

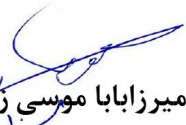


## جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

  
میرزابابا موسوی زاده  
رئیس شورای اسلامی شهر

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۲/۰۵/۲۲ یکشنبه	۱۱	۱۱۳	عادی	ساعت شروع: ۱۱ ساعت خاتمه: ۱۴
علا و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —				

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات  
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۹۵۹۹- ۱۴۰۲/۵/۱۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۵/۵۵ - ۱۴۰۲/۵/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست کروکی و گزارش واحد شهرسازی شهرداری در نظر دارد مقدار ۱۴/۹۲ مترمربع از ( معبر ملازاد بر اصلاح خط پروژ) در سرعین - خیابان چالدارن - بلوار فردوسی سابق به به مالک مجاور آقای حسن شیخی واگذار نماید ، لذا مقدار قابل واگذاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد مخالفت هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است وموضوع به هیئت کارشناسی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس ۵ نفره برای هر مترمربع مبلغ حدودا -/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۱۴/۹۲ مترمربع از نامبرده دریافت نماید وتقاضای صدور مجوز نموده است .

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۵/۱۹-۹۷۰۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۵/۱۹-۱۴۰۲/۵۵۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شمار ۱۴۰۰/۱۴۶۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ و درخواست مجدد آقای التفات اصغری به شماره ۱۴۰۲/۹۱۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ باستحضار می رساند نظر به اینکه نامبرده مقدار ۱۲۰۰ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی - نیش کوچه رفاه با کاربری کمپینک داشتند که در سال ۹۶ درخواست نمودند که مقدار ۱۸۴/۲۰ مترمربع به کاربری تجاری و مقدار ۹۸۴/۸۰ مترمربع به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری به کاربری تجاری ۵۰ درصد به مساحت ۹۲/۱ مترمربع و سهم شهرداری از تغییر کاربری به کاربری مسکونی ۲۵ درصد به مساحت ۲۴۶/۲ مترمربع می باشد که توافق نامه های شماره ۲۰۸۸۲/۹۵ مورخ ۹۹/۱۲/۵ و شماره ۲۰۸۸۱/۹۵ مورخ ۹۵/۱۲/۵ با نامبرده تنظیم گردد که به دلیل اخذ پروانه ساختمانی مالک با درخواست از شهرداری و دستور شهردار به شماره ۹۶/۱۵۴۰ مورخ ۹۶/۲/۶ یک فقره چک به مبلغ حداکثری به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری نامبرده اخذ گردیده است و موضوع در سال ۹۶ جهت ارزیابی به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع گردیده و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از سهم شهرداری به کاربری تجاری - ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند که مجموع سهم شهرداری به مبلغ ۳/۴۱۰/۵۰۰/۰۰۰/ ریال می باشد که متأسفانه نظریه کارشناسی جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال نگردیده و موضوع به همان صورت تابحال راکد مانده است و شهرداری چک دریافتی تضمینی را جهت وصول به بانک ارجاع و چک مذکور بدلیل عدم موجودی برگشت خورده است لذا نظر به اینکه مالک قصد اخذ بلامانع برای ملک داشتند که در زمان مراجعه واحد درآمد بدلیل عدم تائید قیمت کارشناسی به شماره ۹۶/۱۴۵۱۵ مورخ ۹۶/۹/۵ توسط شورای شهر وقت، درخواست محاسبه سهم شهرداری از تغییر کاربری به دلیل عدم ارجاع قیمت کارشناسی به شورای شهر توسط شهرداری و بالا بودن مبلغ چک از قیمت مذکور (سال ۹۶) مبلغ چک را پرداخت نکرده است و درخواست مالک پرداخت سهم شهرداری با همان قیمت کارشناس قبل (سال ۹۶) می باشد ، نظر به اینکه اعضای محترم شورای اسلامی شهر در بند ۳ صورتجلسه ۲۳ خواستار حضور و توضیح کارشناسان شهرداری بودند ، علیرغم حضور مسئولین دوایر حقوقی ودر آمد توضیحات لازمه تاکنون تصمیمی در این خصوص اخذ نشده است لذا درخواست مجدد مالک جهت تعیین تکلیف و شهرداری تقاضای طرح موضوع در جلسه و تعیین تکلیف نسبت به اخذ عوارض تغییر کاربری برابر قیمت کارشناسی ( سال ۹۶ ) و وصول چک دریافتی با هزینه تأخیر و تأدیه اقدام نماید یا اینکه بدلیل عدم صدور مجوز برای قیمت کارشناسی و سپری شدن مهلت کارشناسی سهم شهرداری براساس قیمت و ضوابط روز محاسبه و دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد فوق به کمیسیون ماده ۱۷۷ ارجاع گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بنوری	مختار حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:			

۳- پیشنهاد شماره ۹۳۶۶-۱۴۰۲/۵/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵/۵۴-۱۴۰۲/۵/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست تصویر توافق نامه منعقدہ بشماره ۹۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای ناصر شکفته دل به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۲۳۶ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۵۵۷۱۵ مورخ ۶/۱۱/۶۹ در سرعین انتهای خیابان حجاب جنوبی پشت ساختمان اداره اطلاعات در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۹۹۲/۳۰ مترمربع باقیمانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۱۰۶ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۴۹/۶۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود ( توضیح اینکه مقدار ۲۳۶ مترمربع از ملک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۶/۱۹ مترمربع در مالرو قرار گرفته و به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز ادعایی نسبت به نخواهد داشت و همچنین مقدار ۴۹/۶۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی تعریض به مساحت ۱۷۰/۲۰ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۱۰۶ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۰۹ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ( ۲۳۶ مترمربع ) عقی نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۱۰۶ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است .

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	اعضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء مخالف:					تعداد آراء موافق: ۵

۴- پیشنهاد شماره ۹۷۶۸-۱۴۰۲/۵/۲۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵/۲۱-۱۴۰۲/۵۵۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱/۱/۱۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ و باعنایت به اینکه آقای رحمن اسدی مقدار ۱۸۰۳/۷۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۳۶۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره دارند که از آن به مقدار ۵۲۲/۹۳ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۲۸۰/۸ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۱۴۲/۲۰ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقی مانده ملک کسر و مقدار ۳۸۰/۷۳ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد. لذا به پیوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۲۲/۹۳ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱۳/۷۰۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و باعنایت به اینکه برابر بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۷ شورای اسلامی شهر، هیأت محترم تطبیق جهت رفع ابهام از کارشناس شهرداری دعوت نموده و علیرغم حضور و توضیح کارشناسان شهرداری هنوز مصوبه منتج به نتیجه نشده است، پیوست درخواست مالک به شماره ۹۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۹ مبنی بر ارسال مجدد لایحه به شورای اسلامی شهر و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۹۷۶۹-۱۴۰۲/۵/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵/۲۱-۱۴۰۲/۵/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برای کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای قادر میرزایی مقدار ۴۶۳ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۸۵۷۳ از ۳۱۰ اصلی واقعدر سرعین میدان قارتال با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۲-۳۰ درصد به مقدار ۱۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۹۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیبوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۷۶۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است .

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف:
تصویب شد					تصمیم شورا

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۵۷۵ -  
۱۴۰۲/۵/۲۲ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بند ۱۱  
جلسه شماره ۱۰۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

۱۱- با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیئت تطبیق، گزارش کارشناس محترم شهرداری از آخرین وضعیت پرونده استماع گردید و  
رفع ابهام شد. (تعیین تکلیف ملک آقای یونس ابی زاده واقع در مسیر اجرای پل کمربندی)

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۹۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۵۷۶ -  
۱۴۰۲/۵/۲۲ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۴ - ۷  
۸ - مصوبات جلسه شماره ۱۰۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- امتیازات و غرامت پرداختی شهرداری به آقای مولوی در اینخصوص هم بروز رسانی شود. (مرحوم حاج نادر مولوی)  
نظر شورا: شهرداری جهت ارزیابی و بروز رسانی به کارشناسان رسمی ارجاع نماید.

بند ۷ و ۸ - پرونده مجدداً بررسی و گزارش کارشناس محترم شهرداری استماع گردید و رفع ابهام شد. (آقای قادرعلی خالقی به وکالت آقای  
مهدی خالقی)

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۵۷۷ -  
۱۴۰۲/۵/۲۲ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ - ۸  
۱۰ - و بند ۸ ذیل بند ۱۶ مصوبات جلسه شماره ۱۱۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۲- باتوجه به اینکه ارزیابی کارشناسی پایین تر از عرف محل است، لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای شمس الدین  
خدادادی و شرکاء)

نظر شورا: شهرداری با مالکین توافق نموده و نتیجه را به شورا ارسال نماید.

بند ۸- نظر به اینکه تلویزیون از لوازم برقی و الکترونیکی بوده با مرور زمان مستهلک می گردد و تحویل آن به شهرداری پس از سپری شدن  
۶ سال کیفیت وضعیت کنونی عملاً مقدور نخواهد بود. لذا در چارچوب مقررات اداری و مالی و رعایت صرفه و صلاح شهرداری اقدام شود.  
نظر شورا: شورا از پیشنهاد خود عدول نموده و شهرداری با مالک از بابت زمان توافق نموده و دوباره جهت تأیید به شورا ارسال نماید.

بند ۱۰- رای دادگاه محترم در جلسه آتی ارائه شود تا اظهار نظر در خصوص مصوبه میسر گردد. (آقایان علیرضا - فرهاد - فرشاد همگی  
بهراد)

بند ۸ ذیل بند شانزده در خصوص نظر شورای محترم شهر: تجدید نظر هیأت تطبیق در خصوص مصوبه اعتراضی وجاهت قانونی ندارد و شورای  
محترم شهر بایستی در چارچوب ماده ۹۰ قانون شوراها اقدام نماید.

نظر شورا: شهرداری با مالک توافق نموده و به شورا ارسال نماید.

اعضاء:	میرزا بابا عوسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر بدری	محمسن حسین پور
					