

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۱۸ / ۲۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲/۹۳۴

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزلیبا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
	۱۴۰۲/۰۸/۲۱ یکشنبه	۱۲۷	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بقری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. نطق پیش از دستور آقای محسن حسین پور: با توجه به مشخص بودن چارت شهرداری، بایستی بخش های مختلف دارای نفقات تک پستی باشند که متاسفانه چند مسئولیتی در شهرداری به وفور دیده می شود فلذا شهرداری جهت تکمیل چارت خود در اسرع وقت اقدامات لازم را انجام نماید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۵۵۲۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۷۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان یوسف داننده و ایرج طرح قدیم مقدار ۱۵۴۳/۳۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۶۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره دارند که از آن به مقدار ۱۷۴/۳۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۳۶۹ مترمربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۸/۷۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۷۴/۳۵) متر مربع) و عقب نشینی و کسر از سند تا سقف مبلغ ۸/۷۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بقری	محسن حسین پور
اعضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۵۵۲۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۷۲ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان علی و رضوانعلی زنده دل مقدار ۱۱۶/۴۸ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۰۷۶۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - جنب مسجد صاحب الزمان دارند که از آن به مقدار ۲۰/۴۸ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۹۶ متر مربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۰۶۴/۹۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۰/۴۸ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۰۶۴/۹۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۵۵۹۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۷۵ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان علی و سهیل زنده دل مقدار ۲۷۸۰ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ۶۱۲ و ۶۱۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) انتهای خیابان حجاب جنوبی دارند که از آن به مقدار ۱۶۲۹/۵۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۱۵۰/۵۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۱۸۲،۴۳ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۴۴۷/۰۷ متر مربع می گردد لذا مقدار تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸۲/۴۸۲/۹۹۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۶۲۹/۵۰ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۸۲/۴۸۲/۹۹۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۵۲۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۷۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر. با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی خانم فرح نساء اسدی مقدار ۲۵۱۱/۵۰ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۸۷۰ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ساری دره - خیابان شهرک اندیشه - پشت ساختمان نارون دارند که از آن به مقدار ۵۷۰/۶۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۹۴۰/۹۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۱۹۴/۰۶ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۳۷۶/۵۴ مترمربع محاسبه می شود و با عنایت به اینکه مالک ملک را تفکیک نمودند لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ به مقدار ۱۸۹/۲۴ مترمربع میباشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۳/۱۷۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۷/۰۳۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۷۰/۶۰ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی پس از کسر مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱۳/۱۷۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به مبلغ ۱۷/۰۳۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال الباقی به مبلغ ۳/۸۵۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تعداد آراء مخالف:	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۵۶۳۷ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۸۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه شماره ۸۵/۱۰۷۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ فی مابین این شهرداری و آقایان سیروس ، اعتماد ، بهروز ، مهرعلی، منصور، حسین و فاضل همگی موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد ، باستحضار میرساند نظر به اینکه برابر توافق نامه مذکور کل مقدار تعریض از ملک نامبردگان برابر کروکی واقع در سرعین - کمربندی هواشناسی به شهرداری واگذار گردیده و در ماده ۲ توافق نامه مذکور اشاره گردیده با عنایت به اینکه مقدار زمینهای واقع شده در طرح شهرداری از ملک مالکین مشخص نشده است مالکین متعهد گردیدند هر مقدار از زمین های فوق در طرح تعریض کمربندی و غیره قرار گیرد هیچگونه ادعا و اعتراضی در هیچ مرجعی نخواهند داشت و در سال ۹۵ برابرنامه شماره ۹۵/۱۳۶۸۳ ملک مذکور به مساحت ۱۲۵/۷۶ متر مربع بلامانع صادر گردیده است با عنایت به اینکه اخیرا نامبردگان جهت اخذ بلامانع برای باقیمانده ملک اقدام نمودند و برابرگزارش واحد شهرسازی باقیمانده ملک به مساحت ۱۰۹ متر مربع اعلام شده است و مالکین با ادعای تعریض مجدد ملک درخواست توافق برای مقدار ۱۶ متر مربع را نمودند که توافق مجدد با نامبردگان مغایر با بند ۲ توافق نامه فوق الذکر می باشد. لذا احدی از مالکین بنام آقای فاضل موسی زاده طی نامه شماره ۱۴۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ ضمن اعتراض اعلام نمودند با عنایت به اینکه برای ملک مذکور در سال ۹۵ به مساحت ۱۲۵/۷۶ متر مربع بلامانع صادر گردیده و مقدار ۱۶ متر مربع مجددا در طرح تعریض قرار گرفته شهرداری باید نسبت به توافق و پرداخت غرامت اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۱۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی گردید و شهرداری نمی تواند حقوق مالکانه بر اساس بلامانع صادره را طی توافق نامه موجود نادیده بگیرد فلذا شهرداری مکلف است متراژ تعریض مجددا را به کارشناس ارجاع و نتیجه را مجدداً به شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
آراء اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۸۳ -
۱۴۰۲/۸/۱۴ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۷ و ۸
مصوبات جلسه شماره ۱۰۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبات بندهای هفت و هشت صورتجلسه شماره یکصد و نه
واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای قادر علی خالقی به وکالت آقای مهدی خالقی)

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۸۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۸۴ -
۱۴۰۲/۰۸/۱۴ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۰ مصوبات
جلسه شماره ۱۲۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱۰- مصوبه با حضور اعضاء هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی و استماع گزارش کارشناسان شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و
مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (خانم ها گل آرا و شکوفه مولوی)

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۸۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۸۵ -
۱۴۰۲/۰۸/۱۴ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱ و ۶
مصوبات جلسه شماره ۱۲۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- باتوجه به تعارض آراء رئیس هیأت با قاضی هیأت که در خصوص مصوبه اعلام مغایرت نمودند و غایب بودن عضو سوم هیأت تطبیق، نظر
هر دو عضو حاضر ساقط شد و امکان اتخاذ تصمیم و بیان نظر برای هیأت تطبیق مقدور نشد و به جلسه بعدی که بایستی قبل از اتمام مهلت
قانونی مقرر ماده ۹۰ قانون شوراها با حضور کامل اعضاء تشکیل بشود، موکول گردید. (تهیه برده برای مسجد جامع)
بند ۶- کارشناس محترم شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم و رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد. (آقای مسلم اسدی)

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۸۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۸۶ -
۱۴۰۲/۰۸/۱۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱ و ۳
مصوبات جلسه شماره ۱۲۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- باتوجه به اینکه اکثریت اعضای شورای شهر به لایحه پیشنهادی شهرداری رأی مشروط اعلام نموده اند و مصوبه مخدوش می باشد، لذا
مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (واگذاری ۲۰ تن ضایعات آهنی از طریق برگزاری آگهی مزایده)
نظرشورا: شهرداری زمانی را برای بازدید اعضاء اعلام نماید تا اقدامات آتی برای این پیشنهاد میسر گردد.
بند ۳- کارشناس محترم شهرداری با بهمراه داشتن پرونده، جهت ارائه توضیحات لازم و رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور
یابد. (آقای قادر شجاعی)

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۸۸۷ -
۱۴۰۲/۰۸/۱۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۲۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۲۶ با حضور اعضاء هیأت تطبیق قرائت و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

اعضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
					