

بیت‌سالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴ / / ۱۴۰۲
شماره: ۱۱۳، ۱۴۰۲
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم؛

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

سرزلیبا موسی زاده



رئیس شورای اسلامی

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۲/۱۰/۰۶ چهارشنبه	۱۱ ساعت شروع: ۱۱	۱۳۳	عادی	اتاق جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____		ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بیدری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء ضمن گرامیداشت سالروز حماسه نهم دی، این روز را به همه مردم بصیر و ولایتمدار ایران اسلامی به ویژه مردمان شهید پرور شهرستان سرعین تبریک عرض نموده و توفیقات روز افزون ملت ایران را در سایه عنایات و تدابیر هوشمندانه مقام معظم رهبری از خداوند سبحان مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۸۸۷۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۴۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ ماه جمعاً به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تأمین هزینه ایاب ذهاب از مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ تا ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ به روحانی معزز جناب آقای یوسف غائبی به عنوان تأمین هزینه ایاب ذهاب امام جماعت دادگستری شهر سرعین هبه از محل ماده ۱۷ پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بیدری	محسن حسین پور
اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۸۸۳۱ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۴۸ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز، شهرداری را در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه نموده است. شهرداری جهت گرامیداشت دهه مبارک فجر و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای تمامی مطالبات (عوارض و بهای خدمات) خود از کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۳۰) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۲/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۵) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره املاک تجاری و.....
- ۳- عوارض مزاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و.....
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترژ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک ماده (۱۰۱)، حق مشرفیت و تغییر کاربری کسری فضای آزاد و.....)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسبه و پیشه.
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهند شد.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی، هزینه تاخیر و تادیه و چکهای سر رسیده نشده نیز میباشد.
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض در بندهای صدر الذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند کمیسیون (ماده ۷۷) استفاده نشده باشد.
- ۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری تا آخر بهمن ماه ۱۴۰۲ موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر نوری	مهندس حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد				تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:

۲- پیشنهاد شماره ۱۸۸۰۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۰ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای نصراله موسی زاده به شماره ۱۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ مبنی بر عودت چک شماره ۴۹۵۴۷۷ به استحضار میرساند نظر به اینکه مقدار ۲۱۸ متر مربع از ملک برادران موسی زاده (التفات ، محب اله، نصراله و رحمت) واقع در میدان آب و کمریندی در طرح تعریض واقع گردیده بود که توافق نامه به شماره ۹۷/۴۵۲۲ مورخ ۹۷/۳/۱۲ با نامبردگان تنظیم و مقرر گردیده شهرداری برابر توافق نامه مزبور پروانه دیوار کشی برای مابقی ملک با معاف از عوارض دیوار کشی تفکیک و حق مشرفیت صادر نماید که با مراجعه مالکین پس از توافق به شهرداری برای باقیمانده ملک دیوار کشی به مساحت ۵۲۷/۷۲ متر مربع با معاف از عوارض به شماره ۱۴۱۷ مورخ ۹۸/۱/۲۹ صادر گردیده بود که مالکین پس از دریافت پروانه دیوار کشی مجدداً در خواست تفکیک ملک مزبور را نموده بودند و با توجه به اینکه ملک پس از صدور دیوار کشی تفکیک گردیده بود و مشمول ماده ۱۰۱ ق.ش می گردید واحد در آمد پس از گزارش واحد فنی موضوع را جهت وصول عوارض تفکیک به واحد حقوقی و کارشناس ارجاع داده بود که پس از تأیید قیمت کارشناسی توسط شورای محترم شهر مالکین برابر درخواست ۱۴۰۰/۸۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ بدلیل عدم حضور یکی از شرکاء بخاطر کرونا جهت سند مالی توافق و تهاتر مبلغ عوارض از مطالبات خود خواستار ارائه چک و صدور مجوز تفکیک بودند که علیرغم سپری شدن و عدم مراجعه مالکین جهت سند مالی شهرداری چک را جهت وصول به بانک ارجاع و بدلیل عدم موجودی برگشت خورد و علیرغم محکومیت در مراجع قضایی بدلیل عدم پرداخت چک و توقیف اموال صاحب چک مالکین با مراجعه به شهرداری مدعی ارائه چک از بابت تضمین بوده و خواستار عودت چک گردیده اند و اعلام نمودند که شهرداری متعهد به صدور پروانه دیوار کشی با معاف از حق مشرفیت و حق تفکیک بوده است لذا موضوع در خواست جهت تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول ماده ۱۰۱ به ملک مزبور به حضور ارسال می گردد و تقاضای تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول ماده ۱۰۱ و عودت چک مزبور اقدام و مجوز صادره را جهت اجرا به شهرداری نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و و مقرر گردید کارشناسان مربوطه جهت ارائه توضیحات لازم در جلسه آتی این شورا حضور یابند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	حسین حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۸۸۰۷ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۱ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو لایحه قبلی به شماره ۱۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ باستحضار میرساند مغازه شماره ۳۱ از مغازه های مجتمع صدف متعلق به آقای سعید احدی به مساحت ۳/۹ مترمربع مورد نقل و انتقال قرار گرفته با ارجاع امر به کارشناسی ، برای مغازه شماره ۳۱ مبلغ ۱/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای اجاره بهای سرقفلی سالانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا با عنایت به مراتب فوق شهرداری سرعین در نظر دارد (۲ درصد) کل مبلغ فوق را به عنوان موافقت در انتقال و همچنین اجاره بهای سالانه را به مبلغ ۶۰ هزار تومان دریافت نماید لذا با عنایت به اینکه نامبرده پیگیر موضوع میباشد و مکررا به شهرداری جهت تعیین تکلیف مراجعه می نماید ، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۸۸۰۲ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۴۶ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین به شماره ۱۴۰۲/۸/۲۷ مورخ ۵۱۵/۳۲۱/۳/۲۸۷ در خصوص تحویل و انتقال سند رسمی زمین واقع در خیابان امام خمینی روبروی پارک شادی به حضور ایفاد باستحضار میرساند با عنایت به اینکه در سال ۹۵ برابر بند ۹ صورتحلیسه شماره ۲۶۱ اعضای محترم شورای اسلامی شهر وقت واگذاری زمین مذکور را به ناحیه مقاومت بسیج تصویب و تأیید نمودند لذا شهرداری در نظر دارد نسبت به انتقال سند رسمی مالکیت بنام ناحیه مقاومت بسیج اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید کارشناسان مربوطه جهت ارائه توضیحات لازم در جلسه آتی این شورا حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۱۸۸۸۱ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۶ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به خرید سنگ نمای دیوار آرامستان و زیرپله و سنگ در پوش و کف، برابر برآورد ذیل الذکر که توسط واحد فنی اعلام گردیده است تا سقف مبلغ ۲/۵۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از آقای داریوش احمدزاده بصورت ترک تشریفات اقدام نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- ۱- سنگ تراورتن درجه یک روشن ۲۰۰ متر مربع هر متر مربع ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- سنگ در پوش ۳۵۰ متر طول . هر متر طول ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- سنگ کف شیشه ای درجه یک ۳۵/۴۰ - ۳۰ متر مربع هر متر مربع ۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- سنگ زیرپله شیشه ای ۴ متر مربع هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- کرایه ۱۲ بار هر بار ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهر داری موافقت گردید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باری	محمسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- شهرداری طی نامه شماره ۱۸۹۷۷-۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در اجرای ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به پیوست ۵ جلد لایحه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت بررسی و تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۳ را ارسال نموده است.

۷- شورا ضمن اعلام وصول لایحه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین برای سال ۱۴۰۳، لایحه مذکور جهت بررسی کارشناسی به کمیسیون برنامه و بودجه شورا ارجاع و نسبت به ارائه نکته نظرات اقدام و مقرر است کمیسیون تخصصی نظر خود را به صحن شورا ارائه نمایند.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باری	محمسن حسین پور	امضاء:

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۱ -
در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۹ و ۱۰
مصوبات جلسه شماره ۱۲۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۹- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (آقایان فاضل-
اعتماد-حسین-بهرز-منصور-سیروس و مهرعلی همگی موسی زاده)

بند ۱۰- در چارچوب ماده ۵۵ قانون شهرداری اقدام شود. (آقای فیضعلی شگفته دل)

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۲ -
در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۳۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۳۰ شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضای محترم هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض
دانسته نشد.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۳۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۳ -
در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۴ مصوبات
جلسه شماره ۱۳۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- به دلیل پایین بودن ارزیابی کارشناسی از قیمت عرف محل، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای عشقعلی محمدی)
نظر شورا: شهرداری با مالک توافق نموده و مجدداً به شورا ارسال نماید.

در خصوص بند ۵ مقرر شد شهرداری با مالک توافق نموده و مجدداً به شورا ارسال نماید. (آقای سعید زیرک)

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۴ -
در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۳ مصوبات
جلسه شماره ۱۳۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- رئیس محترم شورای اسلامی شهر، شهردار محترم و مسئول محترم دفتر فنی و شهرسازی با بهمراه داشتن پرونده کامل و پیشینه
موضوع مصوبه در جلسه آتی حضور یابند. (احداث مجموعه گردشگری اقامتی واقع در حریم شهر سرعین)

اعضاء	میرزا بابا موسی زاده	مصعود زنده دل	حسین اسدلی	جعفر بذری	محمدحسین حسین پور
					