

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲
شماره: ۱۴۰۲ / ۸۳۵
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه ۱۲۳ ماده ۹۰ م صوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا لیا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۷/۱۹ چهارشنبه	۱۲۳	عادی	عادت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر نذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۷۵۳ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۳۳۳۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ تا سقف مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تهیه پرده برای مسجد جامع سرعین هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است. شایان ذکر می باشد یکبار در سال ۱۴۰۲ برای مسجد مذکور از محل ماده ۱۷ هزینه پرداخت گردیده است لذا مستثنی قرار دادن موضوع فوق را نیز از آئین نامه ماده ۱۷ در سال ۱۴۰۲ تصویب فرمایند.

نظر کمیسیون دیربط: موافق شماره: ۶۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر نذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	
آراء اعضاء:		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: ۰		تصویب شد			

۱۲۳-۱ نذری: در صورت رعایت آئین نامه ۱۷ و رعایت مقررات مالی دهانوی
مواظقم %

۲- پیشنهاد شماره ۳۵۰۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۷۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای عسگر شاکر مقدار ۱۸۹ متر مربع در سرعین خیابان ولیعصر - روبروی آبگرم پهنلو با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۳/۸۰ متر مربع مزاد بر پروانه ساختمانی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۵ در صد به مقدار ۹۵ سانتی متر مربع میباشد و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای شده است لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس دادگستری برای مقدار ۹۵ سانتی متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد اعتراض هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۳۱۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ اعلام نمودند حاضر برای مقدار ۹۵ سانتی متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
آراء اعضا:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم سورا		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	
تعداد آراء موافق: ۵					

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۵۴۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۷۹ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای محبوب شفائی مقدار ۳۵۵/۶۴ متر مربع برابر سند رسمی به شماره ۲۱۸۰ فرعی از ۱۳۰ صلی واقع در سرعین بلوار امام علی (ع) - مابین میدان فارتال و میدان آب با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالک مقدار ۲/۳۰ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۰ در صد به مقدار ۶۹ سانتی متر مربع می باشد و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای شده است لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که برای مقدار ۶۹ سانتی متر مربع مبلغ ۲۸۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲۸۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مسئین حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۳۵۴۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۷۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای زکریا غفاری مقدار ۱۸۷/۷۰ متر مربع برابر سند رسمی به شماره ۱۴۲۲ فرعی از ۳۱۰ صلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - جنب آیدرمانی کوهستان با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۴/۹۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۱/۴۷ مترمربع می باشد و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای شده است لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ حدوداً ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا . پیوست تصویر نظریه کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۳۴۴۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۶۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست تعدادی از کسبه و مستاجرین و هیئت امنای بازارچه صدف به شماره ۱۱۱۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۸ مبنی بر تفکیک اعیانی سند بازارچه و اعطای حق مالکیت به مستاجرین با اخذ حق مالکیت توسط شهرداری به حضور ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت توضیحات لازم در جلسه آتی شورا حضور یابد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۱۳۶۶۷ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۸۴ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به این که برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای مسلم اسدی مقدار ۲۴۲/۸۵ متر مربع زمین برابر سندرسمی به شماره ۹۸۲۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان فرهنگ - بلوار امام علی(ع) - با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۵/۴۲ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۹/۶۲ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۳۶۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ اعلام نمودند حاضر برای هر متر مربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا به پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۲۷۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۰۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۳۶۹۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۸۶ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۴ صورتجلسه شورای هماهنگی ترافیک شهرستان که در محل فرمانداری سرعین در مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۶ برگزار گردید، این شهرداری در نظر دارد نسبت به هبه تا سقف مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به منظور تجلیل از نیروی انتظامی و پلیس راهور شهرستان از محل ماده ۱۷ اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		