

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۸ / ۹

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲، ۸۶۵

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

|                         |                   |  |            |                 |
|-------------------------|-------------------|--|------------|-----------------|
| تاریخ و شماره دعوتنامه: | تاریخ و روز جلسه: | شماره جلسه:                                      | نوع جلسه:  | مکان جلسه:      |
| ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ چهارشنبه     | ساعت شروع: ۱۱     | ۱۲۵  | فوق العاده | اتاق جلسات شورا |
|                         |                   | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا |            | ساعت خاتمه: ۱۴  |

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

|                      |               |           |           |               |
|----------------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور |
| اعضاء                | اعضاء         | اعضاء     | اعضاء     | اعضاء         |
| ورود: ۱۱             | خروج: ۱۴      | ورود: ۱۱  | خروج: ۱۴  | ورود: ۱۱      |
| خروج: ۱۴             | ورود: ۱۱      | خروج: ۱۴  | ورود: ۱۱  | خروج: ۱۴      |

**خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات**

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در ابتدای جلسه بذری نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین با اشاره به جنایات اخیر رژیم معجول و صهیونیستی اسرائیل و همچنین محکومیت کشتار زنان و کودکان در بمباران بیمارستان المعمدانی غزه یاد و خاطره شهدای وقایع اخیر را گرامی داشته و در دستور قبل از جلسه با اشاره به اینکه برابر قوانین و مقررات شهرداری نمی تواند نسبت به استفاده از نیروهای روزمزد در پست های مدیریتی و کارشناسی استفاده نماید متاسفانه مشاهده می گردد که برخی از پست های شهرداری توسط بعضی از نیروهای روزمزد اداره می گردد. علی ایحال سریعاً نسبت به تعیین تکلیف موضوع وفق مقررات قانونی اقدام نماید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۱۰۴ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ - شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۸۰۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای سعید زیرک مقدار ۸۱۵/۷۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۲۵۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - نبش خیابان فرمانداری با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۲۴/۳۸ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۰ درصد به مقدار ۷/۳۱۴ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۵۵۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۵۵۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و به دلیل پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

|                      |                     |                     |            |               |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------|---------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل       | حسین اسدی           | جعفر بذری  | محسن حسین پور |
| اعضاء:               |                     |                     |            |               |
| مخالف                | مخالف               | مخالف               | مخالف      | مخالف         |
| آراء اعضاء:          |                     |                     |            |               |
| تصمیم شورا           | تعداد آراء موافق: ۰ | تعداد آراء مخالف: ۵ | تصویب نشد. |               |



۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۴۱۰۳ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۹۹ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای مسعود ابراهیمی و خانم لیدا ابراهیمی مقدار ۱۲۵/۲۲ متر مربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۵۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - مابین میدان کوهستان و میدان آب با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۰ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۰ درصد به مقدار ۱۵ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

|                      |               |           |           |                   |                     |
|----------------------|---------------|-----------|-----------|-------------------|---------------------|
| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بظری | محسن حسین پور     | امضاء:              |
|                      |               |           |           |                   |                     |
| موافق                | موافق         | موافق     | موافق     | موافق             | آراء اعضا:          |
| تصویب شد             |               |           |           | تعداد آراء مخالف: | تعداد آراء موافق: ۵ |

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۸۸۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۹۴ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای جمشید حسینی مقدار ۶۲۶/۳۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۴۷۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- خیابان فرمانداری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۰ درصد به مقدار ۲۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۳۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ اعلام نمودند حاضرم برای هر متر مربع مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیبوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۱۱ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

| میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل       | حسین اسدی         | جعفر بذری | مجتبی حسین پور |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------|----------------|
| امضاء:               |                     |                   |           |                |
| موافق                | موافق               | موافق             | موافق     | موافق          |
| تصمیم شورا           | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد  |                |



۴- پیشنهاد شماره ۱۴۱۹۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸/۳ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به نامه شماره ۴۰۲۲/۱/۱۴۷۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ مدیر کل محترم میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل در خصوص برگزاری ششمین نمایشگاه و بین المللی گردشگری آنکارا (در کشور ترکیه) از مورخ ۲۵ لغایت ۲۸ آبان ماه و سال ۱۴۰۲ شهرداری سرعین در نظر دارد به همراه اعضای محترم شورای اسلامی شهر در جهت شناساندن قابلیت‌های شهر توریستی سرعین و ارتقای برند نام شهر توریستی سرعین در حوزه بین المللی شرکت نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به ضرورت معرفی و شناساندن قابلیت های گردشگری و سرمایه گذاری شهر توریستی سرعین و به روزسانی استانداردهای گردشگری با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

|            |                      |               |                   |           |               |
|------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | جعفر بذری | محسن حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق         | موافق             | موافق     | موافق         |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |           | تصویب شد      |

۵- پیشنهاد شماره ۱۳۴۷۲ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۶۷ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر کروکی ملک آقای علیرضا مبشر و شرکاء متقاضی احداث و ایجاد مجموعه گردشگری اقامتی واقع در پشت آبدرمانی ایرانیان به حضور ارسال و تقاضای صدور مجوز برابر سایت پلان پیوستی در خصوص محل کمپینگ پیشنهادی مالک ( جهت واگذاری از بابت ۱۰٪ سهم شهرداری ) را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به اینکه برابر بند ۴ ضوابط ایجاد مجتمع های گردشگری - فراغتی سرعین و مستنداً به اینکه ملک مذکور برابر نقشه پهنه بندی حریم شهر در کاربری الویت دوم گردشگری اقامتی و کاربریهای عمومی واقع گردیده (ضوابط مندرج در بند ۲ طرح جامع صفحه ۷۳) و از طرفی با توجه به تصویب طرح تفصیلی برابر بند ۲ صورتجلسه کمیته فنی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ (جلسه مربوط به رفع مغایرت های طرح تفصیلی) ملاک عمل بوده و برابر ضوابط طرح جامع با پیشنهاد شهرداری موافقت به عمل می آید.

|            |                      |               |                   |           |               |
|------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | جعفر بذری | محسن حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق         | موافق             | موافق     | موافق         |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |           | تصویب شد      |

- ۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۳۱ -  
 ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۴ و ۶  
 مصوبات جلسه شماره ۱۱۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- بند ۴- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای احد حسینی)  
 بند ۶- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقایان یعقوب  
 یوسف و یونس همگی غنی زاده)
- ۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۳۲ -  
 ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ - ۳  
 - ۴ مصوبات جلسه شماره ۱۲۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- بند ۲- با رعایت آئین نامه مالی اقدام شود. (واحد شهرک ویلایی تانیا)  
 نظر شورا: با رعایت آئین نامه مالی و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح موافقت می گردد.  
 بند ۳- در چارچوب ضوابط مربوطه اقدام شود. (نامگذاری خیابان دره لرسویی)  
 بند ۴- در چارچوب ضوابط مربوطه اقدام شود. (نامگذاری خیابان ژنرال)
- ۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۳۳ -  
 ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۳ - ۱۰  
 - ۱۲ - ۱۳ مصوبات جلسه شماره ۱۲۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- بند ۳- در چارچوب ضوابط مربوطه اقدام شود. (تغییر نام میدان سیلان به میدان شهدای سیلان)  
 بند ۱۰- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی هیأت تطبیق جهت رفع ابهام از موضوع حضور داشته باشد. (خانم ها  
 گل آراء و شکوفه مولوی)  
 بند ۱۲- در چارچوب رعایت مقررات اداری و مالی اقدام شود. (آقای محسن عزنی)  
 نظر شورا: برابر ضوابط اقدام گردد.  
 بند ۱۳- در چارچوب ضوابط مربوطه اقدام شود. (نصب تندیس شهید مدافع حرم در یکی از میدان ها)
- ۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۳۴ -  
 ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه  
 شماره ۱۲۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- مصوبه با حضور اعضای محترم هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۴۷ -  
 ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه  
 شماره ۱۱۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- صورتجلسه شماره ۱۱۹ شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضای هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین قرائت گردید و پس از بررسی واجد  
 اعتراض دانسته نشد.

|                |           |           |               |                      |        |
|----------------|-----------|-----------|---------------|----------------------|--------|
| محمین حسین بود | جعفر باری | حسین اسدی | محمود زنده دل | میرزا بابا موسی زاده | امضاء: |
|                |           |           |               |                      |        |