



بِسْمِ اللَّهِ تَعَالَى

«مهار تورم و رشد تولید»

«همیشه به یاد خدا باشید و در راه او تمام بردارید»

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴  
شماره: ۲/۱۴۶/۲۸۲

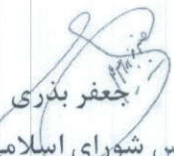


جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیپوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

  
رئیس شورای اسلامی شهر

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.





صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳	فوق العاده	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)										
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور						
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء						
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۵۳۰۵ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۷۸ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فرزاد جودی مقدار ۵۲۵/۲۴ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۲۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ اعلام نمودند حاضرم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته و ملک برابر درخواست شماره ۵۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ اعلام نمودند حاضرم برای هر مترمربع مبع ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعه: موافق شماره: ۹۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای فرزاد جودی واقع در سرعین - خیابان چالدران از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد و دریافت مبلغ کل ۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۲۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	



۲- پیشنهاد شماره ۵۳۰۷ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۷۹ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۳۶۱/۴۸ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۲۵۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - کوچه بذری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورداعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۷۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار رگفته و مالک برابر درخواست شماره ۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای باقر موسی زاده واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - کوچه بذری از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد و دریافت مبلغ کل ۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

معین حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا



۳- پیشنهاد شماره ۵۳۰۸ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۲۷۷ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۶۱۲/۹۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۷۴۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۵۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۵۲/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۰۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۵۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیوسست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۳/۲۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۲/۵۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای باقر موسی زاده واقع در سرعین - بلوار ایرانیان از کاربری گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد و دریافت مبلغ کل ۱۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۱۵۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	