

بیتسای

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۱۰ / ۱۷

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲/۱۱۳۱

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیات محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده



رئیس شورای اسلامی

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۲/۱۰/۹ شنبه	ساعت شروع: ۹	۱۳۴	فوق العاده	اتاق جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا		ساعت خاتمه: ۱۱		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسن اسدی	جعفر بذری	مختار حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۹	ورود: ۹	ورود: ۹	ورود: ۹	ورود: ۹
خروج: ۱۱	خروج: ۱۱	خروج: ۱۱	خروج: ۱۱	خروج: ۱۱

خلاصه مفید مطالب مطرح شده توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور گلپه اعضاء سالروز شهادت سردار سرفراز وطن شهید حاج قاسم سلیمانی را به محضر حضرت ولیعصر(عج)، رهبر معظم انقلاب، مردم شریف ایران و بویژه مردم شهید پرور شهرستان سرعین تبریک و تسلیت عرض نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیششهاد شماره ۱۹۱۴۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۳ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۰ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر قرار داد حق انتفاع منعقد فی مابین شهرداری سرعین و مجمع خیرین مدرسه ساز به شماره ۹۹/۱۰۵۹ مورخه ۱۳۹۹/۲/۳ شهرداری سرعین یک قطعه زمین به مساحت ۴۴/۸۷ مترمربع واقع در جنب آبگرم گاو میش گلی جهت ایجاد پایگاه جمع آوری کمکهای مردمی به مجمع مذکور به مدت دو سال واگذار و مدت قرارداد مذکور به اتمام رسیده است و مجمع خیرین مدرسه ساز شهرستان سرعین برابر نامه شماره ۱۸۵۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ درخواست نمودند که قرارداد مذکور در راستای رفع محرومیت بین نیازمندان شهرستان به مدت ۳ سال دیگر تمدید گردد و از طرفی شرکت آب منطقه ای اردبیل برابر نامه شماره ۰۳/۱۴۰۲/۲۰۳۹/۹۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ اعلام نموده که بدلیل مغایرت موضوع دخل و تصرف در حریم آبگرم گاو میش گلی با تبصره ۳ و ۴ ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب، رفع تصرف و اعاده به وضع سابق از شهرداری درخواست شده است لذا پیوست درخواست مذکور و نامه امور آب، تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذریبطه: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۹

موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد در بهای محل مذکور بر داشته شود.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسن اسدی	جعفر بذری	مختار حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۹۲۰۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی خانم شیرین ناصری مقدار ۶۴/۱۰ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۲۰۰۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان عارف کوچه - شهید کریمی با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳/۱۲ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۱۰ درصد به مقدار ۰/۳۱ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۰/۳۱ مترمربع مبلغ ۹۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده نجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	محمسن حشمتی پور	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد				تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف:	

۳- پیشنهاد شماره ۱۹۲۰۷ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۰ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای غلامرضا حبیب زاده مقدار ۶۹۸/۲۷ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۱۵۲۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - انتهای خیابان حجاب جنوبی با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۳۴۲/۰۶ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۱۰ به مقدار ۳۴/۲۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس برای هر متر مربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر بذری	محمد حسین بوز	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضاء:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۹۲۱۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۰۷۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای محمد اسمعیلی مقدار ۱۹۸/۵۸ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۵۹۸۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - جنب ساختمان هلال احمر با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۲/۳۸ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۰ درصد به مقدار ۰/۷۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناسی رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۰/۷۲ مترمربع مبلغ ۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسیدی	جنفر بذری	محمسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۹۲۱۱ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۰۸۶ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای حسین شیرانیان مقدار ۶۷۳/۵۷ مترمربع برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۲۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان عارف - تقاطع خیابان شهید محرمی دارند که از آن به مقدار ۱۰۹/۳۷ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۵۶۴/۲۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض برای مقدار ۷۲/۱۷ مترمربع برابر توافقنامه شماره ۸۳۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۸ توافق شده است لذا مقدار در طرح تعریض مجدد به مساحت ۳۷/۲۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۴۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا پیوست تصویر نظر به هیئت کارشناسی، شهرداری (۳۷/۲۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۴۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسیدی	جنفر بذری	محمسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۱۹۵۵۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای بهزاد شاهی به شماره ۱۹۰۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ مبنی بر اعتراض به شمول عوارض ارزش افزوده احداث تجاری به ملک نامبرده واقع در خیابان ولیعصر روبروی شهرداری به شماره پرونده ۳۲۳۴ با توضیح اینکه مالک یک قطعه زمین به مساحت ۸۹/۵ مترمربع در آدرس ذکر شده دارند که برابر گزارش دفتر فنی ملک در کاربری مسکونی واقع گردیده و فاقد اعیانی موجود میباشد و مالک متقاضی دریافت پروانه تجاری هستند و واحد درآمد به استناد توضیحات جدول ۹ از ماده ۱۳ تعرفه، عوارض تغییر کاربری ملک مذکور را مطالبه نموده و مالک با ادعا بر اینکه در ملک مزبور اعیانی تجاری قبل از طرح هادی موجود بوده و تا سال ۱۳۷۵ فعال بوده و بعد از زلزله تخریب گردیده و مشمول عوارض تغییر کاربری تجاری نمی شود و تقاضای تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری و ارزش افزوده احداث تجاری مراتب جهت اجرا به شهرداری را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۹

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و با توجه به وجود مغازه در ملک مورد نظر مشمول تغییر کاربری نمی گردد.

اعضا:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر بذری	عاشق حسین پور
اعضا:					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۱۹۵۶۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۱۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای موسی رشید عیسی لو مقدار ۳۴۶/۱۰ مترمربع زمین واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان شهرک کارشناسان دارند نظر به اینکه ملک برابر مصوبه کمیسیون ماده پنج وارد محدوده شهری شده است که سهم شهرداری از ورود به محدوده برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۰ در صد به مقدار ۶۹/۲۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهرار سال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۹۱۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ اعلام نمودند حاضر م برای هر متر مربع مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۸۰۷/۱۰۰/۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ورود به محدوده شهر در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۹

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

اعضا:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محمود حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	مخالف	موافق
دلیل مخالفت آقای جعفر بذری: به جهت پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل مخالف می باشم.					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱		تصویب شد	

۸- نامه شماره ۴۳۳/ف/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ امین حسابرس افق (حسابداران رسمی) مشبوت به شماره ۱۴۰۲/۱۰۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با توجه به اتمام عملیات حسابرسی سال مالی ۱۴۰۱ شهرداری سرعین، صورتحساب مربوطه طبق قرارداد فی مابین به شرح زیر می باشد:

مبلغ قرارداد: ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 اضافه می شود: ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده: ۵۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
 مبلغ قابل پرداخت کسر می شود: ۶۲۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
 پیش پرداخت: ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 مانده قابل پرداخت: ۳۳۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال

شایان ذکر است صورتحساب رسمی در راستای رعایت ماده ۱۶۹ قانون مالیاتهای مستقیم متعاقباً ارسال خواهد گردید.

گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۱ شهرداری سرعین با حضور آقای دکتر رام شهردار سرعین و آقای فیضی نژاد مسئول امور مالی شهرداری مورد بررسی قرار گرفت و اعضاء شورا نکته نظرات خود را بیان و شهردار و کارشناسان حاضر در رابطه با موارد مطروحه توضیحاتی ارائه نمودند، با توجه به بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها، حسابرسی سال ۱۴۰۱ با عنایت به تأیید مشروط و نظریه مطلوب حسابرس محترم، تأیید گردید و مقرر است موارد نقص و ایرادات و نواقص مطروحه در گزارش حسابرسی توسط شهرداری سرعین بر اساس مقررات قانونی پیگیری های لازم را برای رفع آنها و سایر اقدامات را عندالافتضاء انجام و نتیجه را به شورا اعلام دارد. در ضمن مقرر گردید با توجه به تبصره ذیل بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شورا، یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرسی به مراجع ذیربط استانداری ارسال گردد.

اعضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر بدر	مناجین حسین نوری