

۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲،۹۴۵

پیوست:



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیت

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۲/۰۸/۲۲ دوشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۱۲۸	فوق العاده	اتاق جلسات شورا
	ساعت خاتمه: ۱۴		علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا	

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور جلسه آقایان حسین اسدی و محمود زنده دل ضمن محکومیت حملات ضدانسانی رژیم غاصب صهیونیسم و کشتار مردم غزه و تقدیر و تشکر از زحمات مجموعه شهرداری و شهردار محترم در زمینه خدمات دهی به همشهریان عزیز و انجام فعالیت های شایسته عمرانی و نیز تشکر از همکاران محترم و شورای شهر، انتخاب مجدد جناب آقای بذری نایب رئیس محترم شورا را به عنوان بازرس جامعه هتلداران کشور تبریک عرض نموده و از خداوند متعال توفیقات روزافزون این همکار عزیز را مسئلت نمودند و در نهایت با عنایت به نطق پیش از دستور صور تجلسه قبلی که توسط همکاران تهیه گردیده بود خواهشمند است در هنگام ارائه پیش از دستور به صورت شفاف و روشن و با ذکر دقیق موضوع و مستند جهت اقدامات قانونی ذکر گردد و با موضوع طی نامه ای با ذکر مورد و مستدل و مستند به رئیس و اعضای محترم شورا تقدیم گردد و رئیس محترم جهت انجام امورات طبق قوانین و مقررات به شهرداری ابلاغ گردد در غیر این صورت جهت جلوگیری از تشویش اذهان همکاران و عموم مردم از درج غیر مستند پیش از دستور در جلسات پرهیز گردد.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۵۹۵۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۱۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای شکر روحی و خانم شیرین نعمتی مقدار ۲۶۶/۸۳ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۲۵۰۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - بعد از میدان آب - نبش کوچه شهید رجایی ۳ با کاربری مسکونی دارند که مالکین مقدار ۵۷/۵۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۷/۲۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۰۷۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۰۷۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۲۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد					

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۱۷۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۱۹ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان رضا، حسن و حسین همگی جودی مقدار ۵۹۰/۳۲ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۲۰۶۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - فلکه ساری سو - رستوران فرزاد با کاربری تجاری و گردشگری دارند که مالک مقدار ۴۹/۱۷ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۰ درصد به مقدار ۹/۸۴ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۸۳۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۸۳۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۱۵ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه ملک احداث شده در پشت جبهه قرار گرفته است با پیشنهاد شهرداری برای مبلغ فوق موافقت می گردد.

امضاء:		میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		حسین حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد					

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۱۵۹۳۵ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۱۲ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ فی مابین این شهرداری و خانم ملیحه سفیدی به وکالت آقای علی موسی زاده برابر وکالتنامه شماره ۳۷۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ دفترخانه شماره ۶۰ سرعین به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۱۰۳/۵۵ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۶۳۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - جنب آپارتمان دیپلمات در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۰۶۸/۱۲ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۶۹۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد در آمد و شهرسازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۰۳/۵۵ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۶۹۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که و فق بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۲۱ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۰۳/۵۵ متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۶۹۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۲۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسیدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۹۵۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۹۱۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای غلامرضا بهراد مقدار ۵۹۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - روبروی سپاه - مجتمع مسکونی کسری با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۷۰/۶۵ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۱/۲۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست و مالک برابر درخواست شماره ۱۵۸۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ اعلام نمودند حاضرین برای هر مترمربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا به پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۷۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۲۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر لدی	محسن حسین پور	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۱۶۳۳۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ - شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۹۲۹ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۶۳۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ فی مابین این شهرداری و آقای کمال الدین عرشی به وکالت آقای احمد غفاری برابر وکالتنامه شماره ۹۹۲۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ در دفترخانه شماره ۶۰ سرعین به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۳۴/۶۰ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۳۴۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - مابین خیابان معلم شرقی و خیابان باهنر در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۶۱۴/۴۰ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۴/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهر سازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی برابر بند ۴ ماده ۲۶ معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۳۴/۶۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۲۴ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۳۴/۶۰ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۴/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۲۱

رکب موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

اعضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بوری	محمسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۷۰۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۸۲ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای غلامحسن صفریور مقدار ۱۱۵۲/۴۰ متر مربع برابر سند رسمی به شماره ۲۹۸۹ فرعی از ۳۱۰ صلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - روبروی هتل چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۴۷/۳۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۵ درصد به مقدار ۱۱/۸۲۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۵۶۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۹۶۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۸/۲۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمدرضا حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا:

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۲۶ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۴ و ۵ مصوبات جلسه شماره ۱۲۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- آقای شهردار و نماینده محترم شورای اسلامی شهر، جهت ارائه توضیحات لازم و رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابند. (نمایشگاه گردشگری آنکارا)

بند ۵- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده و مستندات مربوطه جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد. (آقای علیرضا مبشر و شرکاء)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمدرضا حسین پور	امضاء: