

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۶/۱۹
شماره: ۱۴۰۲، ۶۸۷
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ مشتمل بر ۱۴ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا لیلیا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------|-----------|--|
| تاریخ و شماره دعوتنامه: | تاریخ و روز جلسه: | شماره جلسه: | نوع جلسه: | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____ |
| مکان جلسه: اتاق جلسات شورا | ساعت شروع: ۱۱ | ۱۱۶ | عادی | |
| | ساعت خاتمه: ۱۴ | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|--------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|---------------|----------|
| اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) | | | | | | | | | |
| میرزا بابا موسی زاده | | محمودزنده دل | | حسین اسدی | | جعفر بذری | | محسن حسین پور | |
| امضاء | | امضاء | | امضاء | | امضاء | | امضاء | |
| | | | | | | | | | |
| ورود: ۱۱ | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱ | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱ | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱ | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱ | خروج: ۱۴ |

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۲۱۳-۱۴۰۲/۵/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲-۵۸۶-۱۴۰۲/۵/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شمس الدین خدادادی و شرکاء مقدار ۳۳۰/۱۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۲۸۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - چهارراه قهوه سویی - خیابان شریعتی با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۳۹/۱۹ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۳۴/۷۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۵۶۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ اعلام نمودند با عنایت به اینکه مقدار ۲۱۰ مترمربع از همین ملک را بصورت رایگان به شهرداری واگذار نمودم و حاضرم برای هر مترمربع از سهم شهرداری نیز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۶۷۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ اعلام نمودند حاضرم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که مجدداً وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۱۰ مورد مخالفت هیئت محترم تطبیق قرار گرفت و مالک مجدداً برابر نامه شماره ۱۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ درخواست پرداخت مبلغ -/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری نمودند لذا به پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۵/۶۵۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۰۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مورد موافقت قرار گرفت.

| | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|---------------|------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | امضاء: |
| | | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | آراء اعضا: |
| تصمیم شورا | | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۳۲۸-۱۴۰۲/۵/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵/۲۸-۱۴۰۲/۵/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای تقی محمدزاده مقدار ۳۹۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۸۹۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۴۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۱۴ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته و مالک برابر درخواست شماره ۵۴۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ -/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که مجدداً وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۰۷ مورداعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۰۳۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ -/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم. لذا به پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مورد موافقت قرار گرفت.

| امضاء: | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور |
|------------|----------------------|-------------------|-----------|-----------|---------------|
| | | | | | |
| آراء اعضا: | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | | |

۳- پیشنهاد شماره ۱۰۵۰۳ - ۱۴۰۲/۵/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۶۱۲ - ۱۴۰۲/۵/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست مسئول دارالقرآن شهرستان سرعین جهت تجلیل از قاریان حافظان و فعالین قرآنی، شهرداری در نظر دارد، مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال از محل ماده ۱۷ به صورت هبه به دارالقرآن سرعین پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۶۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۳۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و تا سقف ۱۵۰ میلیون ریال موافقت گردید.

| | | | | | |
|------------|----------------------|-------------------|-----------|-----------|---------------|
| امضاء: | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر باری | محسن حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | | |

۱۱۶-۴
 = صرفاً جهت تجلیل از قاریان و حافظان قرآنی موافقت نکرد با
 حضر اعضای شورای شهر

۴- پیشنهاد شماره ۱۰۱۶۹ - ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵۸۵ - ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو جلسه ایثار و شهادت که با حضور فرماندار محترم شهرستان سرعین در محل فرمانداری سرعین برگزار و مقرر گردید جهت تجلیل از این عزیزان توسط شهرداری کارت هدیه تا سقف مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تهیه و اهداء شود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مورد موافقت قرار گرفت.

| | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------------|-----------|---------------|------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | |
| امضاء: | | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | آراء اعضا: |
| تعداد آراء موافق: ۱ | | تعداد آراء مخالف: ۴ | | تصمیم شورا | |
| | | تصویب نشد | | | |

۵- پیشنهاد شماره ۹۹۵۸ - ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۵۷۴ - ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۱۰ آئین نامه رفاهی کارکنان در بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ موضوع هزینه های بیماری های صعب العلاج کارکنان، با عنایت به اینکه در سنوات گذشته این بند شامل همسر و فرزندان و پدر و مادر پرسنل نیز می باشد تقاضای صدور مجوز جهت شمولیت موارد فوق تا سقف مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل رفاهی رانموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۵/۲۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و به علت بالا بودن هزینه های بیماری های صعب العلاج با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید و مقرر گردید شهرداری جهت رفاه حال کارکنان درخواست های لازم را به شورا ارسال و اخذ مجوز نماید.

| | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------------|-----------|---------------|------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | |
| امضاء: | | | | | |
| مخالف | موافق | مخالف | مخالف | مخالف | آراء اعضا: |
| تعداد آراء موافق: ۱ | | تعداد آراء مخالف: ۴ | | تصمیم شورا | |
| | | تصویب نشد | | | |

۶- بنا به پیشنهاد رییس شورا، پرداخت حق جلسه اعضاء در ماه های فروردین - اردیبهشت - خرداد - تیر و مرداد ماه سالجاری (۱۴۰۲) برابر دستور العمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضاء شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت پنج میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعت جلسات فروردین ماه: کمیسیون ها ۴ ساعت - جلسات عادی ۶ ساعت - جلسات فوق العاده - ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۵۴ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات اردیبهشت ماه: کمیسیون ها ۱۵/۵ ساعت - جلسات عادی ۵ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۲۵ ساعت، مجموعاً ۴۸/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات خرداد ماه: کمیسیون ها ۱۸ ساعت - جلسات عادی ۸ ساعت - جلسات فوق العاده ۸ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۶۴ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات تیر ماه: کمیسیون ها ۱۸/۵ ساعت - جلسات عادی ۹ ساعت - جلسات فوق العاده - ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۵۴/۵ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات مرداد ماه: کمیسیون ها ۱۵/۵ ساعت - جلسات عادی ۱۱ ساعت - جلسات فوق العاده - ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۵۹/۵ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

| | | | | |
|---------------|-----------|-----------|---------------|--------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | امضاء: |
| | | | | |

۷- تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ شورای اسلامی شهر سرعین در جلسه طرح و بر اساس ماده ۳ و ۴ آئین نامه نحوه هزینه بودجه شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۹۲/۲/۲۹ هیأت محترم وزیران بشرح بودجه مصوب با سر جمع کل اعتبارات شورا به مبلغ ۱/۴۹۴/۲۱۴/۳۰۱ ریال و جمع وصولی نیز همین مبلغ تصویب شد.

(توضیح اینکه جمع بودجه شورا - وصولی از محل اعتبارات ماده ۱۶ مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اضافه مانده وجوه بانکی در پایان سال ۱۴۰۱ - ۴۴/۲۱۴/۳۰۱ ریال بوده است.)

| | | | | |
|---------------|-----------|-----------|-------------------|---------------------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | امضاء: |
| | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | آراء اعضاء: |
| تصویب شد | | | تعداد آراء مخالف: | تعداد آراء موافق: ۵ |