

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۲ / ۱۵ / ۲۲
شماره: ۲/۱۴۶/۵۶۱
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۱۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

سیرزلیبا موسوی زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۲/۰۵/۱۵ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۱۱۲	عادی	ساعت خاتمه: ۱۴
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____				

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۸۴۰۹ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۴۸۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد جهت اجرا و نصب علم و پرچم در ماه محرم برای مسجد صاحب الزمان (عج) سرعین مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ شهرداری به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بخاطر ترویج فرهنگ عاشورایی با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

اعضاء:					
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء	
آراء اعضاء:		موافق		موافق	
موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:	
تصویب شد					

۲- پیشنهاد شماره ۸۴۰۸ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۴۸۲ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسین قدرتی مقدار ۱۲۲۵/۷۶ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۷۹۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - خیابان ویلادره با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۱۵ درصد به مقدار ۱۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۸۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمین حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۸۴۰۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۴۸۸ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به ضرورت اجرای آسفالت ریزی حدفاصل میدان سیمرغ تا میدان سبلان، این شهرداری در نظر دارد تا سقف مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعتبار در سال ۱۴۰۲ به این پروژه اختصاص و در متمم بودجه سال ۱۴۰۲ پادار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۸۷۸۶ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۵۲۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیبوست توفیق نامه منعقد به شماره ۸۷۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ فی مابین شهرداری و آقای بهزاد شاهی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۱/۵۳ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۱۲۲۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی شهرداری در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۸۹/۰۵ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداریو عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۶۳۴/۱۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۱/۵۳ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۳۴/۱۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۰۸ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱/۵۳ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۶۳۴/۱۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۸۷۵۳ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به نامه ۲/۱۴۶/۳۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ ریاست محترم شورای اسلامی شهر، در خصوص رسیدگی به درخواست متصدیان آلاچیق های عشایری به استحضار می رساند ، شهرداری سرعین برابر تعرفه عوارض مصوب ، نسبت به محاسبه و اخذ عوارض با شرایط تقسیط از نامبردگان اقدام نموده است که پس از تقسیط ، متصدیان آلاچیق های عشایری ، با ادعا بر اینکه عوارض مذکور برای تمام سال تصویب شده و آنها بصورت ۶ ماهه فعالیت می نمایند متقاضی کاهش عوارض می باشند . لذا درخواست کاهش عوارض نامبردگان به پیوست بحضور ارسال و تقاضای صدور مجوز کاهش عوارض را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۵۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با کاهش عوارض مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۰		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب نشد.	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۸۳۵۹ - ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۰۴/۸۱ - ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وفق بند صورتجلسه شماره ۷۳ شورای اسلامی شهر و تایید هیات محترم تطبیق شهرستان و برابر صورتجلسه تحویل به شماره ۱۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ مقدار ۱۵۰۰ مترمربع از ملک شهرداری واقع در کمپ ویلا دره جهت احداث ساختمان اداری به اداره ثبت اسناد و املاک واگذار گردیده بود که اداره محترم ثبت از تحویل گرفتن زمین مذکور امتناع می نماید و تقاضای صدور مجوز در خصوص ابطال مصوبه مذکور را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه پیگیری های لازم از طرف اداره ثبت اسناد و املاک جهت تحویل زمین و اخذ سند مالکیت صورت نگرفت لذا در رابطه با بند ۱ صورتجلسه شماره ۷۳ شورای اسلامی شهر در خصوص ابطال تحویل زمین به اداره ثبت اسناد و املاک با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: ۰		تصویب شد	تصمیم شورا

پیشنهاد شماره ۸۸۱۲ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵۲۴ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عسگر شاکر مقدار ۱۸۹ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی آبگرم پهنلو با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۳/۸۰ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربرینموده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۹۵ سانتی مترمربع می باشد و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای مقدار ۹۵ سانتی مترمربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بلاپیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمین حسین پور	جعفر بذری	حسین ایزدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	اعضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۹۱۳۲ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۵۴۸ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانمها گل آرا و شکوفه مولوی مقدار ۶۶۹/۲۰ مترمربع زمین واقع در سرعین - میدان آب - خیابان آب و فاضلاب با کاربری پارکینگ ستاره دار دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۳۴/۲۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۸۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۸/۷۳۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۱۵

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باقری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء مخالف: ۵
تصویب شد					تعداد آراء موافق: ۵

