

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۸ / ۹

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲، ۸۶۶

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۰۸/۰۷ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۱۲۶	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا		ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴				خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور جلسه بذری نائب رئیس شورای اسلامی ضمن تبریک آغاز هفته بسیج دانش آموزی و گرامیداشت یاد و خاطره شهید حسین فهمیده با اشاره به اینکه علیرغم چندین مورد تذکر شفاهی به شهرداری در خصوص لزوم رعایت استانداردهای فنی در خصوص پروژه دیوار آرامگاه با توجه به اجرای غیراصولی سنگ کاری و نیز عدم رعایت استانداردهای فنی و عمرانی در اجرای پروژه مورد اعتراض می باشد فلذا ادامه اجرای سنگ کاری به روال فعلی و بدون رعایت استانداردهای فنی، تضحیح اموال و بیت المال بوده و شهرداری در راستای جلوگیری از تضحیح بیت المال سریعاً اقدام قانونی لازم را در خصوص رعایت استانداردهای فنی و رفع عیوب پروژه معمول نماید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۳۷۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست خانم صدیقه جان نثاری همسر مرحوم حسین مختار نژاد از همکاران متوفی این شهرداری، تقاضای صدور مجوز لازم جهت پرداخت مبلغ ۵۰ میلیون تومان به صورت هبه از محل ماده ۱۷ شهرداری سرعین را نموده است. ضمناً سقف هبه در آئین نامه ماده ۱۷ در سال جاری برای اشخاص حقیقی ۳۰ میلیون ریال باشد.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد ۵۰ میلیون تومان شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری با خرید اقلام لوازم خانگی و تحویل آنها به خانم جان نثاری اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	موافق			
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۸۲۶ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۸۴۵ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۴۶۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ فی مابین این شهرداری و آقای کیوان لطفی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۲۰/۰۴ متر مربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۰۷۹۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - جنب اداره پست در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۶۶۹/۲۰ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهر سازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی برابر بند ۱ ماده ۲۶ معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۲۰/۰۴ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۱۷ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۰/۰۴ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۸۲۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۸۴۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر کروکی ملک شهرداری به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع واقع در جنب شهرک المپیک جهت احداث ساختمان شهرداری به حضور ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری طرح پیشنهادی را جهت بررسی و اخذ تأیید نهایی مجدداً به شورا ارسال نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۸۲۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۴۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۴۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ فی مابین این شهرداری و آقای رحمن اسدی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان، ایفاد نظر به اینکه مقدار ۵۲۲/۹۳ متر مربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۷۳۶۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ویلا دره در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۲۸۰/۸۰ مترمربع باقی مانده است و با عنایت به اینکه ملک از قطعه دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۲۴۳/۲۰ متر مربع باشد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱۳/۷۰۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۴۱/۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۲۷/۶۳۷/۷۲۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام گردد و الباقی ملک به جهت کسر مقدار ۱۴۲/۲۰ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۵۲۲/۹۳ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۲۸۰/۸۰ متر مربع باقی مانده است و همچنین با عنایت به اینکه ملک از قطعه دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به مقدار ۲۴۳/۲۰ متر مربع باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر متر مربع مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۱۳ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ یال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض قرار گرفته و مالک برابر درخواست شماره ۳۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ اعلام نمودند حاضر برای هر متر مربع مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۰۱ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۲۲/۹۳ متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱۳/۷۰۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به مبلغ ۴۱/۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۲۷/۶۳۷/۷۲۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۱۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بنا پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۵۰۹ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۱۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۴۳۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۶ فی مابین این شهرداری و آقای ودود غنی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۲۵۷/۹۲ متر مربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۰ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - میدان فرهنگ - بلوار امام علی(ع) کوچه رودکی در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۵۶۷/۹۴ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۳۲/۹۲ متر مربع در مالرو قرار گرفته که به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت و همچنین مقدار ۱۹۵/۹۹ متر مربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۲۹/۰۱ مترمربع محاسبه می گردد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۷۲۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۱۹۵/۹۹ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۲۵۷/۹۲ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۳۲/۹۲ مترمربع در مالرو قرار گرفته که به آن هیچگونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت و همچنین مقدار ۱۹۵/۹۹ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۲۹/۰۱ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۲۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۵۶ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۵۷/۹۲ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۷۲۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۱۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه در جلسه آتی جهت ارائه توضیح حضور یابد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۶۹۰ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۴۹ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۲۲۲/۳۷ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۰۷۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین بلوار امام علی (ع) - میدان آلوارس با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۴۲/۹۷ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری (بالکن تجاری) تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۲/۹۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۶۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ اعلام نمودند حاضرم برای هر متر مربع مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۱۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۰	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۳۲۸۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۵۰ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۵۱۵/۳۲۱/۱۹/زم مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۶ و پیرو نامه شماره ۱/۱/۱۲۲۷۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۶ مبنی بر عدم اخذ هزینه حفاری برای کابل فیبرنوری بمتراژ حفاری آسفالت ۳۶۵ متر و حفاری خاکی ۲۶۰ متر از محل کافو مخبرات مقابل ساختمان هتل اترک تا ورودی اردوگاه انصارالحسین سپاه واقع در سرعین - خیابان چالدران - میدان شهید سردار سلیمانی به پیوست فیش به مبلغ ۱/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحروف یک میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال تقاضای صدور مجوز جهت عدم اخذ هزینه و صدور مجوز رایگان حفاری را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۱۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۱۵۰۶۷ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۶۰ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای کیوان لطفی مقدار ۱۶۶۹/۲۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۰۷۹۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام (ره) - جنب اداره پست با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۷۷ متر مربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۹/۲۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸/۲۷۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۸/۲۷۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۷

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

اعضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
					
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۹- پیشنهاد شماره ۱۳۲۲۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۷۴۸ - ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای احمد باقری به شماره ۱۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۶ به حضور ایفاد به استحضار می رساند نامبرده ادعا می نماید مقدار ۱۰۰۰ متر مربع زمین واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان - جنب میدان ایردیموسی از آقای صابر غنی زاده برابر مبیعه نامه مورخ ۱۳۷۲/۴/۲۱ خریداری نموده که از آن به مقدار ۹۳۰ متر مربع در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته است و از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۲۰ متر مربع در حریم بستر قرار گرفته است . با عنایت به اینکه در مبیعه نامه و تقسیم نامه ارائه شده توسط نامبرده تاریخ مبیعه نامه قبل از تاریخ تقسیم نامه است به طوری که در زمان واگذاری ملک به آقای احمد باقری توسط آقای صابر غنی زاده ملک مورد واگذاری بین وراثت غنی زاده بصورت مشاع بوده و تقسیم صورت نگرفته بوده است و اینکه آقای صابر غنی زاده قبلاً برابر توافق نامه شماره ۸۱/۳۸۱۴ مورخ ۸۱/۹/۵ مقدار ۱۵۶۶/۴۶ متر مربع در همان محل با شهرداری توافق و به شهرداری واگذار نموده است ، لذا با عنایت به مراتب فوق و درخواست نامبرده تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۱۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به توضیحات کارشناسان مربوطه مقرر گردید تا نقشه هوایی و UTM به روز مربوطه را بررسی دقیق نموده و پس از کسر متر از مورد توافق در توافقات قبلی ، مابقی را شهرداری به شورا جهت تعیین تکلیف ارسال نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد