



بِسْمِ تَعَالَى

«مهار تورم و رشد تولید»

«همیشه به یاد خدا باشید و در راه او کام بردارید»

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۳

شماره : ۲/۱۴۶/۲۷۱

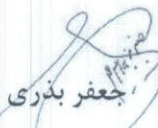


جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ مشتمل بر ۱۵ بند و به تعداد ۱۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪


رئیس شورای اسلامی شهر

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۰۳/۲۱ یکشنبه	۱۰۵	عادی	عادت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۵۰ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد از اعتبار پروژه پل بزرگ کمربندی سرعین کد ۴۰۱۰۱۰۳ مبلغ ۵۰ میلیارد ریال برداشت و به پروژه تکمیل غسلخانه در بودجه سالجاری اختصاص و در اصلاح متمم بودجه سال ۱۴۰۲ پادار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۲۷

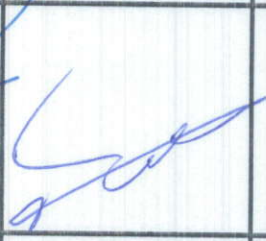
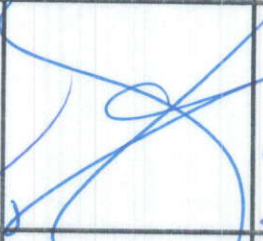
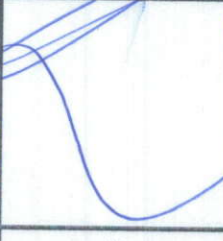
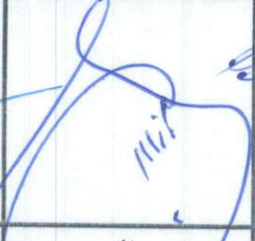

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با برداشت از اعتبار پل کمربندی به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال و اختصاص آن به تکمیل غسلخانه و پادار نمودن آن در اصلاح متمم بودجه سال ۱۴۰۲ و هزینه کرد تا سقف مبلغ اشاره شده به تکمیل غسلخانه موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۴۰۶۰ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۰۸ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مرتضی بازیار مقدار ۸۶/۳۸ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۱۰۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی وقع در سرعین - انتهای خیابان فرمانداری - کوچه اعتصامی دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض به مقدار ۴/۳۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۶۷/۱۱۵/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۶۷/۱۱۵/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۱۷

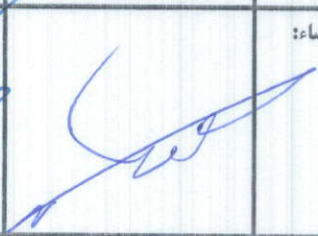
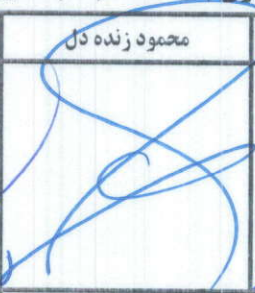
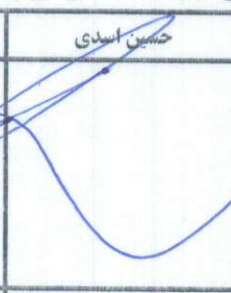

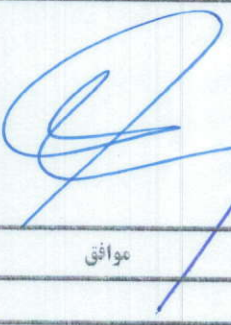
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۴/۳۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک آقای مرتضی بازیار واقع در سرعین - انتهای خیابان فرمانداری - کوچه اعتصامی با رعایت مقادیر سهم شهرداری در تعرفه عوارض سالجاری و دریافت مبلغ کل ۳۶۷/۱۱۵/۰۰۰ ریال از ایشان از بابت حق بر مشرفیت مقدار ۸۶/۳۸ مترمربع ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۴۱۲۲ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۱۱ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فرزاد جودی مقدار ۵۲۵/۲۴ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۲۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ اعلام نمودند حاضرم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۱۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد به دلیل پایین بودن قیمت از عرف محل و عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید. و مقرر است شهرداری با مالک نسبت به تعیین قیمت عادلانه توافق و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تصمیم شورا	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:			