۹- پیشنهاد شماره ۹۱۳۱ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵۴۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عادل شجاعی مقدار ۲۳/۹۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان ژنرال - روبروی آبدرمانی ژنرال دارند که مالک کل ملک را بدون پروانه بصورت تجاری احداث نموده است و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است لذا سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۰ درصد به مقدار ۴/۷۸ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۸۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۸۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۰۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۱۵

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۰- پیشنهاد شماره ۹۲۱۲ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵۵۱ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو مجوز بند ۶ شماره ۱۰۷ آن شورای محترم، با عنایت به اینکه درخواست این شهرداری برای هزینه های مراسم پیرغلامان حسینی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد تصویب قرار گرفته است به همین خاطر بخشی از هزینه های مراسم مذکور از جمله طراحی تابلو و پخش غذا برای عزاداران حسینی بدون مجوز می باشد لذا خواهشمند است جهت پرداخت مابقی هزینه ها نسبت به صدور مجوز لازم تا سقف مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باقی مانده، مجوز لازم از محل ۵٪ تلیغات شهری صادر نمایند.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۵۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۱۵

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و تا سقف ۲۵۰ میلیون ریال موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۴۰۰- پیشنهاد شماره ۹۱۲۹ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵۴۹ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان افشین علایی و داود رحیمی مقدار ۸۵ مترمربع ملک واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - نرسیده به تقاطع خیابان شهید موسی زاده با کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ دارند که مالکین مقدار ۱۷ مترمربع مازاد بر پروانه ساختمانی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۵۰ درصد به مقدار ۸/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۸۹۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ اعلام نمودند حاضرین برای هر مترمربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۱۵

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب نشد				تصمیم شورا	
تعداد آراء موافق: ۰		تعداد آراء مخالف: ۵			

۱۱۰- پیشنهاد شماره ۶۲۴۱ - ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ - شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۳۶۵ - ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست برادران احمدی (وراث احمد احمدی) و سایر مدارک لازم بحضور ایفاد، به استحضار می رساند نامبردگان ادعا می نمایند که برابر نسق و فرم صفر و یک تنظیمی در سال ۷۶ مقدار ۲۲۶/۱۸ مترمربع زمینی واقع در سرعین - کوچه عبدی آباد داشتند که از آن به مقدار ۱۲۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته است و در سال ۷۷ با درخواست مالکین مبنی بر قرار گرفتن مقدار ۱۲۰ متر در طرح تعریض کوچه درخواست نمودند که برای الباقی ملک پروانه مساحت تجاری و مسکونی بصورت رایگان صادر گردد که کارشناس فنی وقت شهرداری موضوع را تأیید و پیشنهاد نموده که موضوع در کمیسیون توافقات مطرح و بدلیل اینکه قبلاً نیز در محل ملک نامبرده مغازه موجود بوده است اجازه ساخت واحد تجاری پس از طی مراحل قانونی برای ملک نامبردگان صادر گردد که پروانه ساختمانی به شماره ۳۵۷۹ مورخ ۷۶/۴/۳ به مساحت ۶۰ مترمربع صادر و در پروانه صادره عنوان گردیده که بدلیل وقوع زلزله پروانه مذکور رایگان صادر گردد که مجدداً در سال ۸۸ با مراجعه مالک شهرداری اقدام به تنظیم صورتجلسه سه برگی حدود ملکی جهت توافق با مالک نموده که به تأیید همسایگان ملک و شورای اسلامی وقت رسیده است و پرونده با همان وضعیت رها گردیده است و ملک فوق در مورخه ۹۸/۱۱/۱۹ بصورت عرصه و اعیان توسط وراث مرحوم احمدی به آقای علی دادخواه واگذار گردیده و نامبرده اقدام به اخذ سند برای ملک فوق به مساحت ۱۱۲/۹۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۹۰۲۰۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی اقدام و با ارائه پیش طرح درخواست پروانه ساختمانی نموده است که نهایتاً پس از طی مراحل قانونی پروانه ساختمانی به شماره ۶۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۶ بنام آقای علی دادخواه صادر گردیده است و مالک نسبت به احداث بنای مازاد بر پروانه بصورت پیش آمادگی به معبر و همچنین افزایش بنا اقدام نموده است که موضوع در کمیسیون تجدید نظر ماده صد مطرح و برابر رأی شماره ۱۹۸۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ حکم بر محکومیت نامبردگان به پرداخت جریمه به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صادر نمودند که مالکین پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مجدداً برابر نامه شماره ۴۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ درخواست نمودند باتوجه به اینکه از بابت جریمه ماده صد به شهرداری بدهکار هستیم و باتوجه به اینکه مقدار ۱۲۰ متر از ملکمان در طرح تعریض قرار گرفته لذا امتیازات لازم محاسبه و از بدهی ایشان کسر گردد. لذا با عنایت به مراتب فوق و به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، شهرداری بدلیل اینکه برای ملک سند رسمی و پروانه ساختمانی صادر گردید نمی تواند نسبت به توافق با نامبردگان و پرداخت غرامت اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۹۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۷

۱۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به فرم صفر یک وقت شهرداری و تأیید کارشناس وقت که نشانگر تعریض به متر ۱۲۰ مترمربع توسط شهرداری می باشد و همچنین بخاطر پیشنهاد کارشناس وقت (متر ۸۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری) که به صورت کتبی در پرونده رویت می گردد و پیشنهاد کارشناس وقت موجب شده که مالکین اجازه احداث مجدد را داده اند، اعضاء موافقت می نمایند تا شهرداری نسبت به توافق با متر ۱۲۰ مترمربع با مالکین انجام داده و به شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود رنده دل	حسین اصتری	جعفر لثری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۴- پیشنهاد شماره ۱۷۰۴/۱۴۰۲/۱۰ ص - ۱۴۰۲/۲/۶ رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۸ - ۱۴۰۲/۲/۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نسبت به تمدید یکساله، به استناد تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی و پیرو مصوبه ستاد هدفمندی بارانه ها به شماره ۱۰۵۹۴۶ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۲ اقدامات لازم را جهت تصویب و ابلاغ پیشنهادات مندرج در جدول ذیل را نموده است.

بازه مصرف هر واحد (متر مکعب در ماه)	مبلغ تبصره ۳ آب بهاء به ازای هر لیتر (ریال)	مبلغ تبصره ۳ فاضلاب به ازای هر لیتر (ریال)
۰ تا ۵ متر مکعب	۰	۰
۵ تا ۱۰ متر مکعب	۲	۲
۱۰ تا ۱۵ متر مکعب	۳	۳
۱۵ تا ۲۰ متر مکعب	۴	۴
۲۰ تا ۲۵ متر مکعب	۵	۵
۲۵ تا ۳۰ متر مکعب	۶	۶
۳۰ متر مکعب	۷	۷

- از کلیه متقاضیان جدید انشعاب آب، تصحیح قرارداد و افزایش واحد در بخش خانگی، به ازای هر واحد مبلغ (۲/۰۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان سهم تبصره (۳) ماده واحده دریافت گردد.
- از کلیه متقاضیان جدید انشعاب فاضلاب، تصحیح قرارداد و افزایش واحد در بخش خانگی، به ازای هر واحد مبلغ (۲/۰۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان سهم تبصره (۳) ماده واحده دریافت گردد.
- از کلیه متقاضیان جدید انشعاب آب، تصحیح قرارداد و افزایش واحد در بخش غیر خانگی، به ازای هر مترمکعب ظرفیت قراردادی مبلغ (۱۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان سهم تبصره (۳) ماده واحده دریافت گردد.
- از کلیه متقاضیان جدید انشعاب فاضلاب، تصحیح قرارداد و افزایش واحد در بخش غیر خانگی، به ازای هر مترمکعب ظرفیت قراردادی مبلغ (۱۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان سهم تبصره (۳) ماده واحده دریافت گردد.
- به ازای مصرف هر لیتر آب مشترکین خانگی، در قبوض ماهیانه بابت تبصره ۲ آب بهاء و تبصره ۳ فاضلاب بهاء (بابت مشترکینی که خدمات دفع فاضلاب پرداخت می کنند) مبالغی به شرح جدول زیر دریافت گردد.
- از کلیه مشترکین آب در بخش غیر خانگی مبلغ (۱۰/۰۰۰) ریال به ازای هر مترمکعب آب مصرفی ماهانه به عنوان سهم تبصره (۳) ماده واحده از طریق درج در قبوض دریافت گردد.
- از کلیه مشترکین دارای فاضلاب در بخش غیر خانی مبلغ (۱۰/۰۰۰) ریال به ازای هر مترمکعب آب مصرفی ماهانه به عنوان سهم تبصره (۳) ماده واحده از طریق درج در قبوض دریافت گردد.

