

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۲ / ۱۶ / ۲۶
شماره: ۱۴۰۲، ۷۰۱
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۱۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا لیا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه: ۱۱۸	نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بفری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۱۴۴۱ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به افتتاح تعداد ۲ حساب جاری نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه مرکزی جهت مراوات بانکی این شهرداری اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بفری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۱۵۶۳ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عظیم امانی مقدار ۱۹۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۸۴۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان تختی - خیابان باهنر - کوچه منشعب دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۱۰ درصد به مقدار ۱۹ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظر به هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۱۱۵۹۸ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای کمال الدین عرشی مقدار ۲۷۴۹ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۳۴۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان معلم شرقی دارند که از آن به مقدار ۱۳۴/۶۰ متر مربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۶۱۴/۴۰ متر مربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۳۴/۶۰) متر مربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۴/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیح در جلسه آتی شورا حضور یابد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۱۱۸۲۴ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای احد حسینی مقدار ۱۱۴۶/۷۳ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۲۸۱۲۹ مورخ ۱۳۳۵/۳/۲۶ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - انتهای خیابان حجاب شمالی دارند که از آن به مقدار ۴۵۳/۸۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۶۹۲/۹۲ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۸۶/۶۲ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۳۶۷/۱۹ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰/۶۴۸/۵۱۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۴۵۳/۸۱ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۰/۶۴۸/۵۱۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۰۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۱۸۲۳ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای جمشید حسینی مقدار ۶۲۶/۳۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۴۷۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان فرمانداری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۰ درصد به مقدار ۲۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۰۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
مخالف	موافق	موافق	مخالف	مخالف	
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۲	تعداد آراء مخالف: ۳	تصویب نشد.		

۶- پیشنهاد شماره ۱۱۸۲۵ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان یعقوب ، یوسف و یونس همگی غنی زاده مقدار ۷۷۸/۸۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۹۵۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مقدار ۳۰۰ مترمربع از ملک مالکین به کاربری تجاری تغییر کاربری می گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۷۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، با عنایت به اینکه برابر توافق نامه شماره ۹۴/۲۲۶۴۰ مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای صابر غنی زاده ، شهرداری متعهد گردیده مقدار ۳۰۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری همراه با بهای خدمات صادر نماید و وفق مجوز بند ۹ صورتجلسه شماره ۱۰۷ شورای اسلامی شهر امتیاز مذکور را به فرزندان خود منتقل نموده است ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض از نامبردگان دریافت ننموده و وفق توافق نامه در دفاتر مالی ثبت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۱۳۶۷ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۶۷۳ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان بهزاد مولوی و داود اسکندرزاده مقدار ۸۳۲/۶۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۸۵۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - مابین میدان فرهنگ و میدان کوهستان با کاربری تجاری و پارکینگ دارند که مالکین مقدار ۲۵ مترمربع از پارکینگ را مزاد بر پروانه ساختمانی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای بر پرداخت جریمه صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از پارکینگ به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۷/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۰۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۲


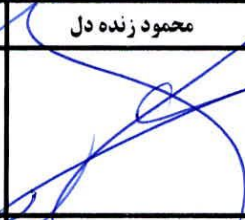
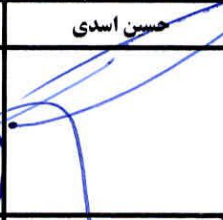
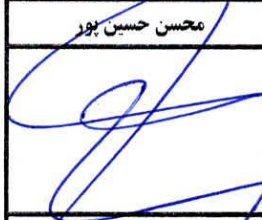
۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵

۸- پیشنهاد شماره ۱۱۳۶۸ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۶۷۴ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۱۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای انشاءاله حسینی به انضمام سایر مدارک لازم به حضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۹/۶۱ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۹۹۵۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهید زارع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۳۶۰/۵۰ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۹۸۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی به جهت وجود معبر در نقشه های هواپیمایی بند ۱ ماده ۲۶ معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۳۹/۶۱ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۹۸۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۱۰ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۹/۶۱ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۹۸۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق | شماره: ۱۰۵ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تصمیم شورا	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:			

۹- گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۰ شهرداری سرعین با حضور آقای دکتر رام شهردار سرعین - معاون محترم شهردار و آقای فیضی نژاد مسئول امور مالی شهرداری و نماینده شرکت حسابرسی مورد بررسی قرار گرفت و اعضاء شورا نکته نظرات خود را بیان و شهردار و کارشناسان حاضر در رابطه با موارد مطروحه توضیحاتی ارائه نمودند، با توجه به بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها، حسابرسی سال ۱۴۰۰ با عنایت به تأیید مشروط و نظریه مطلوب حسابرس محترم ، تأیید گردید و مقرر است موارد نقص و ایرادات و نواقصات مطروحه در گزارش حسابرسی توسط شهرداری سرعین بر اساس مقررات قانونی پیگیری های لازم را برای رفع آنها و سایر اقدامات را عندالاجتضاء انجام و نتیجه را به شورا اعلام دارد. در ضمن مقرر گردید باتوجه به تبصره ذیل بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شورا، یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرسی به مراجع ذیربط استانداری ارسال گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باقری	مهین حسین پور	
					امضاء: