلاً گذربندی با اعمال از آکس انجام نشده بود و بعداً با اعمال تعریض از آکس معبر برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ انجام گردیده است معبر مذکور جابجا و مقدار تعریض از ملک نامبردگان از مقدار ۲۴۱/۹۹ مترمربع به مقدار ۱۹۳/۹۹ مترمربع کاهش یافته است و نامبردگان نسبت به کسر مقدار تعریض از سند مالکیت خود اقدام نمودند لذا با عنایت به مراتب فوق و بپیوست مدارک لازم شهرداری در نظر دارد با تنظیم متمم برای توافق نامه مذکور نسبت به کاهش امتیازات ارائه شده نسبت به مقدار تعریض اقدام نماید توضیح اینکه پروانه تجاری واگذاری را از مقدار ۲۰۰ مترمربع به مقدار ۱۶۰ مترمربع و پروانه مسکونی را از مقدار ۱۰۰۰ مترمربع به مقدار ۸۰۰ مترمربع کاهش و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با تنظیم متمم قرارداد با آقایان وحید و حسین زرعی برای ملک واقع در سرعین - خیابان شریعتی نرسیده به میدان قارتال به پلاک ثبتی ۹۴۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی و تغییر امتیازات ارائه شده با اعلان نظر به اینکه مقدار تعریض نامبرده حدود ۲۰ درصد کاهش یافته با کاهش امتیازات ارائه شده از مقدار ۲۰۰ مترمربع پروانه تجاری به ۱۶۰ مترمربع و پروانه مسکونی از ۱۰۰۰ مترمربع به ۸۰۰ مترمربع موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بهری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۳۹۲۷ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۹۲ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رحمن اسدی مقدار ۱۲۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان ویلادره - جنب ساختمان دیبا با کاربری گردشگری دارند و نظر به اینکه ملک از قطعه دیگری تفکیک گردید لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۲۴۳/۲۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض قرار گرفته و موضوع مجدداً به هیئت کارشناسی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۳۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۱/۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۲۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۴۳/۲۰ مترمربع سهم شهرداری با رعایت مواد مرتبط در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ از بابت تفکیک ملک آقای رحمن اسدی واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان ویلادره - جنب ساختمان دیبا به مساحت ۱۲۸۰ مترمربع و دریافت مبلغ ۴۱/۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده با رعایت ضوابط تفکیک ملک در آن بینه محل موافقت و تصویب شد

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۳۳۰۲ - ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۶۴ - ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به صدور گواهی پایانکار ساختمانی برای بلوک C-D از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شماره ۳۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۷ و با عنایت به صورتجلسه تقسیم سهم شرکت به شماره ۹۹/۱۸۹۷۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ نظر به اینکه سهام طرفین وفق صورتجلسه و نظریه هیئت کارشناسی و وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸۲ مشخص گردیده است و باتوجه به اینکه تمامی اسناد مالکیت تفکیکی بلوک C-D به نام شهرداری صادر شده و اسناد مالکیت بلوک A-B در مرحله صدور می باشد و اینکه سازندگان درخواست انتقال سند سهم خود را از بلوک C-D نمودند لذا شهرداری در نظر دارد برابر بند ۷ ماده ۹ و بند (د) ماده ۱۳ قرارداد مشارکت، اسناد رسمی سهم سازندگان اعم از واحدهای تجاری و مسکونی را بنام سازندگان انتقال نماید و تقاضای صدورمجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به صدور پایان کار برای بلوک C-D از مجتمع مسکونی استاد شهریار و همچنین با توجه به صورتجلسه سهم شرکت طرفین و بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸۲ با پیشنهاد شهرداری با انتقال سهم سازندگان از بلوک C-D به شرط صدور پایانکار از نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری سرعین موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:

۶- پیشنهاد شماره ۳۸۱۷ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۸۷ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علی موسی زاده به وکالت خانم ملیحه سفیدی به شماره ۱۴۰۲/۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ در خصوص اعتراض به شمول عوارض حق بر مشرفیت باتوضیح اینکه نامبرده دارای یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۳۸/۷۱ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر بن بست وحدت هستند که مقدار ۳۵ مترمربع از ملک در طرح تعریض واقع گردیده از آنجایی که ملک از قسمت جنوبی مشرف به خیابان جدیدالاحداث مالیات پشت هتل لاله می باشد، برابر گزارش دفتر فنی، بدلیل عدم وجود معبر (خیابان مالیات) در نقشه هوایی ملک مشمول حق مشرفیت می باشد و مالک با ادعای این ملک از قسمت شمالی نیز مشرف به کوچه بن بست منشعب از خیابان ولیعصر که در نقشه هوایی مشهود بوده می باشد به عوارض حق مشرفیت اعتراض نموده است. لذا مراتب درخواست نامبرده در خصوص عدم شمول حق مشرفیت به حضور ارسال و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول عوارض حق مشرفیت به ملک مزبور جهت اجرا به شهرداری نموده است.

نظر کمیسیون ذریعہ: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در رابطه با درخواست مالک مبنی بر عدم شمول حق بر مشرفیت ملک ایشان با عنایت به وجود کوچه معبر اشاره شده در متن لایحه و تبصره ۴ ماده ۲۶ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲، نظر شورا عدم شمول حق بر مشرفیت ملک آقای علی موسی زاده به آدرس خیابان ولیعصر بن بست وحدت برابر تبصره ماده اشاره شده می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	معین حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
مجلسی ماده ۲۶ بنابر لایحه عوارض				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳	تعداد آراء مخالف: ۳	تصویب شد	

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۷۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۹۰ -
 ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۰
 مصوبات جلسه شماره ۹۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
 بند ۱۰- باتوجه به پایین بودن ارزیابی کارشناسی از قیمت عادله عرف محل، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای
 حسن شیخی)

نظر شورا: مقرر است موضوع مجدداً ارزیابی گردیده و جهت اخذ مصوبه به این شورا ارسال گردد.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۷۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۹۱ -
 ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص
 مصوبات جلسه شماره ۱۰۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
 مصوبات صورتجلسه شماره ۱۰۰ شورای اسلامی شهر با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از
 بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				

۹- مقرر گردید در صورت تمایل هر یک از اعضاء شورای اسلامی شهر به همراه شهردار در مورخ
 ۱۴۰۲/۳/۱۰ به جهت بازدید از مجلانی شهری در ماموریت تبریز حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				