

بیت‌سالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲/۹/۱۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲،۹۹۲

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ مشتمل بر ۱۵ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

سرزلیبا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	مکان جلسه : اتاق جلسات شورا
۱۴۰۲/۰۹/۱۱ شنبه	۱۲۹	فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا	ساعت شروع: ۱۱ ساعت خاتمه: ۱۴

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۰۳۶ - ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد به منظور پشتیبانی از کاروانهای راهیان نور و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در بین اقشار مردم و جهت برنامه ریزی اعزام کاروان راهیان نور به مناطق عملیاتی جنوب کشور مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ شهرداری به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۶۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۳۹۴ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۳۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان رستم باقرزاده و هوشنگ عباس زاده مقدار ۱۲۰۷/۹۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۲۱۰۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران و بلوار ایرانیان با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار ۱۰۲/۲۰ مترمربع مشرف به بلوار ایرانیان و مقدار ۱۵۷/۷۰ مترمربع مشرف به خیابان چالدران را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از مقدار ۱۰۲/۲۰ مترمربع مشرف به بلوار ایرانیان برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۳۵/۷۷ مترمربع و سهم شهرداری از مقدار ۱۵۷/۷۰ مترمربع مشرف به خیابان چالدران برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۳۹/۴۵ مترمربع باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مشرف به بلوار ایرانیان مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع مشرف به خیابان چالدران مبلغ ۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالکین برابر درخواست شماره ۱۶۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ اعلام نمودند حاضریم برای هر مترمربع مشرف به بلوار ایرانیان مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مشرف به خیابان چالدران مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماییم لذا بیوست درخواست مالکین و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری، در نظر دارد، مبلغ ۲۸/۰۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین احمدی	جعفر بذری	محمین حسین پور
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۱	تعداد آراء مخالف: ۴	تصویب نشد	با توجه به اینکه در کمتر از یک ماه گذشته مبلغ ۲۸ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان برای ملک مذکور در تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ تصویب شد	

۱۲۹-۲

موافق است

۳- پیشنهاد شماره ۱۶۵۴۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۳۹ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای شهزاد لطفی با مراجعه به شهرداری اعلام نموده که مقدار ۳۹۰/۲۹ مترمربع ملک برابر سند واقع در سرعین میدان قارتال - خیابان ویلا دره دارند که برابر اعلام واحد شهرسازی مقدار ۱۰۴/۴ مترمربع از آن در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۸۵/۹۹ مترمربع باقی مانده است و به دلیل وجود معبر در نقشه های هوایی ملک مشمول حق بر مشرفیت نبوده است، لذا شهرداری پس از ارجاع موضوع به هیئت کارشناسی و ارزیابی محل توافق نامه ای به شماره ۹۹/۱۶۶۸۷ مورخه ۹۹/۹/۵ با نامبرده تنظیم و مقرر گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری تا سقف مبلغ ۱/۹۸۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال و پس از کسر مبلغ ۱/۲۸۶/۷۷۵/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری تا سقف مبلغ ۶۹۶/۸۲۵/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۹۸ شورای اسلامی شهر در مورخ ۹۹/۹/۲۲ مورد تأیید قرار گرفته است و با عنایت به اینکه ثبت توافق نامه در دفاتر مالی و پرداخت غرامت به مالک پس از اجرای ماده ۴۵ و کسر قسمت تعریض از سند مالک صورت میگیرد و برابر گزارش واحد در آمد مالک بدلیل اینکه قصد اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری را داشته و بدلیل ضرورت موضوع سهم شهرداری از تغییر کاربری و سایر عوارضات شهرداری را طی چک شماره ۳۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ به شهرداری پرداخت نموده است با عنایت به اینکه نامبرده جهت اجرای ماده ۴۵ و اصلاح سند و ثبت توافق در دفاتر مالی شهرداری به شهرداری مراجعه نموده و ملک مجدداً مساحی گردیده که در مساحی جدید مقدار تعریض به مساحت ۹۷/۴۵ مترمربع اعلام گردیده است که شهرداری مراتب را جهت صدور مجوز برای اصلاح توافق نامه به شورای اسلامی شهر ارسال نموده و مجوز لازم وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰ شورای اسلامی شهر در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۸ صادر و مورد تایید هیئت محترم تطبیق شهرستان قرار گرفته است. که شهرداری بر اساس مجوز صادره اقدام به اصلاح توافق نامه اقدام نموده و توافق نامه جدید را جهت تایید و صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال گردید که وفق بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۸ شورای اسلامی شهر در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ هیئت محترم تطبیق شهرستان اعلام نمودند که بدلیل اینکه سهم شهرداری پایین تر از عرف محل است مصوبه مورد اعتراض قرار گرفته است و مالک طی نامه شماره ۱۵۵۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ ضمن اعتراض به موضوع اعلام داشته که با عنایت به اینکه اینجانب در زمان توافق اول و تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق نسبت به پرداخت سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری اقدام نموده ام لذا سهم شهرداری در توافق نامه اصلاحی اصلاً نباید عنوان میشد و چون قبلاً سهم شهرداری پرداخت شده لذا طرح دوباره آن وجاهت قانونی ندارد و باید توافق نامه جدید صرفاً برای قسمت تعریض صورت بگیرد و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً، موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۶۶۳۶ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۹۴۳ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۶۵۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ فی مابین این شهرداری و خانم آذر مولوی به وکالت آقای امیرحسین مولوی برابر وکالتنامه شماره ۴۴۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ در دفترخانه شماره ۱۴۰ سرعین به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۱/۳۰ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۰۶۶۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان معلم غربی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۳۳۲/۵۵ مترمربع باقی مانده است و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۱/۱۹ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۱۰ در صدهم مقدار ۶/۱۲ مترمربع می باشد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱/۰۶۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۱/۰۴۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۲۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهر سازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۳۱/۳۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۳۳۲/۵۵ مترمربع باقی مانده است و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۱/۱۹ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض به مساحت ۶/۱۲ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۰۶۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۰۴۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۰۸ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار اصابت به طرح شهرداری (۳۱/۳۰ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱/۰۶۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۱/۰۴۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۲۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا عوسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مختار حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۶۷۶۵ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۹۴۶ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای علیقلی موسی زاده مقدار ۳۰۸۱/۷۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۳۳۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دانش با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۹۴/۵۴ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۵ درصد به مقدار ۶۸/۰۸۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع حدوداً مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۶/۵۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲۶/۵۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۱۵۹۵۲ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۹۱۵ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای شکر روحی و خانم شیرین نعمتی مقدار ۲۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۰۸۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ثبت احوال - روبروی شیشه بری میبانهایی با کاربری مسکونی دارند که مالکین مقدار ۱۹/۱۶ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۰ درصد به مقدار ۳/۸۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۲۲۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۲۲۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۱۵۴۳۷ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۷۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۵۲۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ فی مابین این شهرداری و آقایان ناصر محمدی و محمدرضا مولوی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان، ایفاد نظر به اینکه مقدار ۶۳/۹۳ مترمربع از ملک مالکین برابر سند مالکیت رسمی به پلاک ثبتی ۱۰۶۳۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین کمربندی امام علی - میدان فرهنگ برابر خط پروژه پیشنهادی شهرداری سرعین در طرح تعریض خیابان و ایجاد گذر ۳ متری جدید قرار گرفته لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و گذر ۳ متری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی پس از تایید کمیسیون ماده ۵ پروانه ساختمانی برای باقیمانده همان ملک به شرح ذیل صادر و اقدام گردد

۱- صدور پروانه بصورت ۱۰۰ درصد سطح اشغال در طبقه زیر زمین به مساحت ۴۹۵/۳۳ مترمربع (۲۵ درصد مزاد بر ضوابط) و ۷۹ درصد سطح اشغال طبقه همکف به مساحت ۳۹۰/۷۳ مترمربع (۱۹ درصد مزاد بر ضوابط) و ۷۵ درصد سطح اشغال در طبقات به مساحت ۳۶۹/۸۹ مترمربع (۱۵ درصد مزاد بر ضوابط)

۲- دو طبقه مزاد بر تراکم طبقات مسکونی و مزاد بر تراکم همکف تجاری (۳ طبقه مزاد)

۳- زیر زمین بعنوان پارکینگ بوده که به تعداد تقریباً ۱۲ واحد خودرو گنجایش دارد (پارکینگ واحد های مسکونی تامین و پارکینگ واحدهای تجاری خریداری می گردد)

۴- از طبقه همکف حداکثر ۳۰۰ متر بصورت تجاری بوده و مابقی پارکینگ و مشاعات منظور میگردد

۵- طبقات مسکونی بصورت ۶ طبقه و در ۱۲ واحد پیشنهاد گردیده است

۶- با توجه به مشخصات فوق الذکر واحدهای تجاری بدون پارکینگ بوده و ۶۳ متر مربع کسری فضای آزاد برای هر واحد مسکونی ۵/۲۱ مترمربع کسری فضای آزاد دارد .

کلیه بندهای ۶ گانه فوق الذکر از بابت صدور پروانه مسکونی و تجاری و عدم شمول بهای خدمات تجاری و عوارض مزاد و تراکم (کلیه عوارض متعلقه) توسط شهرداری بصورت رایگان اعمال خواهد شد و در صورت عدم تصویب موارد ذکر شده در کمیسیون ماده ۵ توافق نامه کان لم یکن تلقی می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهر داری موافقت گردید.

اعضاء:	میرزا بابا عوسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مختار حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۱۴۱۵۹ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۸۰۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست شماره ۱۳۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ دفتر ارتباطات مردمی امام جمعه محترم شهرستان سرعین در خصوص درخواست سه قطعه زمین جهت احداث مسجد به حضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری گروگی و مختصات محل پیشنهادی را جهت تصمیم گیری به شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مختصن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۱۷۲۱۶ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۵۱ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان، فاضل، اعتماد، حسین، بهروز، منصور، سیروس و مهرعلی همگی موسی زاده مقدار ۱۳۱۳/۵۰ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۶ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع)، انتهای خیابان فرمانداری - کوچه منشعب دارند که از آن به مقدار ۲۲۶/۵۰ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۰۸۷ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۱۳۵/۸۸ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۹۰/۱۲ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳/۱۵۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا به پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۲۶/۵۰ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۳/۱۵۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مختصن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۳۵۹ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۹۷۲۳ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی مقدار ۴۴۵/۷۹ مترمربع از ملک آقای فیضعلی شکفته دل برابر نسق زراعی واقع در سرعین - خیابان ویلادره در خارج از محدوده قانونی شهر در طرح اجرای خیابان ویلادره قرار گرفته و مقدار ۳۳/۲۸ مترمربع باقیمانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۲۹۹/۰۲ متر مربع در حریم راه روستایی قرار گرفته است. با عنایت به اینکه ملک در خارج از محدوده قانونی شهر قرار دارد و شهرداری در سنوات گذشته و زمان شهرداران اسبق نسبت به اجرای خیابان از ملک نامبرده اقدام نموده است و مالک درخواست توافق و پرداخت غرامت نموده است لذا بدلیل اینکه ملک در خارج از محدوده شهر قرار دارد، شهرداری نمیتواند نسبت به عقد توافق با نامبرده اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف و نحوه اقدام را نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۵

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه در ملک مالک شهرداری اقدام به احداث خیابان نموده و آن را تملک نموده است موافقت می گردد شهرداری با اخذ نظریه کارشناس غرامت نامبرده را پرداخت نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۱۱- بنا به پیشنهاد رئیس شورا، پرداخت حق جلسه اعضا در ماه های شهریور - مهر و آبان ماه سال جاری (۱۴۰۲) برابر دستورالعمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضا شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت پنج میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعت جلسات شهریور ماه: کمیسیون ها ۸ ساعت - جلسات عادی ۱۲ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۲۵ ساعت، مجموعاً ۴۸ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات مهر ماه: کمیسیون ها ۱۳/۵ ساعت - جلسات عادی ۳ ساعت - جلسات فوق العاده ۶ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۵۲/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات آبان ماه: کمیسیون ها ۱۵ ساعت - جلسات عادی ۱۲ ساعت - جلسات فوق العاده ۶ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۶۳ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۹۵۸
- ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند
۳ مصوبات جلسه شماره ۱۲۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای
قادر شجاعی)

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره
۱۴۰۲/۹۵۹ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در
خصوص بند ۱ مصوبات جلسه شماره ۱۲۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- باتوجه به اینکه موقعیت مکانی ملک دقیق بیان نشده است، لذا کارشناس محترم شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم برای
رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد. (آقایان یوسف داننده و ایرج طرح قدیم)

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۹۶۰
- ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند
۶ مصوبات جلسه شماره ۱۲۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۶- باتوجه به اینکه موقعیت مکانی ملک دقیق بیان نشده است، لذا کارشناس محترم شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم برای
رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد. (آقای غلامحسین صفرپور).

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره
۱۴۰۲/۹۸۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در
خصوص بندهای ۱ و ۶ مصوبات جلسه شماره ۱۲۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- به دلیل عدم حضور کامل اعضای هیأت تطبیق رسیدگی به جلسه بعدی موکول گردید. (برده مسجد جامع).
بند ۶- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقای
مسلم اسدی).

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مجتبی حسین پور	امضاء:
					