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل در خصوص تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی و پیرو مصوبه ستاد هدفمندی بارانه ها به شماره ۱۰۵۹۴۶ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۲ مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسلری	جعفر بندری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	مخالف	موافق	موافق	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۲	تعداد آراء مخالف: ۳		تصویب نشد.	

۱۴- پیشنهاد شماره ۶۷۵۴ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۳۹۶ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست قرارداد شماره ۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ فی مابین شهرداری و شرکت اسپیدار میعاد پرداز پاکزیست و همچنین درخواست شرکت مذکور به حضور ایفاد، باستحضار می رساند با عنایت به اینکه برابر قرارداد فوق الذکر مقرر گردیده بود شرکت مذکور نسبت به تفکیک زباله از مبداء و همچنین ساماندهی محل دفن زباله اقدام نماید و همچنین از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ مبلغ هزینه پسماند انتقالی به محل دفن زباله مدیریت سازمان پسماند اردبیل را پرداخت نماید که برابر درخواست شماره ۴۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ اعلام نموده که به دلیل خطرات و تهدیدات از سمت ضایعانی های سطح شهر و نبود کنترل کامل و عدم همکاری آبدرمانی ها و سایر ادارات متاسفانه توان ادامه فعالیت را نداشته و درخواست لغو قرارداد را نمودند لذا با عنایت به مراتب فوق شهرداری در نظر دارد نسبت به اقاله قرارداد و تحویل سه فقره سفته بانکی که از بابت تضمین تحویل شهرداری گردیده بود به نامبردگان تحویل نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۴/۱۲

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با لغو قرارداد با شرکت نامبرده با رعایت قوانین و مقررات موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۵- پیشنهاد شماره ۴۶۳۶ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۲۴۱ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد در راستای مساعدت به اجرای مراسمات فرهنگی از محل ۵٪ تبلیغات شهری مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت برگزاری کنگره ملی ۳۴۰۰ شهید که در شهرستان سرعین برگزار خواهد شد هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۱۵

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مقام شامخ شهدا و بزرگداشت نام و یاد این بزرگواران با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۶۰- پیشنهاد شماره س/۳۵/۰۲/۲۰۸۴ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۵۲۸ - ۱۴۰۲/۵/۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو جلسه مشترک اخیر در شورای شهر سرعین در رابطه با آسفالت حیاط مرکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی سرعین، باتوجه به رعایت حال همسایگان و همچنین ارباب رجوع، خواهشمند است دستورات لازم در مورد بهسازی و آسفالت حیاط مذکور را عنایت فرمایید.

۱۶۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد فوق مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۰		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب نشد	
تصمیم شورا					

۱۷- در اجرای بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای اسلامی کشور، در رابطه با انتخاب حسابرس صورت های مالی شهرداری و شورای اسلامی شهر سرعین برای سال ۱۴۰۱، سه موسسه و شرکت برای حسابرسی اعلام آمادگی و مبلغ پیشنهادی خود را ارائه نمودند که بین این شرکت ها و موسسات، نامه شماره ۱۶۱/گ/ف/۱۴۰۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ موسسه امین حسابرس افق، که پیشنهاد مبلغ ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت حسابرسی شهرداری و شورای اسلامی شهر سرعین برای سال ۱۴۰۱ را نموده بود با عنایت به اینکه کمترین مبلغ پیشنهادی بود کلیه اعضا حاضر در جلسه با بررسی پیشنهاد فوق با مبلغ ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ترک تشریفات مناقصه حسابرسی سال ۱۴۰۱ دفاتر مالی و واگذاری آن به موسسه مذکور موافقت نمودند. و مقرر است شهرداری نسبت به عقد قرارداد با شرکت مذکور اقدام و آن را جهت بررسی و تأیید به این شورا ارسال دارند و در ضمن قرارداد مذکور با امضای مشترک رئیس شورا و شهرداری خواهد بود و در ضمن در اجرای فرایند حسابرسی و نظارت بر آن کلیه دستورات عمل های مرتبط با موضوع، ابلاغی وزارت محترم کشور مورد توجه و رعایت قرار گیرد.

۱۷- باتوجه به صرفه و صلاح شهرداری با پیشنهاد شرکت موسسه امین حسابرس افق موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء: