

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۷ / ۱۷

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲،۷۹۱

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ مشتمل بر ۱۸ بند و به تعداد ۱۱ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۲/۷/۹ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۱۲۱	عادی	اتاق جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____		ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بقری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالیان جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء میلاد سراسر نور و برکت آخرین فرستاده الهی، حضرت محمد مصطفی (ص) و ولادت با سعادت ششمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت حضرت امام جعفر صادق (ع) را به عموم شیعیان و مسلمانان جهان بالاخص مردم شهید پرور شهرستان سرعین تبریک عرض نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۶۲۷ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۲۱ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۳ صور تجلسه هفته دفاع مقدس که در محل فرمانداری سرعین برگزار گردید، این شهرداری در نظر دارد نسبت به هبه تا سقف مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تهیه ۳۵ عدد کارت هدیه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریالی به منظور تجلیل از رزمندگان هشت سال دفاع مقدس از محل ماده ۱۷ اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

اسم موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بقری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصویب شد	تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵		

۲- پیشنهاد شماره ۱۲۱۵۰ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ - در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست شرکت مخابرات ایران به شماره ۱۱۶۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ با عنایت به اینکه مدت قرارداد اجاره فی مابین شهرداری و شرکت مخابرات ایران به پایان رسیده است لذا شهرداری در نظر دارد بنا به درخواست شرکت مذکور ۱- حق استفاده از مقدار ۲۵ مترمربع فضا و مکان واقع در سرعین کمربندی روبروی هتل امین ۲- مقدار ۱۹ مترمربع واقع در خیابان چالدران بطرف اردوگاه سپاه (داخل رفوژ) ۳- مقدار ۲۵ مترمربع واقع در خیابان دارایی بعد از هتل لاله (وسط رفوژ) را صرفاً جهت نصب دکل و سایر تجهیزات جانبی به مدت ۵ سال به صورت اجاره واگذار نماید لذا مراتب جهت ارزیابی و تعیین اجاره بها به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی اجاره بهای سالانه برای هر کدام از اماکن فوق الذکر را مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و تعیین نمودند که شهرداری در نظر دارد در صورت صدور مجوز برای مبلغ مذکور و عدم اعتراض از طرف شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق نسبت به عقد قرارداد با مبلغ سالانه ۲۴۰/۰۰۰/۰۰ ریال و با افزایش سالانه ۲۵ درصد به مدت ۵ سال با شرکت مخابرات ایران اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و به دلیل پایین بودن قیمت با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۰	تعداد آراء مخالف: ۶	تصویب نشد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۱۶۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷/۳۹ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه به شماره ۱۴۰۲/۶/۲۲/۵۱۵/۳۲۱/۱۹/۱۰۹ فرماندهی محترم ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین شهرداری سرعین در نظر دارد برابر مصوبه ستاد پشتیبانی کنگره ملی ۳۴۰۰ شهید استان اردبیل و شهرستان سرعین مبنی بر نصب المان کنگره ملی ۳۴۰۰ شهید استان در محل میدان سبلان طبق قواره دبیرخانه کنگره و تغییر نام میدان مذکور به میدان شهدای سبلان اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با تغییر نام میدان سبلان به میدان شهدای سبلان موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۱۵۲ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۶۹۹ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه شماره ۹۸/۲۵۷ مورخ ۹۸/۱/۱۷ فی مابین شهرداری و آقای اسعد عیوضی به وکالت آقای رضا عیوضی و نظریه کارشناسی به انضمام سایر مدارک لازم به حضورتان ایفاد، باستحضار می رساند نظر به اینکه ۱- مقدار ۲۲۶۷/۶۸ مترمربع واقع در میدان قارتال و راه بیله درق ۲- مقدار ۵۲۷/۹۲ مترمربع واقع در میدان دارایی و ۳ مقدار ۹۷۸/۶۲ مترمربع واقع در انتهای خیابان شهدای هسته ای - جنب مدرسه شهید عباسی از زمین مالک برابر نسق زراعی به آدرس های فوق در طرح تعریض خیابان و کسربندی قرار گرفته و شهرداری برابر توافق نامه متعهد گردیده در قبال مقادیر فوق ۱- برای باقیمانده املاک واقع در میدان دارایی و میدان قارتال و راه بیله درق (هم بالا و هم پایین کسربندی) و زمین انتهای خیابان شهدای هسته ای پروانه رایگان حصار کشی با معاف از حق مشرفیت صادر نماید. ۲- سهم شهرداری از کاربری آموزشی به کاربری مسکونی از ملک خیابان شهدای هسته ای دریافت نگردیده و بطور رایگان اعمال گردد و باقیمانده ملک واقع در خیابان شهدای هسته ای به چهار قطعه بطور رایگان تفکیک خواهد شد. ۳- سهم شهرداری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی از مساحت ۳۷۶۷ مترمربع دریافت نگردیده و بطور رایگان اعمال گردد که توافق نامه جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۵۵ شورای اسلامی شهر در سال ۹۸ اعلام نموده با کلیات پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب گردد و مقرر است شهرداری نسبت به برآورد ارزش ریالی تعهدات طرفین و گزارش آن به شورا اقدام نماید لذا شهرداری مقادیر در طرح تعریض و همچنین سهم شهرداری از تفکیک و تغییر کاربری را جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی به شرح ذیل ۱- مقدار ۲۲۶۷/۶۸ مترمربع واقع در تعریض به آدرس میدان قارتال و راه بیله درق که برای هر مترمربع مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۴۷/۳۹۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲- مقدار ۵۲۷/۹۲ مترمربع واقع در تعریض به آدرس میدان دارایی که برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۶/۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- مقدار ۹۷۸/۶۲ مترمربع واقع در تعریض به آدرس انتهای خیابان شهدای هسته ای راه مدرسه شکفته دل که برای هر مترمربع مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۱/۱۰۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال ۴- سهم شهرداری از تغییر کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی به مقدار ۱۳۱۸/۶۳ مترمربع واقع در میدان قارتال که برای هر مترمربع مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۷۱/۴۲۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۵- سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری آموزشی به کاربری مسکونی به مساحت ۳۹۷/۳ مترمربع که برای هر مترمربع مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۳/۷۷۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۶- سهم شهرداری از تفکیک عرصه واقع در خیابان شهدای هسته ای - راه مدرسه شکفته دل به مساحت ۱۰۶/۱۹ مترمربع که برای هر مترمربع مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۰۲۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مجموع ارزش ریالی مقادیر واقع در طرح تعریض به مبلغ ۲۱۴/۸۹۷/۲۴۰/۰۰۰ ریال و مجموع ارزش رسالی سهم شهرداری به مبلغ ۲۱۴/۲۱۸/۵۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر بدون دریافت و یا پرداخت مبلغی از و یا به مالک مطابق توافق نامه اقدام و در دفاتر مالی ثبت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

معتمد حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد			تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۲۲۷۳۷ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۳۳ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین بنا به درخواست شماره ۱۰۰/۰۲/۶۹۶۶۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۴ مبنی بر صدور مجوز رایگان حفاری در نظر دارد مجوز حفاری مقدار ۱۰ متر آسفالت و ۳۵۰ متر خاکی برای اجرای کابلکشی زمینی شرکت مخابرات سرعین به آدرس کمربندی حدفاصل میدان آلوارس از کوچه دوم تا تقاطع خیابان شهید عارف و امتداد آن در خیابان ابریشم مطابق فیش پیوستی به مبلغ ۳۹۰/۷۹۸/۰۰۰ به حروف سیصد و نود میلیون و هفتصد و نود و هشت هزار ریال بدون اخذ هزینه و به صورت رایگان صادر نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۴۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۱۳۱۵۶ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باتوجه به اینکه آقای رسول شاهی ساکن سرعین درخواست هبه از شهرداری نموده و بنا به اظهارات ایشان خانواده بی بضاعت بوده و در وضعیت تنگنای مالی قرار دارند تقاضای صدور مجوز جهت پرداخت از محل هبه به مبلغ بیست میلیون ریال را در وجه نامبرده نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پرداخت هبه به مبلغ ده میلیون ریال موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد شماره ۱۳۰۰۹ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۳۶ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم ملیحه سفیدی مقدار ۱۱۷۱/۶۷ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۶۳۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - جنب آپارتمان دیپلمات دارند که از آن به مقدار ۱۰۳/۵۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۰۶۸/۱۲ مترمربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۶۹۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا به پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۰۳/۵۵ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۶۹۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق / شماره: ۱۰۸ / تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۱۲۴۹۹ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۲۰ - ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باتوجه به درخواست خادمین مساجد صاحب الزمان و جامع سرعین به لحاظ وضعیت مالی نامناسب، شهرداری سرعین در نظر دارد به هر نفر مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز جهت هزینه کرد از ماده ۱۷ تا سقف مبلغ فوق را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق / شماره: ۶۳ / تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

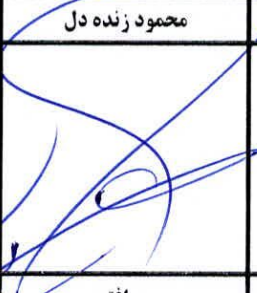
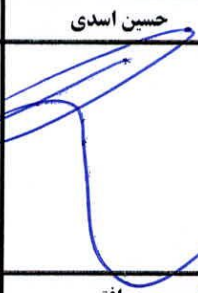


۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۳۱۵۷ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان سید حمید و احمد علوی مقدار ۲۷۸/۰۷ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۹۵۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - میدان آب با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۴۲/۳۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۴۲/۶۹ مترمربع (۳۰ متر همکف تجاری و ۱۲/۶۹ مترمربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از قسمت همکف تجاری مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از بالکن تجاری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۹۰۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۱/۵۰۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
				
موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد			تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵
			تصمیم شورا	

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۳۲۲۴ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۴ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۳۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ فی مابین این شهرداری و خانم ها گل آراء و شکوفه مولوی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۵۵/۶۹ مترمربع از ملک مالکین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۲۱ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - میدان آب - خیابان آب و فاضلاب در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۶۶۹/۲۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۳۵/۱۸ مترمربع در حریم راه قرار گرفته و امتیازی به آن تعلق نمی گیرد و مالکین نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهند داشت و مقدار تعریض به مقدار ۳۲۰/۵۱ مترمربع محاسبه خواهد شد و با عنایت به اینکه کاربری ملک مالکین پارکینگ بوده و مالکین درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی نمودند لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۳۴/۲۲ مترمربع می باشد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱۲/۰۱۹/۱۲۵/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۱۸/۷۳۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۶/۷۱۸/۴۷۵/۰۰۰ ریال از نامبردگان دریافت و اقدام گردد و الباقی ملک برابر اعلام واحد شهرسازی و درآمد بدلیل وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۳۵۵/۶۹ مترمربع از ملک مالکین در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۶۶۹/۲۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۳۵/۱۸ مترمربع در حریم راه قرار گرفته که امتیازی به آن تعلق نگرفته و مالکین نیز ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و مقدار تعریض به مساحت ۳۲۰/۵۱ مترمربع محاسبه خواهد شد نظر به اینکه کاربری ملک پارکینگ می باشد و مالکین درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی نمودند لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۳۴/۲۲ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالکین و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۳۳۴ مورد تائید شورای اسلامی و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و همچنین برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض قرار گرفت و مالکین برابر درخواست شماره ۸۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ اعلام نمودند حاضریم برای هر مترمربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماییم که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۱۲ مورد تائید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۵۵/۶۹ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱۲/۰۱۹/۱۲۵/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۱۸/۷۳۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۶/۷۱۸/۴۷۵/۰۰۰ ریال از نامبردگان دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مکرم حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تعداد آراء مخالف:
تعداد آراء موافق: ۵					تصمیم شورا

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۳۲۲۳ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۳ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان حسن علیوند، بهزاد مولوی سرقین، اسعد بایرامی و بهزاد مولوی مقدار ۲۸/۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۷۵۳۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قارتال - نبش خیابان نوآوران با کاربری تجاری و گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۴/۷۵ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۵/۱۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۱۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۱۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۲- پیشنهاد شماره ۱۳۲۲۲ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست شماره ۱۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ آقای محسن عزنی در خصوص اجاره واحد تجاری به شماره ۱۰۰۶۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی طبقه چهارم به مساحت ۲۳۴/۱۵ مترمربع از واحدهای تجاری مجتمع استاد شهریار جهت تاسیس باشگاه بدنسازی به حضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۰۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت شد و مقرر گردید شهرداری با اخذ تعهد مبنی بر تخلیه ملک در زمان نیاز شهرداری اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۳- پیشنهاد شماره ۱۳۱۵۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۳۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه به شماره ۱۱۱/۱۹/۳۲۱/۵۱۵/زم تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ فرماندهی محترم ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین شهرداری سرعین در نظر دارد نسبت به نصب تندیس شهید مدافع حرم شهرستان سرعین در یکی از میادین و همچنین نامگذاری یک خیابان به نام این عزیز سرافراز در قالب کنگره ملی ۳۴۰۰ شهید استان اردبیل و شهرستان سرعین اجرا نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد خیابان اطلاعات منتهی به کمربندی پیامبر اعظم(ص) در اسرع زمانی تکمیل و به نام خیابان شهدای مدافع حرم نامگذاری گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۴- پیشنهاد شماره ۱۳۲۱۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۲ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست شماره ۱۲۶۰۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ اداره کل میراث فرهنگی گردشگری استان اردبیل، مثبت در دبیرخانه شهرداری سرعین، در نظر دارد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ۵٪ تبلیغات شهری جهت پذیرایی و میزبانی شایسته از نشست وزرای گردشگری کشورهای عضو اکو در محل هتل لاله سرعین هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۱۵- پیشنهاد شماره ۱۳۲۸۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۹ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به نامه شماره ۱۲۵۹/۸۵/۲۲/۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ فرماندهی انتظامی شهرستان مبنی بر ارتقاء امنیت شهر و حساسیت موضوع انتقال مانیتورینگ دوربینهای معابر شهری به ساختمان ستاد انتظامی و لزوم همکاری و مساعدت در تحقق این امر مهم و پیرو نامه شماره ۱/۱/۲۰۰۴۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ همچنین نامه شماره ۱/۱/۲۱۳۸۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ شهرداری سرعین در نظر دارد مجوز حفاری مقدار ۲۷۴ متر آسفالت و ۳۸۲۶ متر خاکی به مبلغ ۴/۹۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق فیش پیوستی از محل ساختمان کلانتری واقع در میدان سیمرغ تا ساختمان ستاد نیروی انتظامی واقع در شهرک اندیشه از مسیر کمربندی امام علی بدون اخذ هزینه و بصورت رایگان صادر نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۴۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارتقاء امنیت شهر و حساسیت موضوع با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۱۶- پیشنهاد شماره ۱۳۲۸۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۵۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست شماره ۱۳۲۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ هیئت امنای مسجد صاحب الزمان (عج) در خصوص مساعدت بمنظور تهیه صندلی، این شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ تا سقف مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تهیه صندلی برای مسجد مذکور هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹

۱۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۳۵ -
۱۴۰۲/۰۷/۰۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۱ مصوبات
جلسه شماره ۱۰۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱۱- با حضور و گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه مذکور مورد اعتراض هیأت تطبیق نمی باشد. (ملک
آقای یونس ابی زاده واقع در مسیر اجرای پل کمربندی)

۱۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۳۴ -
۱۴۰۲/۰۷/۰۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۴ مصوبات
جلسه شماره ۱۱۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- صورتجلسه شماره یکصد و سیزده شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از
استماع گزارش کارشناس دفتر فنی و شهرسازی شهرداری و بررسی نهایی واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای رحمن اسدی)

محمسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
