



بِسْمِ اللَّهِ تَعَالَى  
«مهار نورم و رشد تولید»  
«همیشه به یاد خدا باشید و در راه او کام بردارید»

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰  
شماره: ۲/۱۴۶/۴۲۳



جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد. ۵٪

  
رئیس شورای اسلامی شهر

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



نامه بدون مهر برجسته ارزش قانونی ندارد.

## صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
تاریخ و شماره دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ یکشنبه	تاریخ و روز جلسه: ۱۸/۰۴/۱۴۰۲ یکشنبه	شماره جلسه: ۱۰۹	نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

## خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

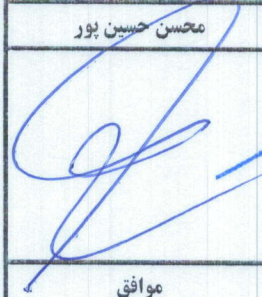
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضای شورای اسلامی شهر سرعین در رابطه با آبدرمانی های خیابان ژنرال که هر سه آبدرمانی های همجوار و نزدیک همدیگر از ساعت ۱۹ تا آخر شب بصورت شیفت زنانه پذیرش می نمایند و متاسفانه در آن ساعت آبدرمانی شیفت مردانه وجود ندارد و این امر موجب نارضایتی اهالی شریف و مسافران و کسبه آن منطقه شده است و باتوجه به اینکه آبگرم بش باجیلار از بدو احداث شبها بصورت شیفت مردانه پذیرش می کرده و حتی قبلاً در قرارداد آب منطقه ای با مستاجر نیز قید می شده ولی متاسفانه امسال باتوجه به اینکه هر دو آبگرم بش باجیلار و گاومیش گلی را یک شخص اجاره نموده شاهد برهم زدن شیفت کاری بش باجیلار می باشیم و حتی در روزهای اخیر نیز شاهد برهم زدن شیفت کاری گاومیش گلی نیز بودیم و باتوجه به اعتراضات مسافران از وضعیت بهداشت آبگرم بش باجیلار کلیه اعضاء در نطق پیش از دستور بر رعایت موازین بهداشتی و رعایت تمامی اصول ایمنی آبگرم بش باجیلار تاکید نمودند و همچنین باتوجه به اینکه استفاده اهالی مردم شریف سرعین از آبگرم گاومیش گلی به صورت رایگان می باشد و نیز هر ساله در قرارداد آب منطقه ای با مستاجر قید می گردد ولی متاسفانه طی گزارشات رسیده مبنی بر اخذ مبلغ ورودیه و برخورد بد و ناشایست متصدی آبگرم گاومیش گلی در هنگام ورود به آبگرم با برخی از اهالی شریف سرعین و علی الخصوص بانوان محترم می باشند، لذا خواهشمندیم فرماندار محترم دستورات مقتضی بهادار نمایند تا با اتخاذ ترتیباتی موضوع پیگیری و جهت رعایت حال شهروندان محترم علی الخصوص در شیفت زنانه آبگرم گاومیش گلی از پرسنل خانم (بومی) استفاده گردد.

۱- پیشنهاد شماره ۶۸۶۷ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۴۰۸ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ فی مابین این شهرداری و آقای علی روحبخش به انضمام سایر مدارک لازم بحضور تان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۸۶/۵۷ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۳۶ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان فرمانداری - کوچه شادی در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۶۶۳/۷۲ مترمربع باقی مانده است با عنایت به اینکه ملک از قطعه دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۵۲/۰۲ مترمربع میباشد که مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۵۹۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۶۴۱/۸۲۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۹۳ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیئت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۶/۵۷ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۲/۵۹۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به مبلغ ۳/۴۶۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۱/۰۴۴/۷۲۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و وفق توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۱۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توافق نامه منعقد به شماره ۶۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ به شرح موصوف فی مابین شهرداری و آقای علی روحبخش از بابت تعریض و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ برای ملک ایشان به آدرس سرعین - خیابان فرمانداری - کوچه شادی با عنایت به مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۹۳ این شورا تأیید و هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۷۱۲۳ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۴۱۸ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان حسن و منصور فرخی مقدار ۵۲۰ مترمربع زمین برابر نسق زراعی واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) دارند که کل ملک مالکین در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع حدوداً مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۲۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۱۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۲۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقایان حسن و منصور فرخی واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) و کسر مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان در قبال انتقال مقدار ۵۲۰ مترمربع به نام شهرداری و اخذ تعهد برای عدم ادعای بعدی از جانب ایشان موافقت و تصویب شد.

مکسین حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۶۸۷۲ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ناصر شکفته دل مقدار ۱۲۲۸/۳۰ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۵۵۷۱۵ مورخ ۶۹/۱۱/۱۶ واقع در سرعین - انتهای خیابان حجاب جنوبی - پشت ساختمان اداره اطلاعات داشتند که از آن به مقدار ۲۳۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۹۹۲/۳۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۱۶/۱۹ مترمربع در مالرو قرار گرفته که به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت و همچنین مقدار ۴۹/۶۱ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۱۷۰/۲۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۳۶ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵/۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۱۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۷۰/۲۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای ناصر شکفته دل واقع در سرعین - انتهای خیابان حجاب جنوبی - پشت ساختمان اداره اطلاعات پس از کسر مساحت واقع شده در قسمت مالرو و مقدار حق مشرفیت باقی مانده ملک با کسر مبلغ ۵/۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار ۲۳۶ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۶۸۷۰ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، آقای نادر مولوی برابر توافقنامه شماره ۹۵/۲۹۷۸ مورخ ۹۵/۲/۲۵ متعهد گردیده مقدار ۱۰۱۰/۵۵ مترمربع زمین واقع در خیابان آذری با کاربری فضای سبز به شهرداری واگذار و تحویل نماید که پس از توافق با شهرداری مرحوم نادر مولوی فوت نموده و وراثت مرحوم نادر مولوی در زمان تحویل زمین به جهت وجود معارض برای مقدار ۱۷۰/۸۲ مترمربع و عدم امکان تامین زمین از املاک همجوار نتوانستند به تعهد خود عمل نمایند و صرفاً به مساحت ۸۳۹/۷۳ مترمربع زمین برابر صورتجلسه شماره ۴۰۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ تحویل شهرداری گردید و نامبردگان برابر صورتجلسه اخیرالذکر متعهد گردیدند قیمت روز الباقی زمین به مساحت ۱۷۰/۸۲ مترمربع را با کاربری فضای سبز در وجه شهرداری سرعین پرداخت نمایند که موضوع با درخواست نامبردگان برابر نامه شماره ۳۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۴ جهت ارزیابی و قیمت گذاری به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع زمین با کاربری فضای سبز مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۷۸۲/۹۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست درخواست مالکین و تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۷۸۲/۹۶۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از نامبردگان بابت کسری زمین مورد تعهد دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۹۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۱۲
--------------------------	-----------	-----------------------

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۷۰/۸۲ مترمربع زمین با کاربری فضای سبز که مالک نتوانسته آن را تحویل دهد و دریافت مبلغ کل ۴/۷۸۲/۹۶۰/۰۰۰ ریال از وراثت مرحوم نادر مولوی با عنایت به مشکلات اشاره شده در تحویل کل ملک مورد توافق به شهرداری، و تحویل مقدار زمین به مساحت ۸۳۹/۷۳ مترمربع و انتقال آن به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۶۸۶۸ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۴۰۵ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان علی حسین، منصور و رشید همگی حسین زاده مقدار ۲۱۴۰/۴۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۸۲۴ و ۸۸۴۲ و ۸۸۴۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قارتال - بلوار ایرانیان با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار ۱۶۴ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۴۹/۲۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۶۴۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۵/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: مخالف شماره: ۹۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۱۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به اینکه ارزیابی برای ملک تجاری آماده انجام گردیده به دلیل پایین بودن قیمت از عرف محل مخالفت گردید و مقرر است شهرداری نسبت به توافق با نامبردگان با قیمت عادلانه اقدام و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۷۳۳۵ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۴۲۰ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۱۰۷ موضوع حق مشرفیت ملک آقای وحدت اعیادی واقع در خیابان ۱۵ متری ابریشم به شماره بایگانی ۵۷۳۸ اعلام می دارد، واحد درآمد بر اساس گزارش دفتر فنی نسبت به برآورد عوارض حق مشرفیت ملک مزبور با ضوابط املاک بدون تعریض (۲۰٪) اقدام و موضوع را جهت برآورد قیمت به کارشناس ارجاع داد. پیرو اعتراض مالک به ضریب محاسبه حق مشرفیت با ادعا بر اینکه تعریض خیابان مزبور از اراضی مورد نظر صورت گرفته و حق مشرفیت بایستی با ضوابط املاک تعریضی محاسبه گردد موضوع به کارشناس ذیصلاح ارجاع و برابر نظریه پیوستی کارشناس، مشخص گردید باتوجه به وجود نهر در نقشه هوایی، خیابان احدائی از ملک مزبور بوده است، لذا شهرداری به استناد نظریه کارشناس و برابر بند ۱۲ ماده ۲۶ تعرفه، ضمن اصلاح ضریب حق مشرفیت از ۲۰٪ به ۱۲٫۵٪ املاک تعریضی که سهم شهرداری از حق مشرفیت ملک مزبور به مساحت ۲۲٫۴۰ مترمربع می باشد مراتب را به حضور ارسال می دارد. شایان ذکر است باتوجه به پایین بودن قیمت کارشناسی، به ازای هر مترمربع ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مالک اعلام نموده که به ازای هر مترمربع سهم شهرداری از حق مشرفیت مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که جمعاً ۲/۰۱۵/۴۳۷/۵۰۰ ریال می باشد پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۹۶	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۱۸
--------------------------	-----------	-----------------------

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مفاد لایحه ارسالی شهرداری مبنی بر اصلاح ضریب حق بر مشرفیت ملک آقای وحدت اعیادی واقع در خیابان ۱۵ متری ابریشم، با مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۲/۴۰ مترمربع سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک و دریافت مبلغ کل ۲/۰۱۵/۴۳۷/۵۰۰ ریال از ایشان با رعایت قوانین و مقررات و مواد مندرج در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ و صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه لوائح ارسالی شهرداری در دو نوبت با ضریب متفاوت بوده است شهرداری موضوع را تدقیق و اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:	
						
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						



۷- پیشنهاد شماره ۲۵۷۶ - ۱۴۰۲/۲۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۵۰ - ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ فی مابین این شهرداری و آقای قادرعلی خالقی به وکالت آقای مهدی خالقی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۲۷۰ مورخ ۹۶/۷/۲۹ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۵۸۷/۷۰ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی بشماره ۱۰۸۹۲۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - پارک ۱۲ هکتاری در طرح فضای سبز (پارک ۱۲ هکتاری) قرار گرفته است و با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبنی بر توافق مالکین بصورت ۶۰ درصد سهم شهرداری جهت الحاق به پارک و ۴۰ درصد سهم مالکین با کاربری تجاری و مسکونی مقرر گردید در قبال انتقال مقدار ۶۰ درصد به مساحت ۳۵۲/۶۲ مترمربع به شهرداری جهت الحاق به پارک ۱۲ هکتاری به مقدار ۴۰ درصد به مساحت ۲۳۵/۰۸ مترمربع با کاربری تجاری و مسکونی بصورت ۱۰ متر تجاری با معاف از بهای خدمات و ارزش افزوده تجاری و الباقی بصورت مسکونی با معاف از حق مشرفیت در اختیار مالک قرار گیرد و برای قطعه مذکور پروانه دیوار کشی رایگان صادر گردد. ضمناً برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۳۸۵/۳۱ مترمربع از ملک مالک در خیابان ولیعصر در طرح تعریض قرار گرفته که طی این توافق نامه مقدار یک دوم از آن به مساحت حدوداً ۱۹۲ مترمربع از قسمت پارک ۱۲ هکتاری و در مجاورت ملک مورد توافق که دادنامه شماره ۱۴۰۰۳۱۳۹۰۰۰۱۶۹۱۶۸۲ صادره از شعبه ۶ دیوان عدالت اداری در اینخصوص صادر و توسط شعبه ۳ تجدید نظر همان مرجع تأیید گردیده بطور رایگان در اختیار شهرداری قرار میگیرد و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت که موضوع جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و هیئت محترم تطبیق برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۹۰ شورای اسلامی شهر اعلام نمودند که با عنایت به گواهی حصر وراثت موجود در پرونده در صورت احراز مالکیت متقاضی و مشمول بودن ملک موضوع پرونده نسق زراعی ارائه شده ضروری است تقسیم نامه ای از طرف کلیه وراث مرحوم ننه بگیم خالقی سرقین فرزند نجفقلی به شهرداری ارائه شود تا در جلسه آتی مورد بررسی قرار گیرد. لذا بپیوست تقسیم نامه ارائه شده توسط مالک تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۲۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ و مطابق با توافق نامه منعقد شده به شماره ۱۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ به شرح موصوف فی مابین شهرداری و آقای قادرعلی خالقی به وکالت آقای مهدی خالقی با رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری نسبت به رایزنی با نامبرده در جهت توافق با ایشان برای دریافت چند متر و الحاق آن به ورودی سمت استخر اقدام و در صورت امکان این امر را محقق نمایند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۲۵۷۷ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۴۹ - ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه تغییر کاربری منعقد بشماره ۱۹۷۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ فی مابین این شهرداری و آقای قادرعلی خالقی بوکالت آقای مهدی خالقی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۲۷۰ مورخ ۹۶/۷/۲۹ به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۲۷۲/۲۴ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی بشماره ۱۰۸۹۲۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی پارک ۱۲ هکتاری در کاربری فضای سبز قرار گرفته است و مالک درخواست نموده ملک از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری و مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض به مقدار ۵۰ درصد به مساحت ۱۳۶/۱۲ مترمربع می باشد که مقرر گردید موضوع به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و پس از صدور مجوز و تایید مراجع ذی صلاح ، شهرداری برابر نظریه کارشناسی نسبت به اخذ ثمن سهم شهرداری اقدام نماید. ضمناً برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۳۸۵/۳۱ مترمربع از ملک مالک در خیابان ولیعصر در طرح تعریض قرار گرفته که مقدار ۱۹۲ مترمربع از آن برابر توافق نامه شماره ۱۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ بطور رایگان به شهرداری واگذار گردیده و طی این توافق نامه در صورت تغییر کاربری ملک از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری و مسکونی مقدار باقیمانده قسمت تعریض به مساحت حدوداً ۱۹۲ مترمربع از قسمت جنوبی خیابان ولیعصر که دادنامه شماره ۱۶۹۱۶۸۲/۱۶۰۳۱۳۹۰۰۰ صادره از شعبه ۶ دیوان عدالت اداری در این خصوص صادر و توسط شعبه ۳ تجدید نظر همان مرجع تأیید گردیده بطور رایگان در اختیار شهرداری قرار می گیرد و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت که موضوع جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و هیئت محترم تطبیق برابر بند ۵ صورتجلسه شماره ۹۰ شورای اسلامی شهر اعلام نمودند باعنایت به گواهی حصر وراثت موجود در پرونده در صورت احراز مالکیت متقاضی و مشمول بودن ملک موضوع در پرونده به نسق زراعی ارائه شده شده ضروری است تقسیم نامه ای از طرف کلیه وراث قانونی مرحوم ننه بیگم خالقی سرقین فرزند نجفقلی به شهرداری ارائه شور تا در جلسه آتی مورد بررسی قرار گیرد. لذا بپیوست مدارک و تقسیم نامه تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۲/۲۷

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و قسوانین و مقررات و اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و ذریبط موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			