۴- پیشنهاد شماره ۴۱۲۱ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۱۰ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۶۱۲/۹۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۷۴۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۵۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۵۲/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۰۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۳/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۱۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد به دلیل پایین بودن قیمت از عرف محل و عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید. و مقرر است شهرداری با مالک نسبت به تعیین قیمت عادلانه توافق و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باقری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۴۴۶۸ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۲۳۴ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان بازعلی و یوسف نصرتی مقدار ۵۴۸/۶۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی مدرسه فضیلت دارند نظر به اینکه مالکین ملک را تفکیک نمودند لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۲۱/۷۲ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۳۶۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند با عنایت به توافق نامه شماره ۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ که مقرر گردیده ملک مالکین بصورت رایگان تفکیک گردد، لذا شهرداری در نظر دارد سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها را بصورت رایگان اعمال و در دفاتر مالی ثبت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد با عنایت به اینکه موضوع با نامبردگان توافق گردیده و هدف از ارزیابی شهرداری ثبت در اسناد مالی می باشد لذا با ارزیابی صورت گرفته مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۱/۷۲ مترمربع سهم شهرداری از بابت اعمال ماده ۱۰۱ (تفکیک) برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ و ثبت در اسناد مالی شهرداری به مبلغ ۳/۳۶۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال و تفکیک رایگان ملک آقایان بازعلی و یوسف نصرتی به آدرس سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی مدرسه فضیلت به مساحت ۵۴۸/۶۰ مترمربع موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۴۷۴۴ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۵۷ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد سالن آمفی تئاتر صدف متعلق به شهرداری سرعین را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری از طریق آگهی مزایده به افراد واجدالشرايط واگذار نماید که موضوع جهت ارزیابی و تعیین اجاره بهای سالانه به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری اجاره بهای سالانه برای سالن مذکور را مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نمودند که شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از طریق برگزاری آگهی مزایده و با قیمت پایه ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت اجاره و به مدت یک سال سالن مذکور را به افراد واجدالشرايط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری سالن آمفی تئاتر صدف متعلق به شهرداری از طریق آگهی مزایده به افراد واجدالشرايط برای یکسال با قیمت پایه کارشناسی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین امیدی	جعفر یذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۴۶۲۰ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای تقی محمدزاده مقدار ۳۹۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۸۵۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۴۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۱۴ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

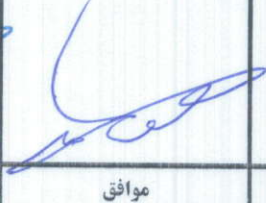
۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد به دلیل پایین بودن قیمت از عرف محل و عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید. و مقرر است شهرداری با مالک نسبت به تعیین قیمت عادلانه توافق و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تعداد آراء مخالف:	تصمیم شورا
				تعداد آراء موافق: ۵	

۸- پیشنهاد شماره ۴۴۸۵ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۳۶ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه قرارداد محل نصب تلویزیون شهری فی مابین شهرداری سرعین و کانون آگهی سیما رسانه و کانون تبلیغاتی سیمای آفتاب به اتمام رسیده است لذا بپیوست درخواست کانون تبلیغاتی مذکور به شماره ۱۷۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۷، شهرداری در نظر دارد با ترک تشریفات محل مذکور را به مدت ۵ سال وفق تعرفه عوارض به نامبردگان واگذار و اقدام نماید توضیح اینکه ابعاد تلویزیون نصب شده ۳*۴ متر می باشد و عوارض هر مترمربع از قسمت تلویزیون وفق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر مترمربع از تابلوی پشت تلویزیون نیز مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و در سالهای آتی نیز عوارض مذکور وفق تعرفه عوارض همان سال خواهد بود تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری تلویزیون شهری اشاره شده به کانون آگهی سیما رسانه و کانون تبلیغاتی سیمای آفتاب به مدت سه سال که برای هر سال برابر تعرفه عوارض همان سال محاسبه و اخذ خواهد شد موافقت و تصویب شد و مقرر است در قرارداد فید گردد که با شهرداری و شورای اسلامی شهر نیز همکاری نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:	
						
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۹- پیشنهاد شماره ۴۹۱۶ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۵۱ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۴۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ فی مابین این شهرداری و آقای رضا اسدی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مالک مقدار ۳۰۲۵/۲۰ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۷ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) و خیابان عارف با کاربری فضای سبز دارند که از آن به مقدار ۱۲۰۰/۶۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان عارف و بلوار امام علی(ع) قرار گرفته و مقدار ۱۸۲۴/۵۴ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۴۲/۹۲ مترمربع در مالرو قرار گرفته که به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت و الباقی تعریض به مقدار ۹۵۷/۷۴ مترمربع محاسبه خواهد شد نظر به اینکه ملک مذکور از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری می گردد که با اعمال ۵۰ درصد سهم شهرداری برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ به مقدار ۹۱۲/۲۷ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۸/۳۰۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری مسکونی مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۸/۴۲۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۹۱ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۰/۶۶ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ مقدار تعریض به مبلغ ۳۸/۳۰۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال را از مبلغ سهم شهرداریاز تغییر کاربری به مبلغ ۶۸/۴۲۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال کسر و مابقی به مبلغ ۳۰/۱۱۰/۶۵۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه شماره ۴۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای رضا اسدی برای ملک واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) و خیابان عارف به شرح موصوف با عنایت به مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۹۱ این شورا موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- پیشنهاد شماره ۴۹۱۸ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۵۰ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۳۶۱/۴۸ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۲۵۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - کوچه بذری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری رجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۷۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد به دلیل پایین بودن قیمت از عرف محل و عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید. و مقرر است شهرداری با مالک نسبت به تعیین قیمت عادلانه توافق و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۴۷۳۵ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۴۴ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۴۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ فی مابین این شهرداری و آقای علی ظهري به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۲۴/۸۵ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۵۳۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان حجاب شمالی در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۱۵۳/۶۵ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۲/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۵۷/۶۸ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۱۲۴/۸۵ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۵۷/۶۸ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۶۷/۱۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۸۶ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۴/۸۵ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۲/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه شماره ۴۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای علی ظهري برای تعریض ملک واقع در سرعین - خیابان حجاب شمالی به شرح موصوف با عنایت به مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۸۶ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰

۱۲- پیشنهاد شماره ۴۹۶۵ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۲۵۴ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری برابر مصوبه کمیسیون زیباسازی در نظر دارد نسبت به خرید ست بازی کودکان جهت نصب در پارک های سرعین اقدام نماید لذا با عنایت به اینکه برابر بررسی های صورت گرفته محصولات ارائه شده توسط شرکت های مختلف در این حوزه متنوع بوده و معایب و مزایای هر کدام مختلف می باشد لذا شایسته است اعضای محترم شورای اسلامی شهر جهت بازدید از شرکت های موجود در تهران و مشهد بازدید و نسبت به بررسی وضعیت مورد نظر اقدام و جهت خرید موارد انتخابی به شهرداری ابلاغ و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید هر یک از اعضای شورای اسلامی در صورت تمایل جهت بازدید از محصولات شرکت های عرضه کننده ست های بازی و مبلمان شهری باتوجه به تنوع در این حوزه به همراه شهردار از مورخ ۲۴ لغایت ۲۷ خرداد ماه در ماموریت تهران و مشهد حضور یابند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بقری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳- پیشنهاد شماره ۴۴۸۲ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۲۴۲ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه این شهرداری نسبت به اجرای بازگشایی کمربندی حجاب اقدام می نماید که اجرای طرح برابر طرح تفصیلی که ۴۰ متری است فعلاً اجرای مقدور نیست که خیابان ۴۰ متری اجرا گردد، لذا به پیوست نقشه اجرایی کمربندی و طرح در کمیته ماده ۵ به جهت حذف فضای سبز مقرر گردید که بعد از بازگشایی و طرح تفصیلی اجرای کمربندی ۴۰ متری اجرا گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است شهردار محترم مطابق نظریه کمیسیون ماده ۵ کمربندی مذکور را ۴۰ متری اجرا نماید حال باتوجه به مشکلات عدیده موجود در آن محل و اینکه کمربندی سالیان سال است که نیمه کاره مانده و فقط آن محل مانده است مقرر است شهردار محترم با حفظ حفظ خط پروژه رفوژ وسط جداول کنار خیابان فعلاً نسبت به اجرای وضع موجود پروژه (بدون تقلیل ماشین رو و خیابان) اقدام نماید و در آینده با مساعد شدن شرایط از جمله توافق با مالکین نسبت به ادامه پروژه اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بقری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۴- پیشنهاد شماره ۵۱۴۳ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۲۵۸ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به تصویب اعتبار احداث ساختمان اداری جدید شهرداری سرعین با ردیف بودجه ۵۰۳۰۱۰۱ در بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ با مبلغ اولیه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط آن شورای محترم، این شهرداری در نظر دارد نسبت به شروع فرایند آگهی مناقصه و عملیات احداث در زمین فعلی شهرداری سرعین اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن موافقت با کلیات پیشنهاد شهرداری مقرر است شهردار محترم نسبت به مکانیابی یک مکان مناسب اقدام و سپس جهت اخذ مجوز و طی دیگر مراحل قانونی موضوع به این شورا ارسال گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۵- پیشنهاد شماره ۳۴۷۷ - ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۷۵ - ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد پیرو درخواست سرمایه گذار محترم جهت مشارکت و سرمایه گذاری در محل پارک پله ای سابق (پارک کودک)، نسبت به عقد قرارداد با سرمایه گذار محترم اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۷

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به حفظ کاربری و فضای سبز موجود و کمبود سرانه فضای سبز و پارک در شهر سرعین و اینکه قبلاً مقرر گردیده در آن محل پارک کودک و سرویس بهداشتی عمومی و ... احداث گردد لذا با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
مخالف	مخالف	مخالف	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۲	تعداد آراء مخالف: ۳	تصویب نشد		

دلیل موافقت آقای جعفر بذری: به جهت عدم تکمیل پارک ۱۲ هکتاری و پارک شادی و عدم توانایی شهرداری در ایجاد امکانات در پارک های یاد شده و نیز وجود متقاضی سرمایه گذاری و نیز مستعد بودن محل جهت سرمایه گذاری و ایجاد در آمد پایدار برای شهرداری، با سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری با سرمایه گذار با عنایت به شرایط مذکور موافقم.

دلیل موافقت آقای محسن حسین پور: با هزینه کرد مبلغ ده میلیارد تومان مخالف می باشم و شهردار محترم بایستی تکمیل طرح های نیمه کاره پارک آناهیتا و شادی را در اولویت کارهای خود قرار دهد تا سرانه فضای سبز جهت بهره مندی همشهریان مهیا باشد و همچنین پیشنهاد می نمایم شهرداری ملک فوق خیابان پهنلو را با مشارکت بخش خصوصی که طرحی نو و ابتکاری برای رفاه همشهریان و مسافرتین گرامی باشد را ایجاد نماید.