

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴ / / ۱۴۰۲ / ۹ / ۲۸  
شماره: ۱۴۰۲ / ۱۰ / ۵۵  
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

سیرزلیبا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۲/۹/۲۸ سه شنبه	۱۴	۱۲۲	فوق العاده	ساعت شروع: ۱۱ ساعت خاتمه: ۱۴
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا				

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مختار حسین پور
اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۸۷۷۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان کریم و عظیم عزیزی مقدار ۲۲۱/۳۷ متر مربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۸۳۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان ورزش - کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۶۶/۴۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ حدوداً ۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض مالکین قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۳۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا ست تصویر نظریه هیئت کارشناس پنج نفره شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۳۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۲۸

اسم موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مختار حسین پور
اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۰ تعداد آراء مخالف: ۵ تصویب نشد				

۲- پیشنهاد شماره ۱۸۸۲۳ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰۴۷ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای منصور فرخی مقدار ۹۹۷/۶۴ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۹۳۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- بلوار امام علی (ع) -نرسیده به تقاطع خیابان ویلا دره با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۰/۱۶ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۰ درصد به مقدار ۳/۰۴۸ متر مربع (۲/۲۰) متر مربع همکف تجاری و ۸۵ سانتیمتر مربع بالکن تجاری می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر متر مربع از سهم شهرداری از قسمت همکف تجاری مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مجموع به مبلغ ۸۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۸۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر یثیری	مجتب حسین پور	انضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۱۸۸۷۲ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰۵۳ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۵ مصوبه شماره ۱۳۰ شورای محترم اسلامی شهر در خصوص احداث مجموعه گردشگری اقامتی در حریم شهر سرعین واقع در پشت آبدرمانی ایرانیان به استحضار میرساند ملک نامبرده برابر نقشه پهنه بندی حریم شهر در کاربری اولویت دوم گردشگری، اقامتی و کاربریهای عمومی واقع گردیده، که برابر ضوابط مندرج در بند ۴ طرح جامع صفحه ۷۳ ملاک عمل بوده و با رعایت شرایط مندرج در این بند منجمله تایید سازمان محترم میراث فرهنگی و گردشگری و با بررسی و تایید طرح و نقشه های ارائه شده و انطباق آن با ضوابط مصوب و طی سایر مراحل قانونی قابل ایجاد و احداث میباشد که این ضوابط برابر بند ۲ صورتجلسه کمیته فنی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ (جلسه مغایرت های طرح تفصیلی) با ضوابط حریم مطابق طرح جامع موافقت بعمل آمده است و ملاک عمل میباشد که پرونده نامبرده و نقشه های ارائه شده به سازمان محترم میراث فرهنگی و گردشگری ارسال و مورد موافقت اصولی قرار گرفته و نقشه های ممهور شده به این شهرداری ارسال شده است که برابر همین ضوابط شهرداری با توافق و دریافت ۱۰ درصد از بابت سهم شهرداری از ملک مذکور (جهت احداث کمپینگ) اقدام مینماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۲۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به موافقت اصولی صادره از اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل با موضوع احداث و ایجاد مجتمع گردشگری و نظر به اینکه سند مالکیت محل اجرای طرح مذکور قابل تفکیک نمسی باشد و از طرفی در راستای حمایت از سرمایه گذاری، نظر به اینکه باتوجه به بند ۴ ضوابط ایجاد مجتمع های گردشگری فراغتسی سرعین و مستنداً به اینکه ملک مذکور برابر نقشه پهنه بندی حریم شهر در کاربری اولویت دوم گردشگری اقامتی در کاربری های عمومی واقع گردیده (ضوابط مندرج در بند ۲ طرح جامع صفحه ۷۳) و از طرفی باتوجه به تصویب طرح تفصیلی برابر بند ۲ صورتجلسه کمیته فنی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ (جلسه مربوط به رفع مغایرت های طرح تفصیلی) ملاک عمل بوده و می باشد - لذا با پیشنهاد شهرداری موافقت به عمل می آید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مختار حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد					تعداد آراء موافق: ۵
					تعداد آراء مخالف:

۴- پیشنهاد شماره ۱۸۷۷۶ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰۴۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر توافق نامه شماره ۸۵/۱۰۷۵۰ مورخ ۸۵/۸/۱۴ مقداری از ملک آقایان، فاضل، اعتماد، حسین، بهروز، منصور، سیروس و مهرعلی همگی موسی زاده واقع در جنب هواشناسی در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۲۵/۷۶ مترمربع باقی مانده است که برای باقیمانده ملک برابر نامه شماره ۹۵/۱۳۶۸۳ بلامانع صادر گردیده و برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی مقدار ۱۶ متر مربع از باقیمانده همان ملک واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) - تقاطع خیابان معلم شرقی مجدداً در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۰۹ متر مربع باقی مانده است که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۲۷ شورای اسلامی شهر مجوز لازم جهت توافق با نامبردگان صادر گردیده است لذا مقدار تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۶ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تاسقف مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۹/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		