

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۸ / ۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲، ۸۳۶

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا لیا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه: ۱۲۴	نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۳۹۷۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۹۷ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری مقدار حدود ۲۰ تن ضایعات آهنی از طریق برگزاری مزایده به افراد واجد شرایط اقدام نماید که مراتب جهت ارزیابی و قیمت گذاری به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر کیلوگرم مبلغ ۱۱۵/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری ضایعات آهنی با قیمت پایه هر کیلو گرم ۱۱۵/۰۰۰ ریال از طریق آگهی مزایده به افراد واجد شرایط اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۲۳

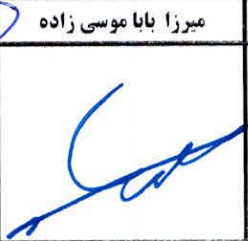


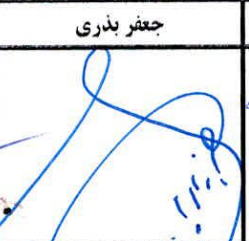
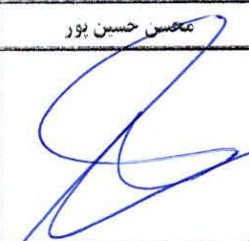
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۳۹۷۲ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۹۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، همانطوریکه استحضار دارید شهرداری سرعین تعداد ۳۲ باب مغازه واقع در طبقه همکف ساختمان شورای اسلامی شهر دارد که مغازههای مذکور بصورت سرقفلی به اشخاص ثالث واگذار گردیده است که باید صاحبان سرقفلی در هر حال اجاره بهای سالانه را در وجه شهرداری پرداخت و همچنین در صورت انتقال سرقفلی به اشخاص غیر باید موافقت شهرداری را اخذ نمایند با عنایت به اینکه در سالهای قبل وفق لایحه عوارض هر دو مورد (اجاره بها و موافقت شهرداری) دریافت میشد که این امر در لایحه عوارض تعریف نشده و شهرداری موضوع را با اخذ نظریه کارشناسی برای هر مغازه اقدام مینماید و اینکه مغازه شماره ۳۱ به مساحت ۳/۹ متر مربع مورد نقل و انتقال قرار گرفته با ارجاع امر به کارشناسی، برای مغازه شماره ۳۱ مبلغ ۱/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای اجاره بهای سرقفلی سالانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق شهرداری سرعین در نظر دارد (۲ درصد) کل مبلغ فوق را به عنوان موافقت در انتقال و همچنین اجاره بهای سالانه را به مبلغ ۶۰ هزار تومان دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است. در ضمن وفق قرارداد منعقد مقرر گردیده بود که وفق لایحه عوارض دریافت گردد که موضوع در لایحه عوارض تعریف نشده است در صورت امکان و درجهت عدم ارجاع هر یک از باب مغازه برای کارشناسی برای کل مغازه تصمیم گیری گردد.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۱۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت توضیحات لازم در جلسه آتی شورا حضور یابد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده نل	حسین اسدی	جعفر بذری	مکسین حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۳۸۹۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۹۶ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای قادر شجاعی مقدار ۲۰۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۸۱۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان ورزش - کوچه منشعب با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۱۰ درصد به مقدار ۲۰ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از سهم شهرداری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۲۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۳۸۹۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۹۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای فرید قدوسی مقدار ۱۹۲۹/۸۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۰۸۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان آب-جاده کرده ده با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۲۱/۱۸ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۰ درصد به مقدار ۴/۲۳۶ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۳۵۵/۵۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۳۵۵/۵۲۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۲۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۱۱۵۹۸ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۶۸۰ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای کمال الدین عرشی مقدار ۲۷۴۹ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۳۴۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان معلم شرقی دارند که از آن به مقدار ۱۳۴/۶۰ متر مربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۶۱۴/۴۰ متر مربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۳۴/۶۰) متر مربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۴/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مجتبای حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		